# Propriété de luxe méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre

## Prix & Coûts

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 2 490 000 € |
| Garages | 1 |



## Description de la propriété

Implantée sur un vaste terrain de 1 875 m², cette propriété indépendante est répartie en deux logements totalement indépendants – idéale pour une grande famille, pour recevoir des invités ou comme investissement locatif très rentable. Avec 6 chambres doubles au total et 5 salles de bains modernes, elle offre tout l'espace nécessaire pour se détendre dans un cadre privé. Chaque pièce a été conçue pour mettre en valeur la lumière méditerranéenne et les vues panoramiques sur la mer.
L'un des points forts de cette villa est sans aucun doute sa piscine à débordement, qui semble se fondre dans le bleu de la Méditerranée – un véritable joyau visuel, parfait pour profiter de couchers de soleil inoubliables. Les grandes terrasses et les espaces paysagers soigneusement aménagés invitent à savourer le doux climat de la Costa Brava tout au long de l'année.
Parmi les autres prestations, on trouve deux garages pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, de nombreux espaces de rangement, ainsi qu'un environnement résidentiel calme et haut de gamme qui renforce l'exclusivité de cette propriété.

## Informations sur le bien

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 405 m² |
| Superficie du terrain | 1.875 m² |
| Nombre de chambres à coucher | 6 |
| Nombre de salles de bains | 5 |
| Nombre de toilettes séparées | 1 |
| places de stationnement | 1 |
| État de la propriété | Partiellement / totalement réaménagé |
| En vente | Ouvert |



Une opportunité rare sur le marché, alliant emplacement, surface, vue et potentiel – une perle unique sur la Costa Brava.

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche, Baignoire |
| Cuisine | Cuisine équipée |
| Type de chauffage | Central |
| Air-conditioned | Oui |
| Type de place de parking | Garage, Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Buanderie- / salle de séchage | Oui |
| Avec cave | Non |
| Débarras | Oui |
| Type de construction | Massif |
| Invité WC | Oui |



## Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est situé dans la partie nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline haute de 230 mètres. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava et Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le véritable charme de la Costa Brava..



## Caractéristiques

.



## Autres

Ne laissez pas passer cette occasion ! Planifiez dès aujourd’hui une visite et laissez-vous séduire par cette villa de rêve à Cala Almadrava..



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



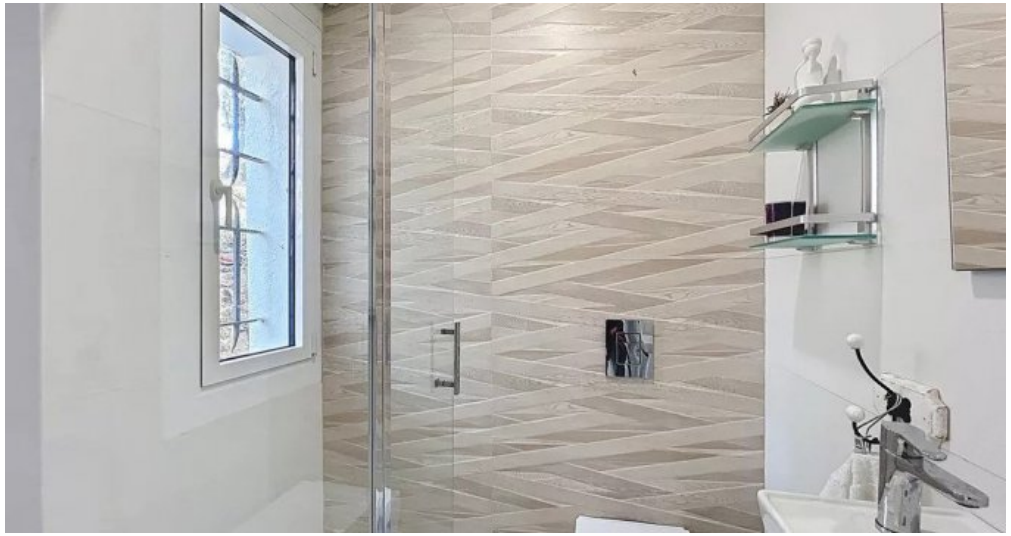
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



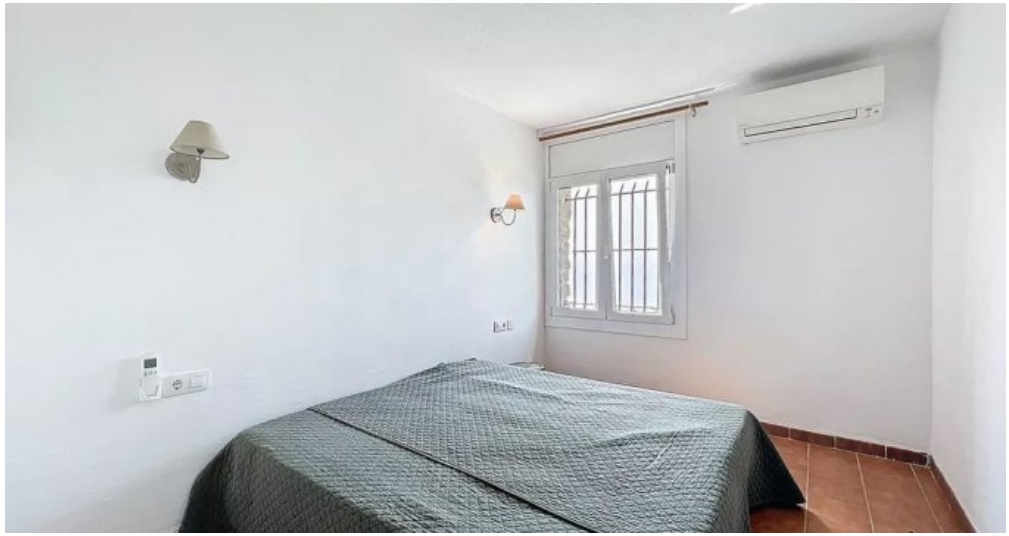
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



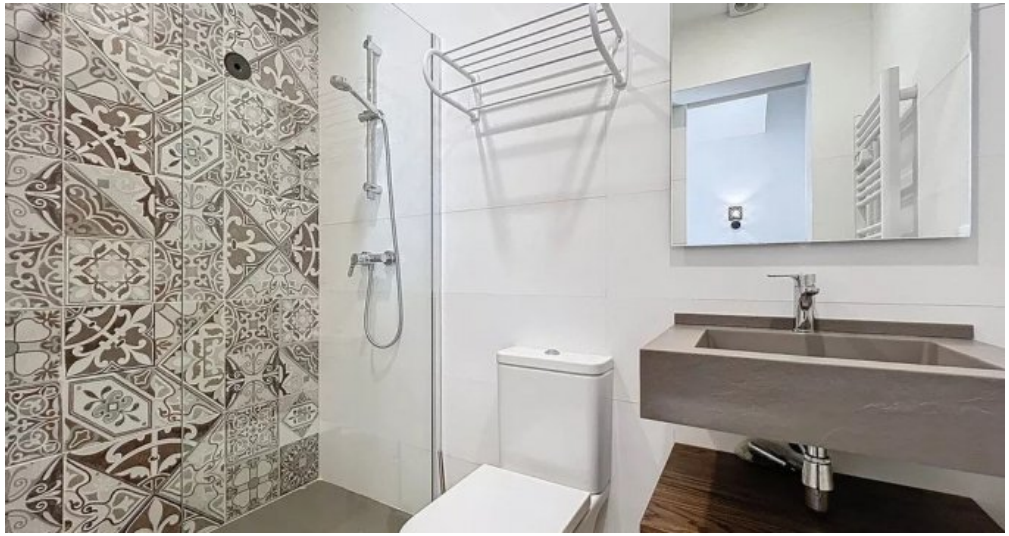
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus-Immobilie-Spanien-Costa-Brava-kauf-40



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



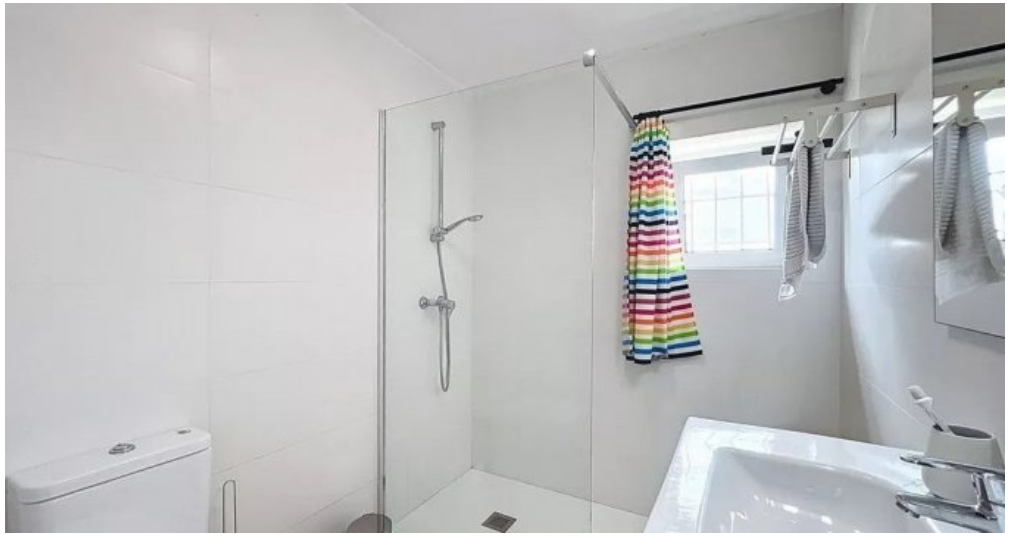
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



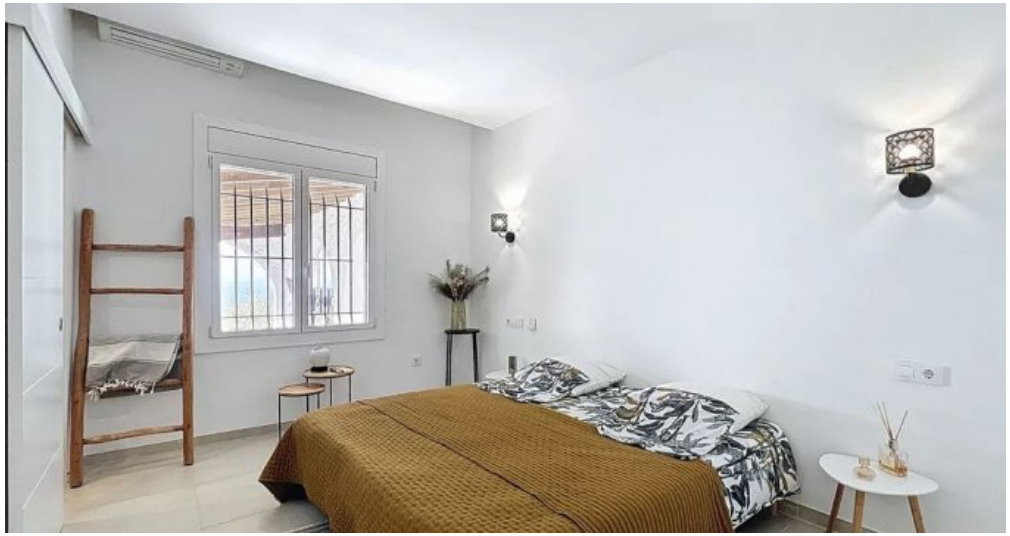
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



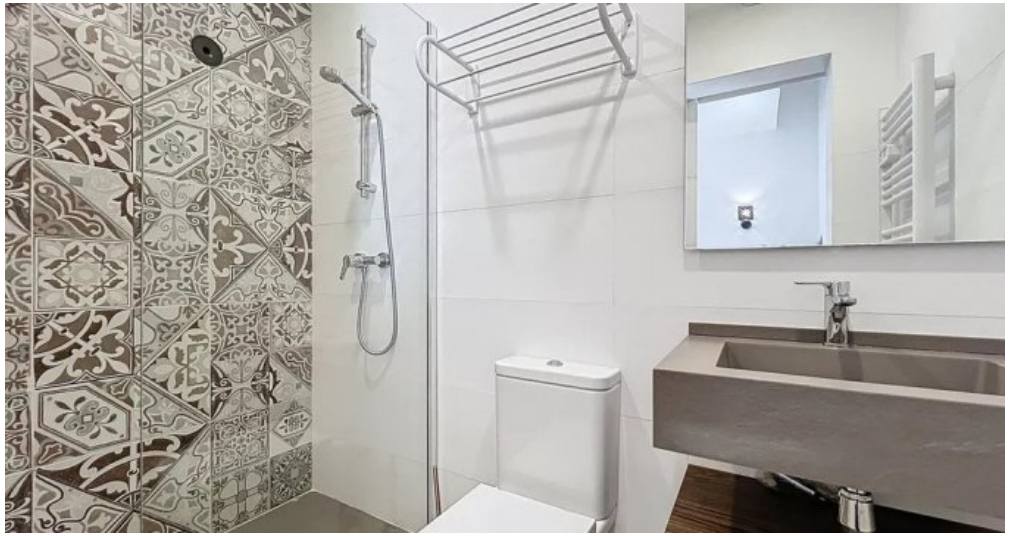
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen