# Villa de rêve avec vue sur la mer et licence touristique à Serra Brava

## Prix & Coûts

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 832 000 € |
| Garages | 1 |



## Description de la propriété

Bienvenue dans cette propriété exclusive qui allie emplacement spectaculaire, vue imprenable et licence touristique – la combinaison parfaite entre qualité de vie et potentiel d'investissement !
Cette villa spacieuse offre environ 250 m² de surface totale (dont 164 m² habitables) sur un terrain généreux de 1 000 m², située dans le quartier résidentiel très recherché de Serra Brava, à seulement quelques minutes des stations balnéaires prisées de Lloret de Mar et Tossa de Mar.
Points forts de la propriété :
4 grandes chambres doubles avec placards intégrés – idéales pour les familles ou les invités
4 salles de bains modernes – confort absolu
Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec de grandes baies vitrées et beaucoup de lumière naturelle
Spacieux salon avec accès à deux grandes terrasses ensoleillées, vue mer à couper le souffle et accès direct à la piscine privée
Jardin privé – bien entretenu, verdoyant et accueillant
Espace barbecue et grand espace de séchage sur le toit – parfait pour les soirées conviviales
Garage et buanderie indépendante – pratique et fonctionnel
Entièrement meublée – prête à emménager
Un véritable atout :

La licence touristique en vigueur fait de cette propriété une opportunité d’investissement très rentable pour la location saisonnière.

## Informations sur le bien

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 164 m² |
| Superficie du terrain | 1.000 m² |
| Nombre de chambres à coucher | 4 |
| Nombre de salles de bains | 4 |
| places de stationnement | 2 |
| État de la propriété | Soigné |
| En vente | Ouvert |



Située dans un environnement calme et verdoyant à Serra Brava, au cœur d’un paysage naturel magnifique avec vue panoramique sur les montagnes, cette villa offre un équilibre idéal entre sérénité et proximité. Profitez d’une intimité totale tout en étant proche des plages, des restaurants et de toutes les commodités.
Conclusion :
Cette propriété réunit à la perfection exclusivité, confort, vue exceptionnelle et potentiel d’investissement.
Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser votre rêve méditerranéen !.

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Catégorisation générale | Haut de gamme |
| Cuisine | Séjour cuisine |
| Air-conditioned | Oui |
| Type de place de parking | Garage, Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Buanderie- / salle de séchage | Oui |
| Avec cave | Non |
| Débarras | Oui |
| Type de construction | Massif |



## Situation

Serra Brava – Vivre au-dessus de la baie de rêve de Cala Canyelles
Serra Brava est une urbanisation paisible située dans les collines surplombant la plage idyllique de Cala Canyelles, entre Tossa de Mar et Lloret de Mar. La plage de sable fin (environ 500 m de long) propose un bar de plage, des restaurants, la location de transats, du beach-volley et une aire de jeux pour enfants – idéale pour les familles. Le port de plaisance dispose d'une école de plongée et d'activités nautiques, parfait pour explorer la côte de façon active. Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, un service de secours et des parkings surveillés assurent confort et sécurité. Dans les environs, vous trouverez des supermarchés, restaurants, piscines communautaires, courts de tennis et un terrain de golf. Un parfait équilibre entre nature, détente et loisirs sur la Costa Brava..



## Caractéristiques

.



## Autres

? Contactez-nous dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour organiser une visite !.



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava