Superbe villa de vacances à L’Escala – deux logements indépendants, piscine, jacuzzi et vue sur la mer

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	890 000 €



Description de la propriété

Cette propriété impressionnante, située dans un emplacement panoramique exclusif à Punta Montgó, l’un des quartiers les plus prisés de L’Escala, a été entièrement rénovée entre 2004 et 2012. Avec environ 329 m² de surface habitable, elle dispose d’un concept bien pensé comprenant deux unités d’habitation totalement indépendantes, idéal pour une résidence multigénérationnelle, la location de vacances ou un investissement attractif.
Points forts en un coup d’œil :
• Deux unités d’habitation entièrement équipées avec entrées séparées
• Piscine chauffée, jacuzzi et vue sur la mer
• Licence touristique disponible – immédiatement louable
• Plusieurs terrasses et espaces barbecue
• Terrain entièrement clos (817 m²) offrant une intimité maximale
• Meublée et prête à emménager

Unité supérieure :
• Salon/salle à manger (env. 30 m²) avec cheminée et climatisation
• Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte avec barbecue
• Espace piscine privé avec grande terrasse ensoleillée
• 3 chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès à la terrasse
• Salle de bain avec douche et toilettes séparées

Unité inférieure :
• Grand salon (env.

Informations sur le bien

Surface habitable	329 m²
Superficie du terrain	817 m²
Nombre de chambres à coucher	7
Nombre de salles de bains	3
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Que ce soit pour une utilisation personnelle, une habitation multigénérationnelle ou une location de vacances, ici se conjuguent qualité de vie méditerranéenne et opportunité rentable.
.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Non
Type de construction	Massif



Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s’anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants..



Caractéristiques

.



Autres

Emménagez, profitez – ou louez immédiatement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d’informations ou pour organiser une visite..



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool – zur Vermietung