Maison neuve moderne avec piscine dans un emplacement privilégié à Lloret de Mar – Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 900 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava ! Cette villa neuve de haute qualité est située dans l’un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Lloret de Mar – le quartier calme et exclusif de Canyelles – La Montgoda, à seulement quelques minutes de la plage. Entourée par la nature méditerranéenne et à proximité du centre animé de la ville, cette propriété est le refuge idéal pour ceux qui apprécient le confort, le style et la qualité de vie.
Située sur un terrain de 628 m², cette maison à l’architecture contemporaine offre 362 m² habitables, des espaces lumineux et une distribution parfaitement pensée.
Points forts :
4 grandes chambres doubles – idéales pour les familles ou les invités
4 salles de bains élégantes avec des matériaux haut de gamme
Cuisine design entièrement équipée avec coin repas ouvert
Chauffage au sol pour un confort optimal toute l’année
Grande terrasse ensoleillée idéale pour se détendre et profiter du climat
Piscine privée avec équipements de qualité
Buanderie, garage et espaces de rangement supplémentaires
Cette propriété prête à emménager séduit par ses finitions modernes, sa qualité de construction supérieure et son excellent état.

Informations sur le bien

Surface habitable	362 m²
Superficie du terrain	628 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
places de stationnement	1
État de la propriété	Comme neuf
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert



Ne manquez pas cette opportunité unique d’acquérir une villa neuve et élégante, située dans l’un des meilleurs quartiers de Lloret de Mar – proche de la mer, paisible, et parfaitement connectée.

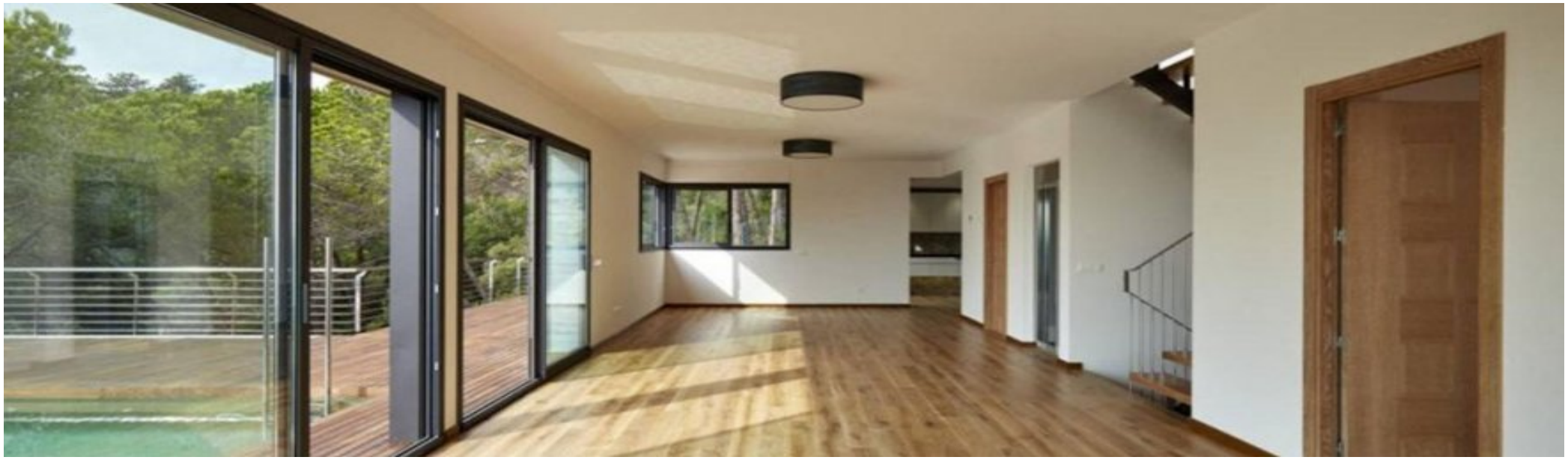
Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Cuisine	Séjour cuisine
Type de chauffage	sol
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Cala Canyelles : une crique idyllique sur la Costa Brava. Située entre Tossa de Mar et Lloret de Mar, la pittoresque Cala Canyelles est encadrée de douces collines couvertes de pins. Sur sa plage de sable fin (environ 500 m × 50 m), vous pourrez vous détendre dans une atmosphère paisible avec un bar de plage, deux restaurants, la location de chaises longues et de parasols, un terrain de beach?volley et une aire de jeux pour enfants. Le port de plaisance moderne (Club Náutico) propose des places d’amarrage, une école de plongée et des cours de sports nautiques (ski nautique, planche à voile) – parfait pour explorer activement la côte. L’accès adapté aux personnes à mobilité réduite, un poste de secours et un parking gardé garantissent des baignades en toute sérénité. Dans les urbanisations environnantes, vous trouverez des piscines communes, des restaurants, des supermarchés, des blanchisseries et des courts de tennis. Un terrain de golf entretenu à proximité complète l’offre de loisirs.



.



Caractéristiques

.



Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite – ce bijou ne restera pas longtemps sur le marché !.



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen