Charmante maison de maître en Catalogne, au cœur de Castelló d'Empúries

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	399 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Dans le centre historique de Castelló d’Empúries, vous découvrirez cette élégante maison de maître pleine de caractère unique et de charme méditerranéen. La propriété dispose d’un patio intérieur protégé – un véritable havre de paix – ainsi que d’un puits privé, qui confère à la demeure un charme particulier et une certaine autonomie.
Avec environ 150 m² de surface habitable, la maison est lumineuse, décorée avec goût et conserve de nombreux détails soigneusement préservés. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un grand séjour-salle à manger, une cuisine ouverte et des toilettes invités – idéal pour des soirées conviviales et une vie quotidienne avec style. Un élégant escalier en bois de jatoba mène à l’étage supérieur.
Vous y trouverez :
• Une suite confortable avec douche,
• Une grande suite parentale avec salle d’eau, dressing et toilettes,
• ainsi qu’une autre chambre double, parfaite pour des invités ou un bureau.

Informations sur le bien

Surface habitable	182 m²
Superficie du terrain	108 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Modernisé
En vente	Ouvert



Points forts en un coup d’œil :
• Maison de maître historique avec confort moderne
• Patio idyllique avec beaucoup d’intimité
• Puits privé
• Cheminée à bois
• Escalier en bois de jatoba de haute qualité
• Pré-installation pour aérothermie
• Possibilité d’ajouter un étage supplémentaire
Cette propriété est idéale comme résidence principale élégante, maison de vacances charmante ou investissement rentable avec potentiel de développement.
Laissez-vous séduire par l’ambiance unique de cette maison – un joyau rare dans un emplacement privilégié de l’Alt Empordà !
.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Situation

Castelló d’Empúries est une charmante ville médiévale de la province catalane de Gérone, près du golfe de Roses et à environ 140 kilomètres au nord de Barcelone. Ancienne capitale du comté d’Empúries, elle séduit aujourd’hui par son centre historique bien conservé et la basilique gothique Santa Maria, le monument emblématique de la ville. La ville est également connue pour son festival médiéval annuel, « Terra de Trobadors ». La commune comprend également la station balnéaire moderne d’Empuriabrava, célèbre pour son grand port de plaisance, ainsi que le parc naturel des Aiguamolls de l’Empordà, une zone humide importante sur la côte méditerranéenne. La combinaison réussie d’histoire, de nature et de développement moderne fait de Castelló d’Empúries un lieu exceptionnel..



Caractéristiques

.



Autres

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette maison est une véritable opportunité dans l'une des destinations de vacances les plus prisées – Empuriabrava, sur la Costa Brava !.



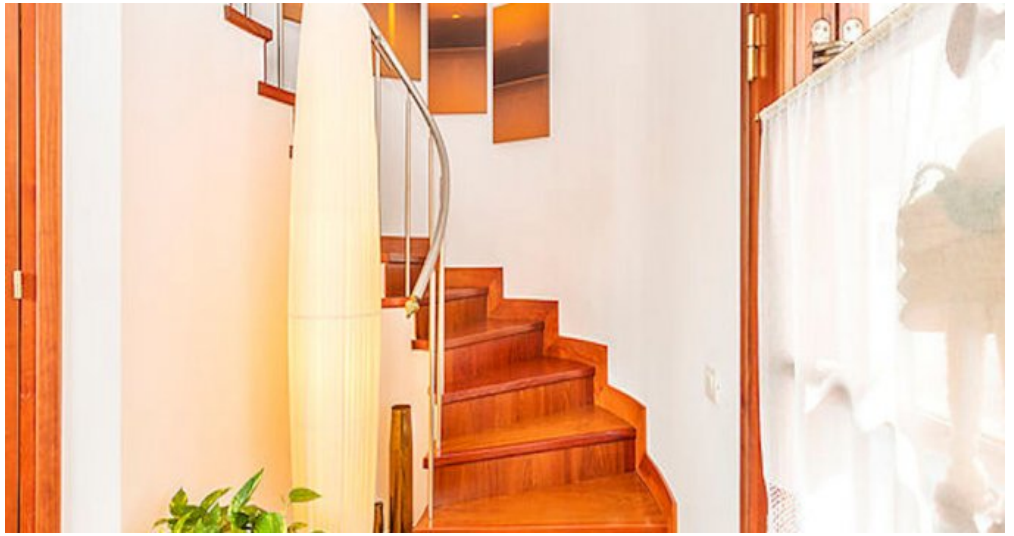
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus-kaufen-Castello-de-Empuries-Katalonien-22



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



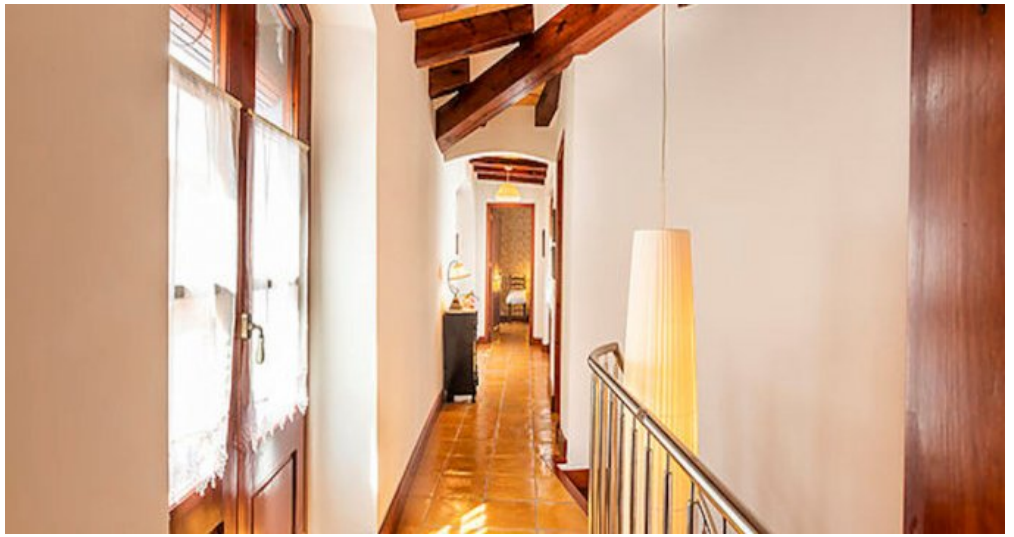
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien