Villa de luxe avec licence touristique dans un emplacement privilégié à Empuriabrava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 299 000 €



Description de la propriété

Cette villa exclusive récemment rénovée à Empuriabrava est un véritable joyau de la Costa Brava. Située sur un terrain spacieux, cette propriété de prestige bénéficie d'un emplacement privilégié au bord du canal avec un accès privé au port, idéale pour les amateurs de bateau et ceux qui recherchent qualité de vie et confort.
Avec une impressionnante surface habitable d'environ 458 m², la maison offre suffisamment d'espace pour toute la famille ou constitue une opportunité parfaite pour la location touristique grâce à sa licence touristique en vigueur.
La répartition généreuse des pièces est remarquable :
• Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne et une grande chambre avec salle de bain en suite.
• À l'étage, sept chambres supplémentaires, cinq salles de bain, un dressing avec salle de bain en suite et une grande terrasse offrant une vue splendide sur le canal.
Les points forts de cette villa incluent :
• Piscine intérieure avec spa et sauna
• Grande piscine extérieure orientée sud, ensoleillée
• Chauffage au sol et climatisation dans toutes les pièces
• Cuisine d'été et douche extérieure
• Technologie moderne et matériaux haut de gamme

• Intimité dans un quartier résidentiel exclusif
Cette villa offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi une excellente opportunité d’investissement dans l’une des régions les plus prisées d’Espagne.

Informations sur le bien

Surface habitable	458 m²
Superficie du terrain	720 m²
Nombre de chambres à coucher	8
Nombre de salles de bains	6
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Partiellement / totalement réaménagé
En vente	Ouvert



Situation

Empuriabrava – la petite Venise de l’Espagne – Empuriabrava, également appelée Ampuriabrava, est située dans le golfe de Roses, sur la Costa Brava, et est considérée comme l’un des plus grands centres de sports nautiques d’Europe. Fondée en 1967, cette ville portuaire a été conçue sur le modèle de la Floride et compte aujourd’hui plus de 30 km de canaux navigables ainsi que plus de 5 000 places de port – la plus grande marina d’Europe. De nombreuses maisons disposent de quais et de piscines privées, facilement accessibles en voiture et en bateau. En plus des sports nautiques tels que la voile, la planche à voile et le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Les pistes cyclables et les sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l’offre de loisirs de cette ville côtière unique..

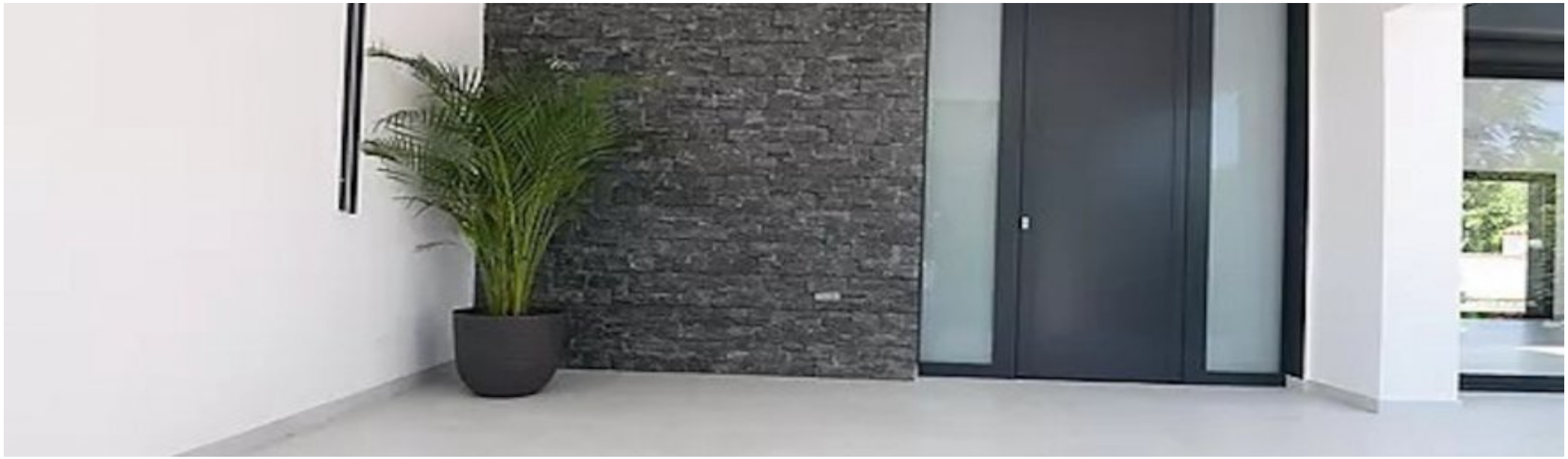
Caractéristiques

Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cheminée	Oui
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Sauna	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Caractéristiques

.



Autres

Réalisez votre rêve de vivre en Espagne, à Empuriabrava – contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !.



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



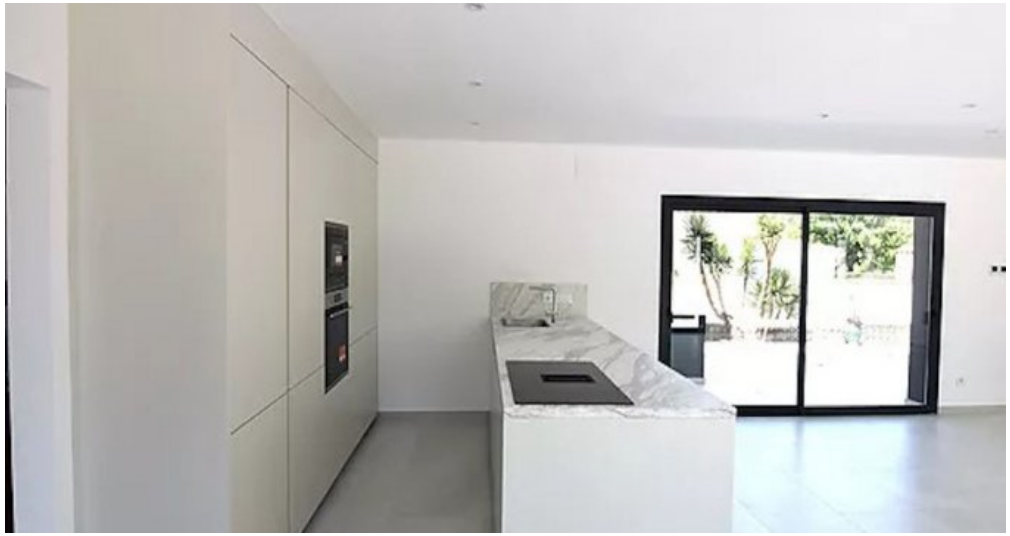
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



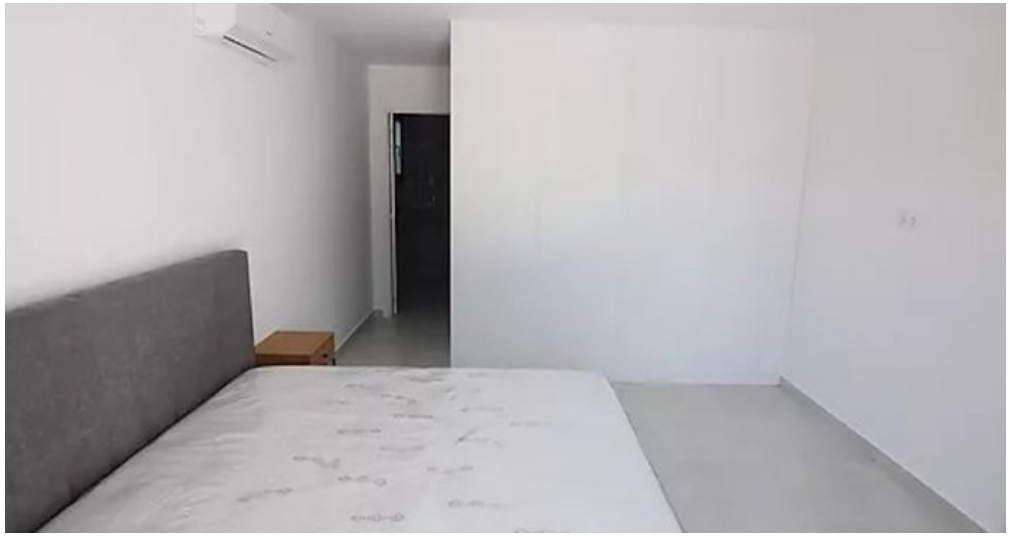
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



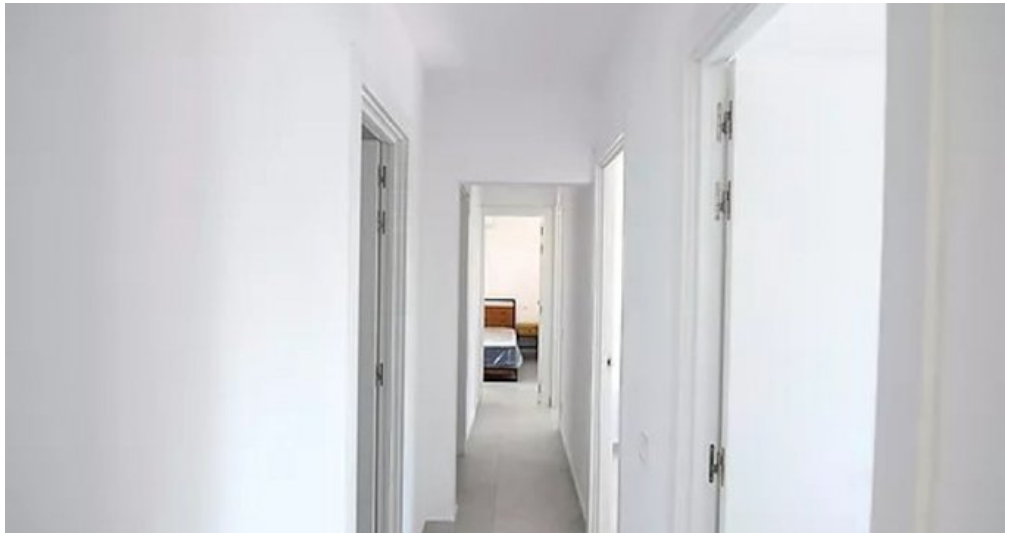
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



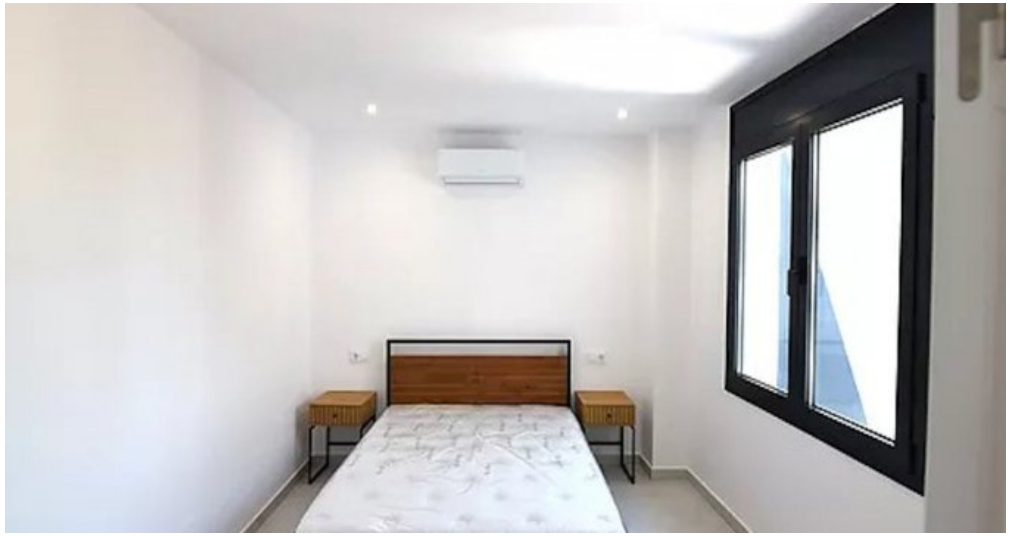
Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava



Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava