Villa moderne exclusive à Empuriabrava à vendre dans un emplacement de choix

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 040 000 €



Description de la propriété

À vendre : une spacieuse villa construite en 2013, offrant 381 m² de surface habitable sur un terrain de 753 m² – une propriété unique alliant confort et élégance. La maison est idéalement située à Empuriabrava, à seulement 100 mètres du port et du centre-ville.
Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d’entrée qui s’ouvre sur un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte moderne. Vous accédez directement au jardin paysagé avec piscine privée, parfait pour profiter de moments de détente en plein air. De plus, le rez-de-chaussée dispose d’une chambre double et d’une salle de bain entièrement équipée.
À l’étage, un grand palier dessert quatre chambres. Trois d’entre elles sont des suites luxueuses, dont une avec accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur le jardin. Un autre atout est le garage spacieux de 40 m², offrant un grand espace pour les véhicules et du rangement supplémentaire.

Informations sur le bien

Surface habitable	381 m²
Superficie du terrain	753 m²
Nombre de chambres à coucher	5
Nombre de salles de bains	5
Année de construction	2013
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Situation

Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, a été fondée en 1967 et est affectueusement surnommée la « petite Venise de l'Espagne ». Située de manière pittoresque sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava, cette charmante localité est devenue l'un des centres de sports nautiques les plus prisés d'Europe. Initialement construite sur une zone marécageuse, Empuriabrava s'est transformée en un véritable paradis méditerranéen, inspiré du modèle urbain de la Floride.
Le cœur d'Empuriabrava est constitué de plus de 30 kilomètres de canaux navigables qui traversent la ville et lui confèrent son charme unique. Avec plus de 5 000 anneaux d'amarrage, la marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande d'Europe. De nombreuses villas et maisons de vacances de luxe disposent de jardins, de piscines privées et d'un accès direct aux canaux, permettant d'amarrer son bateau juste devant la maison. Grâce à un système de voirie bien conçu, les propriétés sont facilement accessibles aussi bien en voiture que par voie navigable.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Cheminée	Oui
Type de chauffage	sol
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Type de construction	Massif

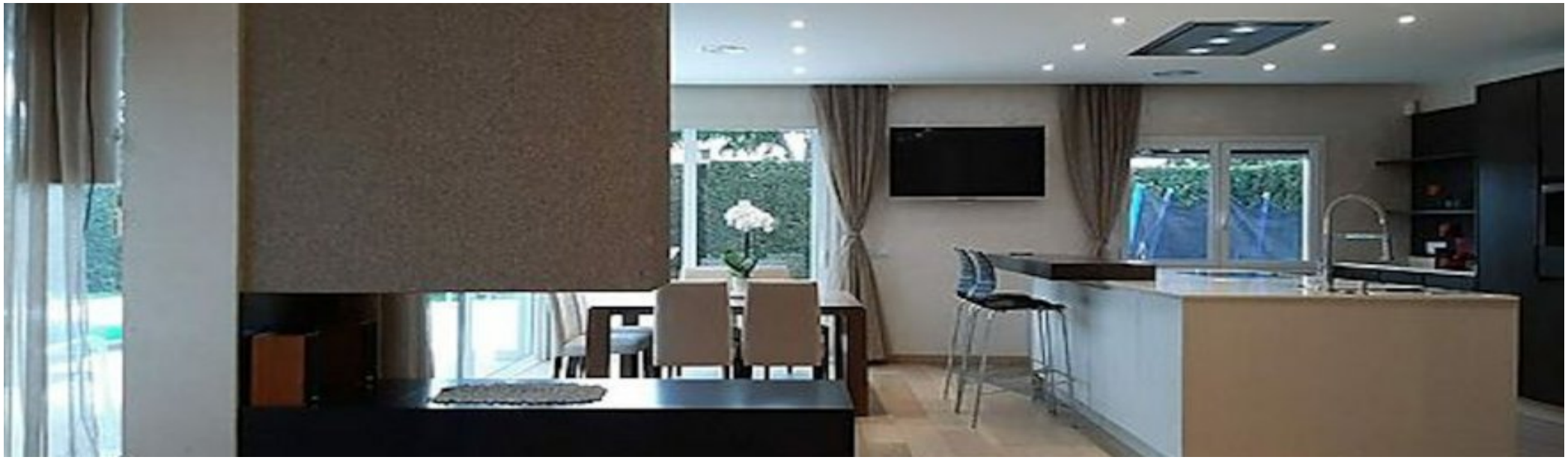


Le centre européen de parachutisme y propose des sauts en tandem spectaculaires pour les amateurs de sensations fortes. Les passionnés de sports nautiques peuvent y pratiquer la planche à voile, le kitesurf ou encore la voile. De nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables sillonnent les paysages pittoresques des environs. La ville est bordée par deux rivières, le Ríu La Muga et le Rec els Salins, qui complètent à merveille ce décor idyllique..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

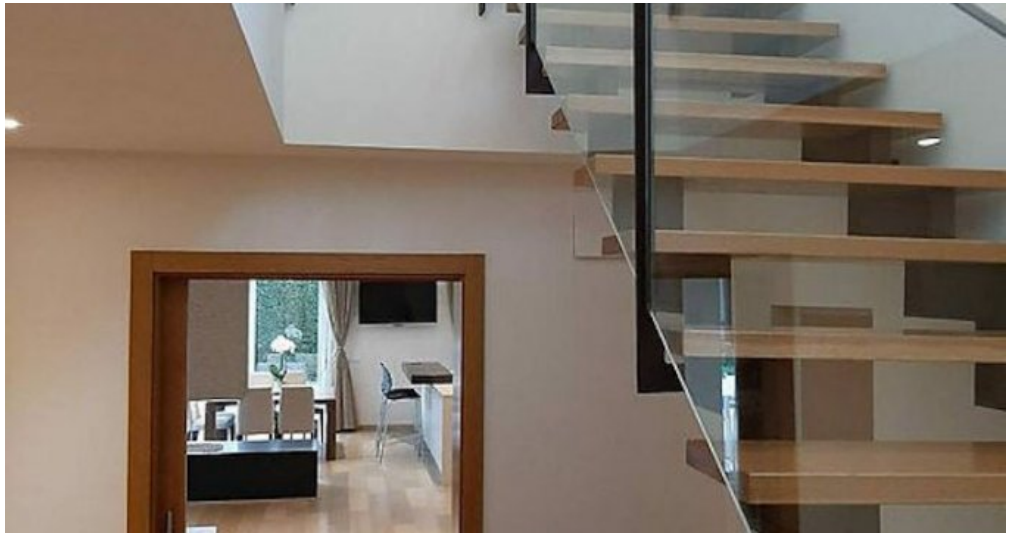
¡Contáctenos ahora para obtener más información sobre esta propiedad de ensueño en Empuriabrava!.



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage