

# Villa exclusive avec accès direct à la plage et vue panoramique près de Saint-Tropez

## Prix & Coûts

Prix d'achat 15 990 000 €



## Description de la propriété

Découvrez un véritable joyau de la Côte d'Azur - cette villa unique et pleine de charme se situe à l'une des adresses les plus prisées de Saint-Tropez, nichée dans un écrin de nature idyllique. Parfaitement au calme et totalement à l'abri des regards, elle offre une intimité absolue dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Riviera française.

---

Vivre en parfaite harmonie avec la nature

La villa principale, baignée de lumière, propose des espaces de vie élégants et ouverts qui se prolongent naturellement sur de vastes terrasses. Chaque pièce - salon comme chambres - bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Les espaces extérieurs, généreux et en parfaite adéquation avec le relief naturel du terrain, créent une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. Une maison d'amis indépendante avec salon, chambre et salle d'eau offre un espace idéal pour recevoir en toute intimité.

## Informations sur le bien

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2.542 m <sup>2</sup>
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Appartement locatif	Oui
État de la propriété	Soigné
ancien / nouveau bâtiment	Vieil immeuble



Le jardin méditerranéen, magnifiquement aménagé, s'ouvre sur un paysage naturel d'une rare beauté. Une piscine à débordement vient sublimer cette expérience de vie unique. Cette propriété incarne l'art de vivre luxueux et discret typique de la Côte d'Azur.

### Caractéristiques principales :

- Surface habitable : env. 190 m<sup>2</sup>
- Terrain : env. 2.542 m<sup>2</sup>
- Pièces : 5 (incluant une maison d'amis indépendante)
- Piscine à débordement avec vue mer
- Accès direct à la plage naturelle de La Garrigue
- Jardin méditerranéen dans un environnement préservé
- Vue panoramique sur la mer depuis chaque pièce
- Parking privé et logement séparé pour invités.

## Caractéristiques

Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Pierre
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



## Situation

Saint-Tropez est une station balnéaire de renommée mondiale qui allie parfaitement luxe, histoire et art de vivre méditerranéen. Célèbre pour ses plages exclusives, son port de plaisance et sa vie nocturne animée, la ville séduit aussi par ses ruelles étroites pleines de charme, ses boutiques colorées et ses marchés provençaux. Malgré son éclat de célébrité, Saint-Tropez conserve son caractère authentique, avec une atmosphère détendue, des trésors culturels et des vues imprenables sur la mer - un véritable joyau de la Côte d'Azur..





## Caractéristiques



## Autres

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée..





Exklusives Anwesen bei Saint Tropez an der Côte d'Azur



Exklusives Anwesen bei Saint Tropez an der Côte d'Azur

