Espagne Empuriabrava villa de 4 chambres avec piscine privée à vendre

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	458 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Villa exclusive dans un emplacement calme à Empuriabrava – idéale pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen, le confort et la tranquillité. Située au bout d'une impasse sur un terrain généreux de 436 m², cette propriété impressionne par sa piscine privée, ses multiples terrasses et ses finitions élégantes. La surface habitable de 135 m² est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour avec salle à manger et une cuisine moderne ouverte – parfait pour des soirées conviviales. Deux chambres doubles confortables, une salle de bain moderne, des toilettes séparées et un cellier pratique complètent l'aménagement. Depuis la grande terrasse couverte, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée avec piscine et barbecue intégré – un endroit idéal pour se détendre et recevoir. À l'étage, deux autres chambres doubles, une deuxième salle de bain et une grande terrasse avec une vue imprenable sur Empuriabrava vous attendent – parfait pour se relaxer en fin de journée.

Informations sur le bien

Surface habitable	136 m²
Superficie du terrain	436 m²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	vendu



La villa est équipée de la climatisation, d’une alarme et comprend un garage.
Points forts en un coup d’œil :
• Emplacement calme dans une impasse à Empuriabrava
• Terrain de 436 m²
• Surface habitable de 135 m² sur deux niveaux
• 4 chambres doubles et 2 salles de bain modernes
• Grande terrasse couverte et terrasse ensoleillée avec barbecue et piscine
• Garage, climatisation et système d’alarme
• Intimité garantie par un terrain entièrement clôturé
• À quelques minutes seulement de la plage, des commerces et des restaurants
Que ce soit comme maison de vacances de luxe, résidence principale ou investissement précieux, cette villa offre une expérience de vie unique dans l’un des quartiers les plus recherchés d’Empuriabrava.
.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Situation

Empuriabrava – la petite Venise de l’Espagne. Empuriabrava, également connue sous le nom d’Ampuriabrava, est située dans le golfe de Roses sur la Costa Brava et est considérée comme l’un des plus grands centres de sports nautiques d’Europe. Fondée en 1967, cette ville portuaire a été conçue d’après le modèle de la Floride et impressionne aujourd’hui par plus de 30 km de canaux navigables ainsi que plus de 5 000 places de port – le plus grand port de plaisance d’Europe. De nombreuses maisons disposent de quais privés et de piscines, facilement accessibles en voiture et en bateau. En plus des sports nautiques tels que la voile, la planche à voile et le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Les pistes cyclables et les sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l’offre de loisirs variée de cette ville côtière unique..



Caractéristiques

.



Autres

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations ou pour organiser une visite. Cette maison est une véritable opportunité dans l’une des destinations de vacances les plus prisées – Empuriabrava – sur la Costa Brava !.



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen