Villa design exclusive avec piscine à débordement chauffée et vue sur la mer à Bordighera

Prix & Coûts

Prix d'achat	2 950 000 €



Description de la propriété

Dans un cadre panoramique à couper le souffle, sur la première colline de Bordighera – nichée dans le calme, l’intimité et la beauté méditerranéenne – vous attend cette villa individuelle neuve avec piscine à débordement chauffée et équipements à la pointe de la technologie. Un véritable joyau de la côte ligure, répondant aux plus hautes exigences en matière de style, de confort et de technologie.

_____

Points forts de la propriété :
• Piscine à débordement chauffée avec cascade – nettoyée grâce à un système innovant au sel garantissant une eau cristalline
• Jardin privé et soigné avec pelouse anglaise, terrasse élégamment meublée et espaces de détente exclusifs
• Architecture moderne et finitions haut de gamme – pièces lumineuses, matériaux nobles et concepts d’espace ouverts
• Vue panoramique sur la mer – profitez de couchers de soleil spectaculaires

depuis votre terrasse orientée plein sud
• Quatre niveaux avec ascenseur – astucieusement répartis avec un espace invités séparé, un grand séjour-salle à manger et une suite parentale luxueuse
• Technologie durable – climatisation par pompe à chaleur, installation photovoltaïque avec stockage sur batteries, chauffage de la piscine par énergie solaire
• Double accès confortable – accès direct depuis le garage pour le quotidien ou accès charmant par le jardin pour un accueil élégant

_____

Répartition des espaces :
• Rez-de-chaussée : grand séjour-salle à manger avec cuisine ouverte design, accès direct à la piscine, chambre et salle d'eau avec douche
• 1er étage : appartement d'invités avec salon, cuisine, chambre et salle de bains
• Niveau garage : locaux techniques, espaces de stockage et place pour plusieurs véhicules
• Dernier étage : suite parentale avec salle de bains privative, chambre d'enfants avec lits superposés, dressing et salle de bains avec baignoire, plus grande terrasse panoramique

Informations sur le bien

Surface habitable	288 m²
Superficie du terrain	700 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Appartement locatif	Oui
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



Vivez le mode de vie méditerranéen à son apogée – dans votre propre villa avec piscine à Bordighera.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Pierre
Type de chauffage	sol
Type	Solaire
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Oui
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Bordighera – ville méditerranéenne en Italie au climat doux et au charme varié. Située sur la Riviera italienne, proche de villages médiévaux, de la Côte d’Azur et à distance de marche de Sanremo. Réputée pour son climat clément toute l’année et son charmant centre historique, elle est idéale pour le sport, les excursions et la détente au bord de la mer. En plus des plages, Bordighera offre le quartier médiéval de Bordighera Alta et le pittoresque Capo Sant’Ampelio. La France, Menton, Monaco et d’autres sites touristiques se trouvent à seulement dix minutes..



Caractéristiques

.



Autres

Contactez-nous pour plus d’informations ou pour organiser une visite privée..



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



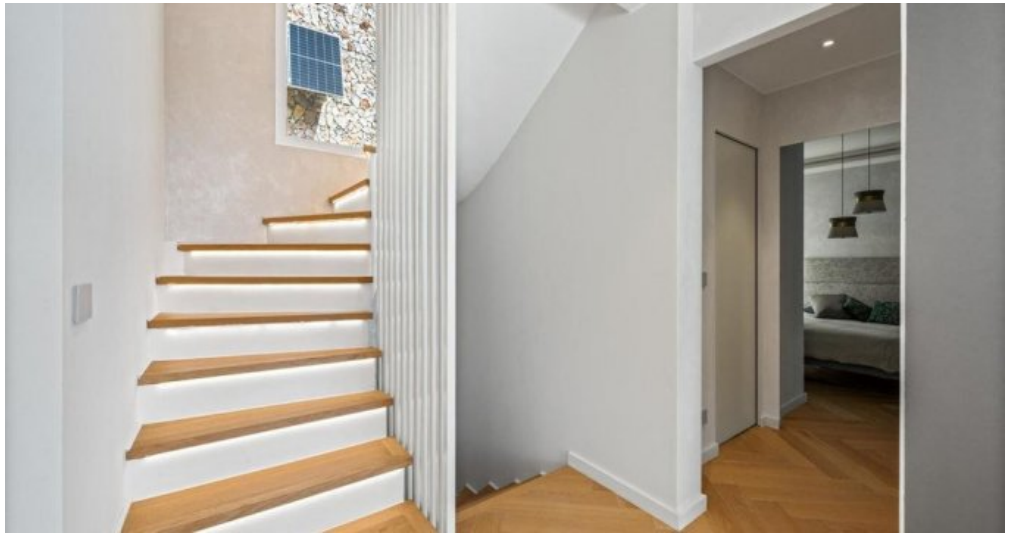
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



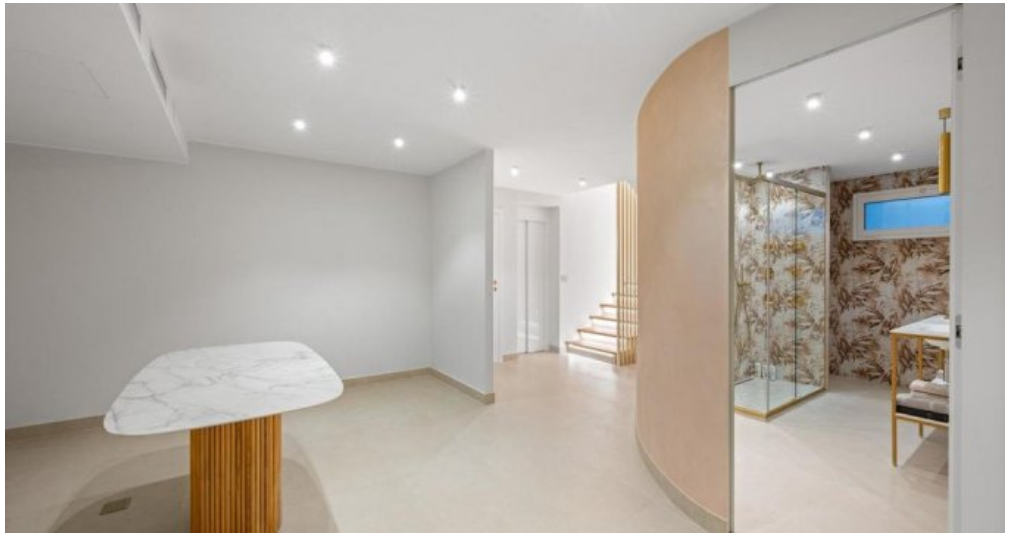
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



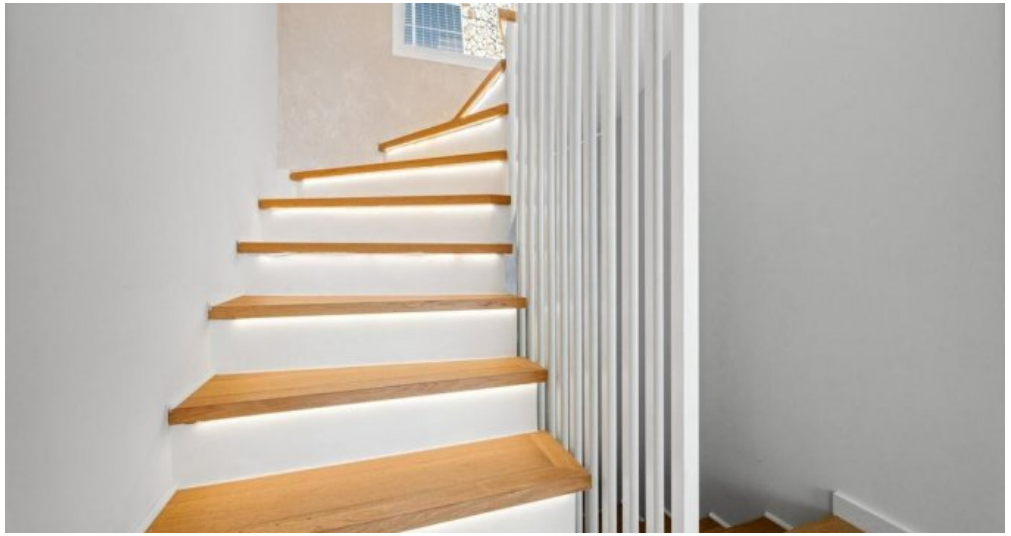
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



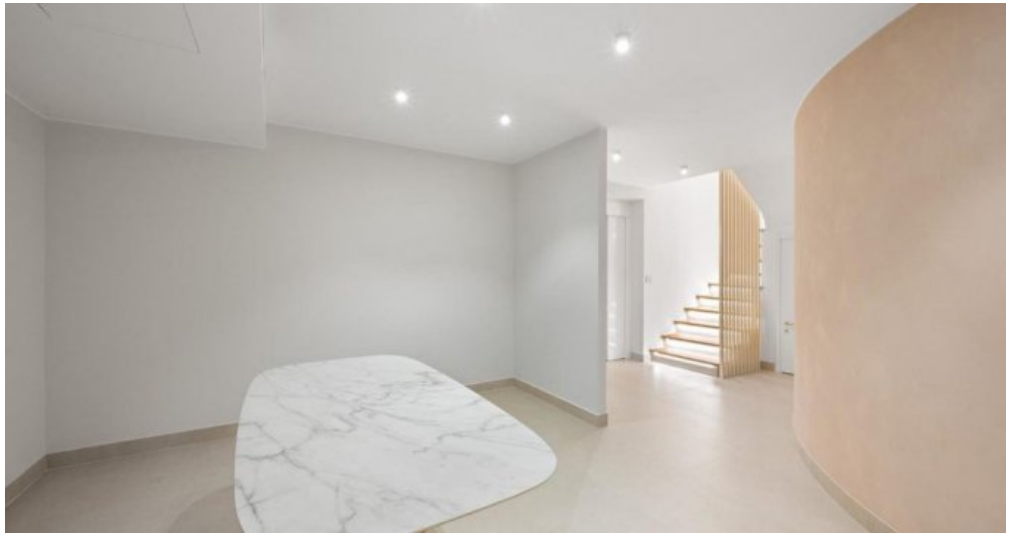
Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen



Ferienhaus privater Pool in Italien zu verkaufen