Finca méditerranéenne près de Benissa avec vue panoramique et piscine privée à vendre

Prix & Coûts

Commission	keine
Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	680 000 €



Description de la propriété

Cette finca unique est paisiblement située à Lleus, près de Benissa, sur un grand terrain privé d’environ 13 000 m², offrant une vue panoramique impressionnante sur le paysage montagneux environnant. Malgré son cadre naturel, les stations balnéaires populaires de Moraira, Calpe et Jávea avec leurs plages sont rapidement accessibles.
La propriété allie charme méditerranéen, grands espaces et multiples possibilités d’utilisation – que ce soit comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement avec hébergements pour invités.

Points forts de la propriété :
• Surface habitable d’environ 264 m² dans la maison principale, répartie sur deux étages avec une répartition réfléchie des pièces
• Grande piscine privée avec terrasse ensoleillée
• Cuisine extérieure avec coin barbecue, grande terrasse à manger, pergola

couverte et toilette extérieure séparée
• Grand séjour et salle à manger avec cuisine entièrement équipée de style traditionnel
• Chambre principale avec dressing, salle de bain luxueuse et accès à une terrasse privée avec vue sur le paysage
• Trois autres chambres doubles à l'étage ainsi qu'une très grande pièce polyvalente – actuellement utilisée comme dortoir, mais aussi idéale comme home cinéma, bureau ou salle de sport
• Sous-sol entièrement aménagé avec espace de vie indépendant, cuisine, salle de bain et trois chambres – pouvant servir d'appartement séparé
• Appartement invité séparé supplémentaire avec cuisine, salle de bain, chambre et terrasse couverte
• Approvisionnement en eau potable autonome ainsi qu'un système solaire avec injection réseau – pour plus d'indépendance et une énergie durable

_____

Conclusion :
Cette finca séduit par son emplacement privilégié, sa grandeur et ses nombreuses possibilités d'utilisation.

Informations sur le bien

Surface habitable	450 m²
Superficie du terrain	13.000 m²
Nombre de chambres à coucher	9
Nombre de salles de bains	5
État de la propriété	Soigné
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert
Availablility	nach Vereinbarung



.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Colocation	Oui
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Type large bande	ADSL
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Situation

La côte de Benissa sur la Costa Blanca s'étend pittoresquement de Moraira à Calpe, offrant environ 4 km de littoral avec de petites criques et plages telles que Fustera et Cap Blanc, parfaites pour la plongée et la voile. Le village de Benissa se trouve un peu plus à l'intérieur des terres et se distingue par son centre historique, qui comprend des monuments comme la cathédrale, un monastère et le populaire marché hebdomadaire. Benissa combine nature, culture et loisirs, étant un lieu idéal pour vivre et passer des vacances. Le climat est doux, avec une température moyenne de 21 degrés et environ 300 jours de soleil par an, offrant d'excellentes conditions. Les sports nautiques, le golf, l'équitation et la randonnée sont quelques-unes des activités les plus populaires dans la région..



Caractéristiques

.



Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et réalisez vos rêves de vie méditerranéenne ! Laissez-vous séduire sur place – nous sommes impatients de vous accueillir !.



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



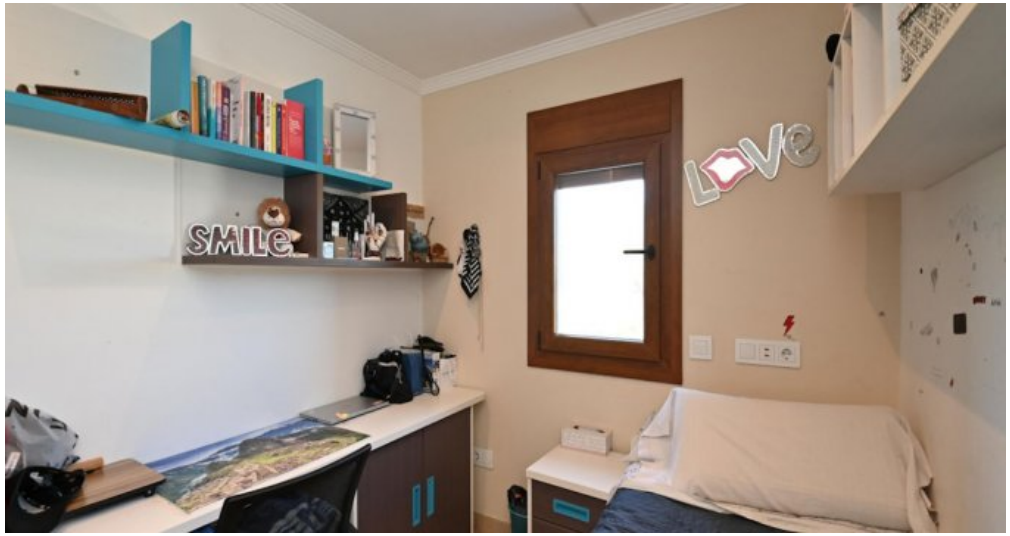
Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



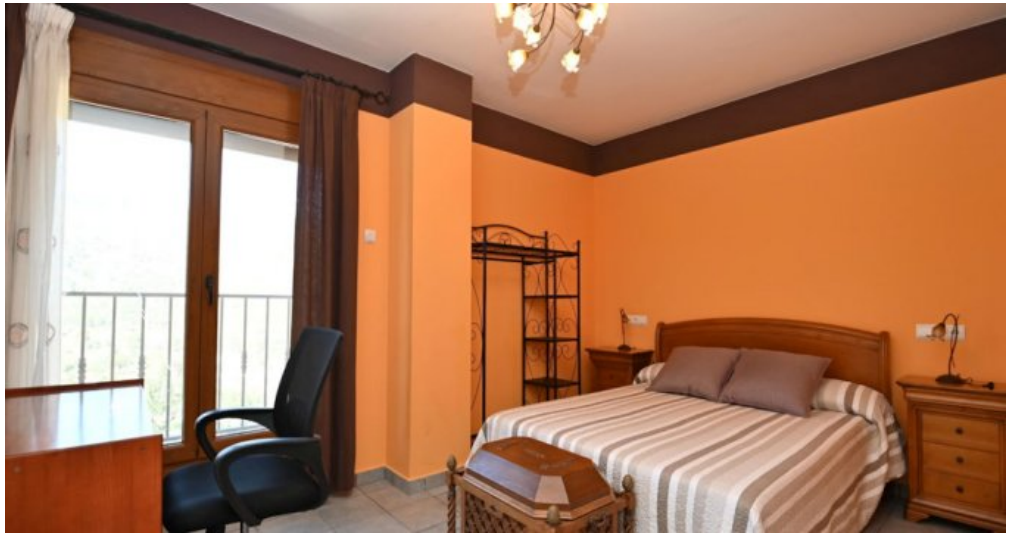
Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



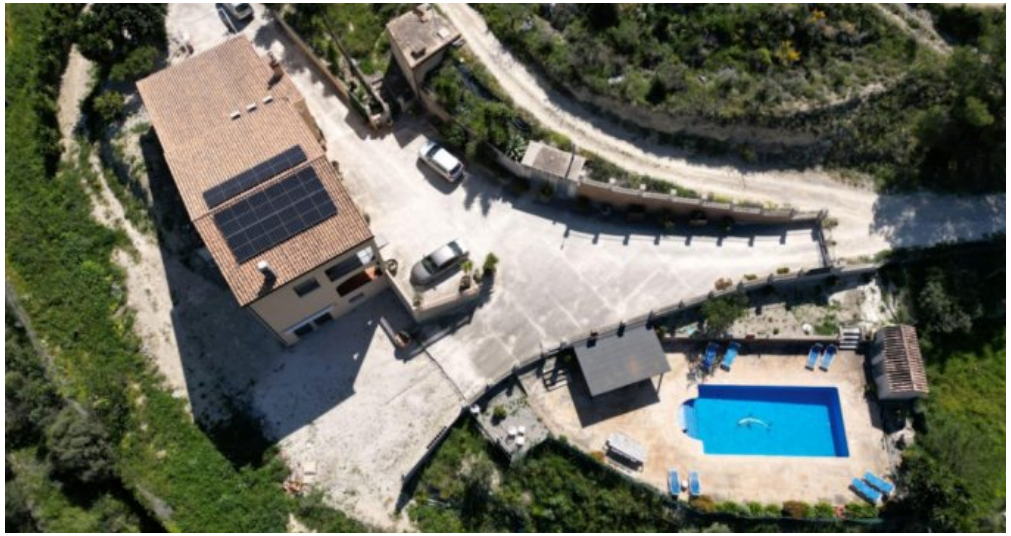
Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen



Finca bei Benissa - Costa-Blanca - zu verkaufen