Villas neuves à vendre à environ 15 minutes de la plage à Guardamar, sur la Costa Blanca.

Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	299 000 €
Places libres	1



Description de la propriété

Découvrez la maison de vos rêves dans un complexe moderne de villas comprenant des maisons de plain-pied et à deux étages, chacune avec une piscine privée et un terrain clôturé garantissant intimité et tranquillité absolues.
Ces villas spacieuses offrent 3 chambres et 2 salles de bain. Très pratique : chaque chambre possède sa propre salle de bain, vous évitant ainsi de traverser le couloir. La cuisine ouverte et le grand salon peuvent s’ouvrir complètement vers l’extérieur grâce à de larges baies vitrées coulissantes panoramiques, créant une parfaite harmonie entre confort intérieur et nature. Profitez d’une belle vue sur votre jardin et votre piscine depuis la cuisine et le salon.
L’accessibilité est une priorité : une chambre avec salle de bain est située au rez-de-chaussée. Le chauffage au sol dans les salles de bain ajoute un confort supplémentaire.
Toutes les commodités essentielles telles que commerces, restaurants, parcs et bien sûr les magnifiques plages sont accessibles à pied.

Informations sur le bien

Surface habitable	115 m²
Superficie du terrain	175 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
Availablility	nach Vereinbarung



Détails clés :
• Surface habitable : env. 115 m²
• Chambres : 3
• Salles de bain : 2
• Partiellement meublé : armoires intégrées, cuisines principalement sans électroménagers, salles de bain
• Terrasse et grand solarium avec vue panoramique
• Piscine privée et jardin clos
• Accessibilité pour personnes à mobilité réduite : oui (chambre et salle de bain au rez-de-chaussée)
• Chauffage au sol dans les salles de bain
• Habitable toute l’année, idéal pour vacances ou résidence permanente
Prix : à partir de 299 000 € jusqu’à 409 900 €
Découvrez tous les détails et la haute qualité lors d’une visite personnelle.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction

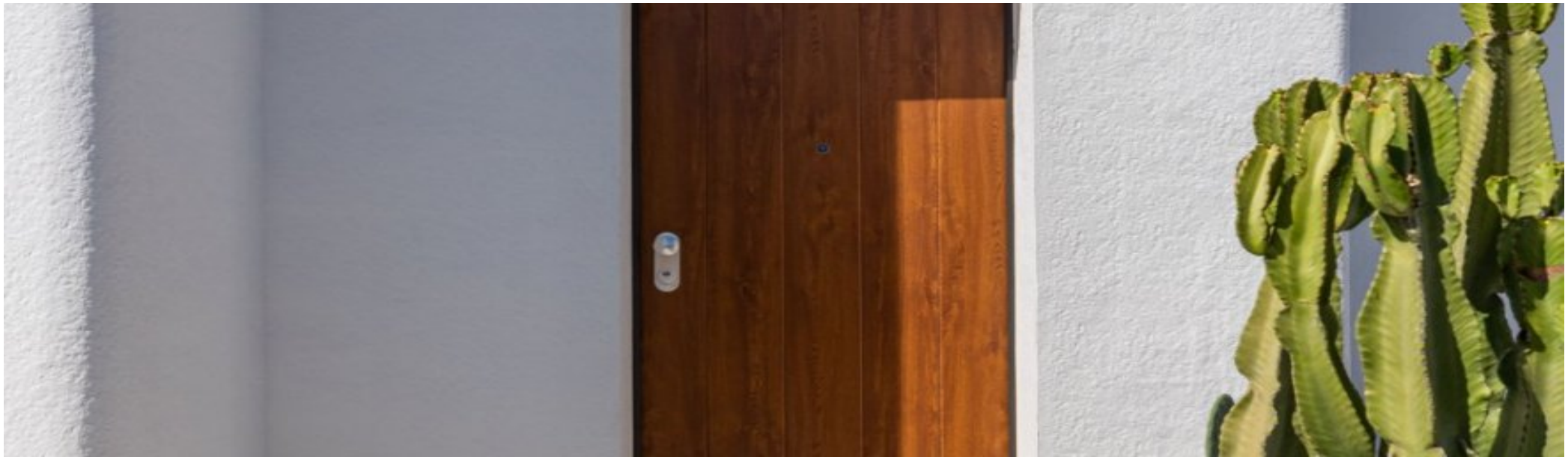


Situation

Guardamar del Segura est une charmante ville située sur la lumineuse Costa Blanca, sur la côte d'Alicante, qui séduit les visiteurs par sa plage de sable fin longue de onze kilomètres. La plage offre des conditions idéales pour les sports nautiques tels que la voile, la planche à voile et le paddle, tout en invitant à la détente et au bronzage. La ville impressionne non seulement par sa beauté naturelle, mais aussi par sa riche histoire. Le long du fleuve Segura, on trouve d'importants sites archéologiques, notamment les vestiges de la cité phénicienne de La Fonteta et la forteresse mauresque de la Rábita Califal de las Dunas. Le musée archéologique et la maison-musée de l'ingénieur Mira offrent des aperçus fascinants sur la culture et l'histoire de la région. Les amoureux de la nature trouveront leur paradis dans le parc naturel Lagunas de La Mata, situé à proximité. Cette zone humide protégée, avec ses nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, est un véritable havre pour les ornithologues et les passionnés d'activités de plein air.



.



Caractéristiques

.



Autres

Notre offre exclusive : Participez avec nous à un voyage en avion de 2 à 3 jours en Espagne et trouvez, avec notre aide, la propriété de vos rêves sur la lumineuse Costa Blanca..



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



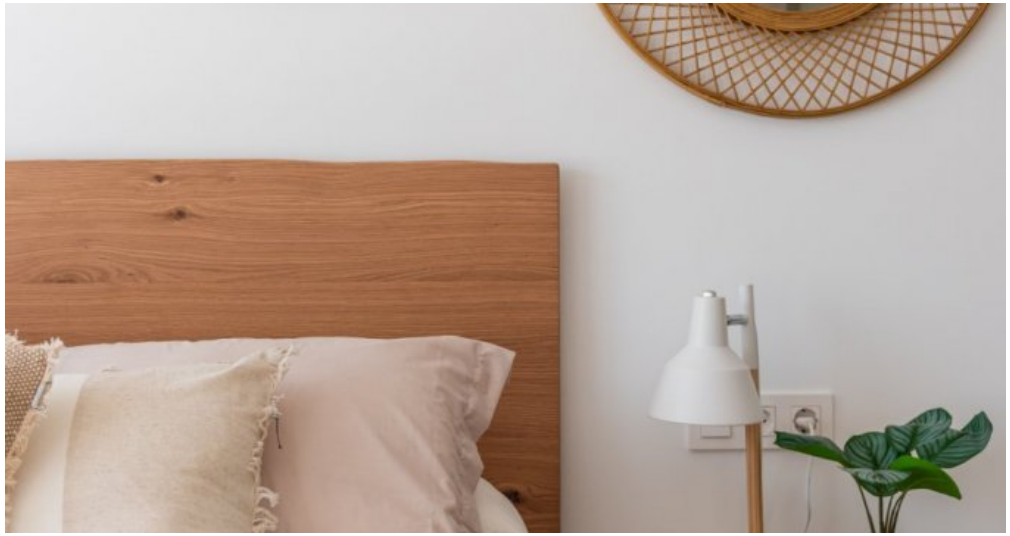
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



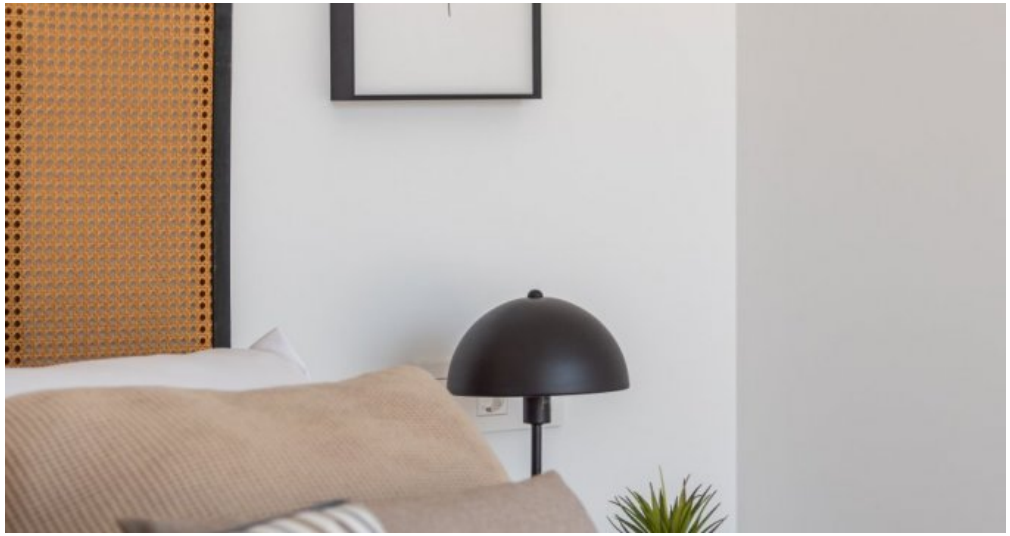
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



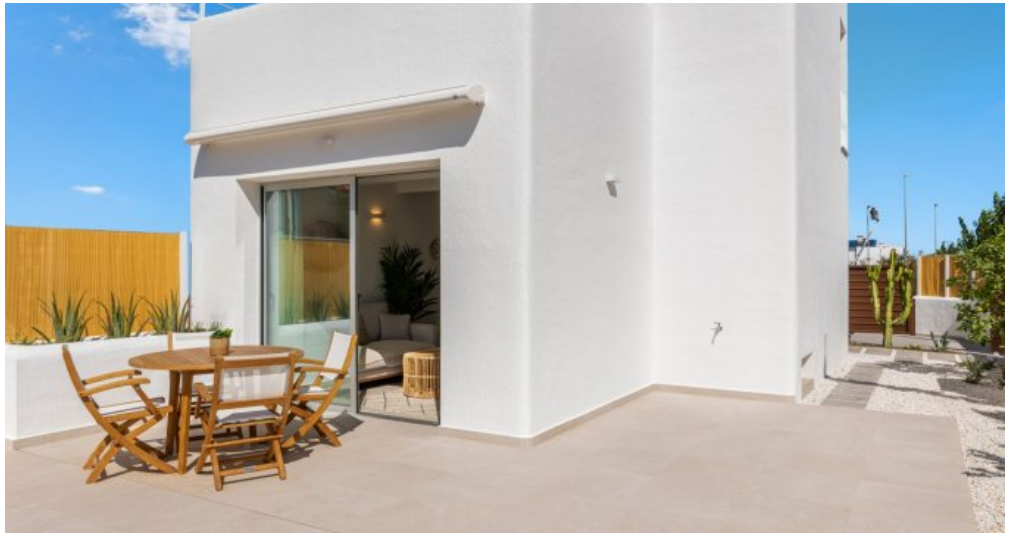
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen