Propriété méditerranéenne avec vue panoramique sur la baie de Roses à vendre

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 650 000 €
Garages	1

Description de la propriété

Dans un emplacement privilégié, en hauteur au-dessus de la pittoresque baie de Roses, vous attend cette villa exclusive – un véritable joyau pour les acheteurs les plus exigeants en matière de situation, de prestations et d'intimité.
Située au cœur de la prestigieuse urbanisation Els Olivars, et entourée par la nature méditerranéenne, cette propriété d'exception s'étend sur env. 2 012 m² de terrain, avec une exposition plein sud idéale et une vue panoramique spectaculaire sur la mer, la côte de la Costa Brava et la région idyllique de l'Empordà.
Un bien de rêve pour celles et ceux qui souhaitent allier style, confort et art de vivre méditerranéen dans un cadre paisible et haut de gamme.
Vos atouts en un coup d'œil :
? Vue panoramique imprenable sur la mer, les montagnes et la campagne environnante
? Grand terrain exposé plein sud avec intimité absolue
? Espaces intérieurs vastes et lumineux avec accès direct aux terrasses et au jardin
? Plusieurs chambres et salons – idéal pour les familles et les invités
? Suite parentale exclusive avec salle de bains privée et vue spectaculaire
? Salon indépendant avec cheminée pour des moments chaleureux
? Studio indépendant – parfait pour des invités, un bureau ou un atelier

? Espace piscine de grande qualité avec vaste terrasse ensoleillée et élégant pool house
? Garage double, local technique et buanderie
Cette propriété est parfaitement adaptée en tant que résidence principale de standing, résidence secondaire exclusive, ou encore investissement locatif à fort rendement dans l’une des régions les plus prisées de la Costa Brava.

Informations sur le bien

Surface habitable	480 m²
Superficie du terrain	2.012 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	2
État de la propriété	Comme neuf
En vente	Ouvert

Situation

Pau – Nature, tranquillité et histoire au cœur de l'Alt Empordà
Le charmant village de Pau est niché au creux des douces collines de la Serra de Rodes, au cœur de la région de l'Alt Empordà. Entouré par deux des plus importants parcs naturels de Catalogne – le Cap de Creus et les Aiguamolls de l'Empordà – Pau est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, les randonneurs et tous ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation.
Un véritable joyau naturel de la région est l'étang de Vilaüt, vestige de l'ancien lac de Castelló. Ce plan d'eau paisible constitue aujourd'hui un refuge essentiel pour de nombreuses espèces animales, notamment les oiseaux. Le lieu est particulièrement enchanteur au printemps et en été, lorsque les iris jaunes et les renoncules sont en fleurs, coïncidant avec l'arrivée de milliers d'oiseaux migrateurs. C'est également ici que fut construite la première station d'observation ornithologique de Catalogne, inaugurée en 1983 – un site unique pour les passionnés d'ornithologie et de photographie de nature.

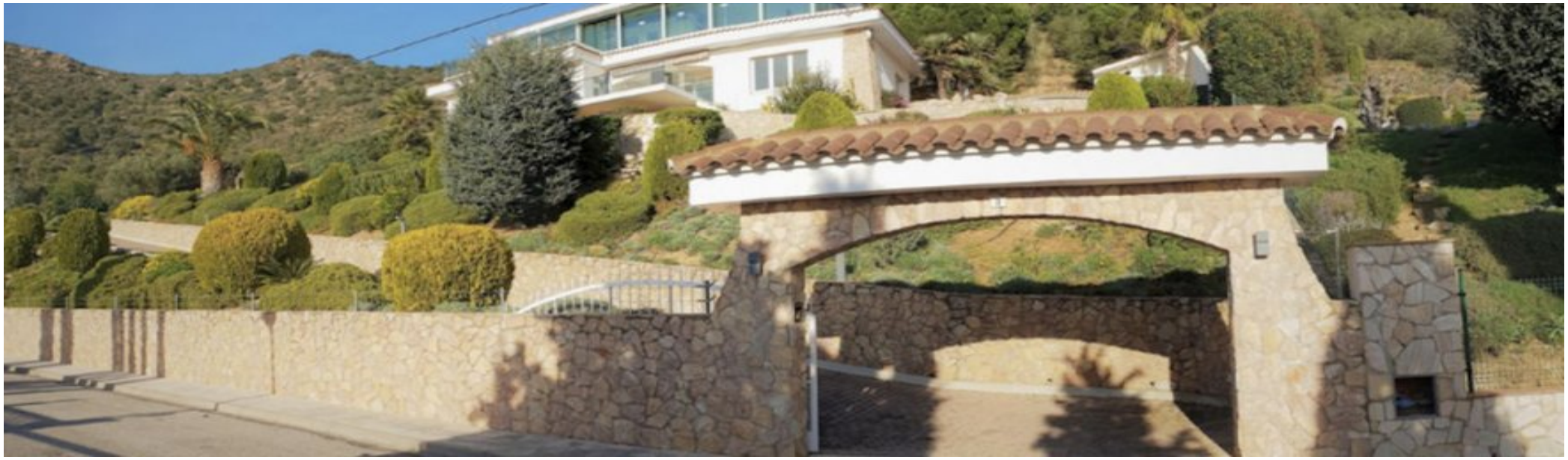
Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
Jardin d’hiver	Oui

Aujourd’hui, la tour est classée monument historique de Catalogne, témoignage du riche patrimoine culturel de la région.
Pau conjugue à merveille beauté naturelle, biodiversité et charme historique – un lieu où le temps semble ralentir, invitant à savourer la nature avec tous les sens..

Caractéristiques

.



Autres

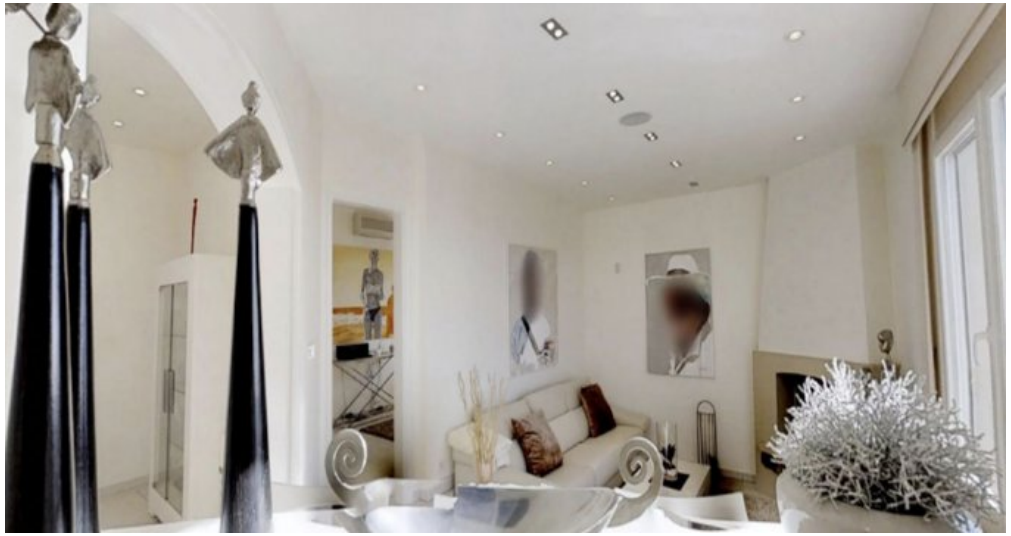
Réalisez votre rêve de vie sous le soleil espagnol. Prenez rendez-vous pour une visite et laissez-vous séduire par cette villa unique..

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

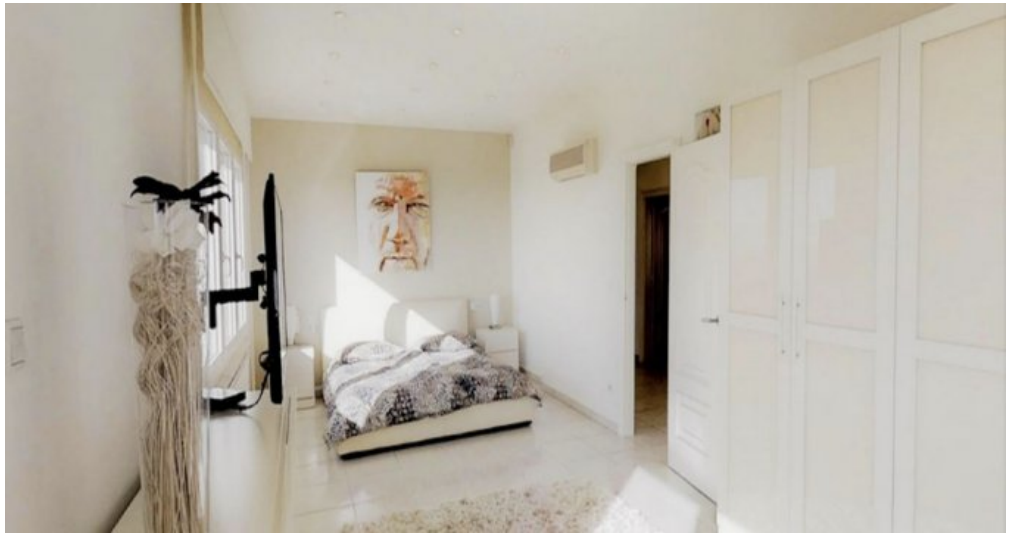
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

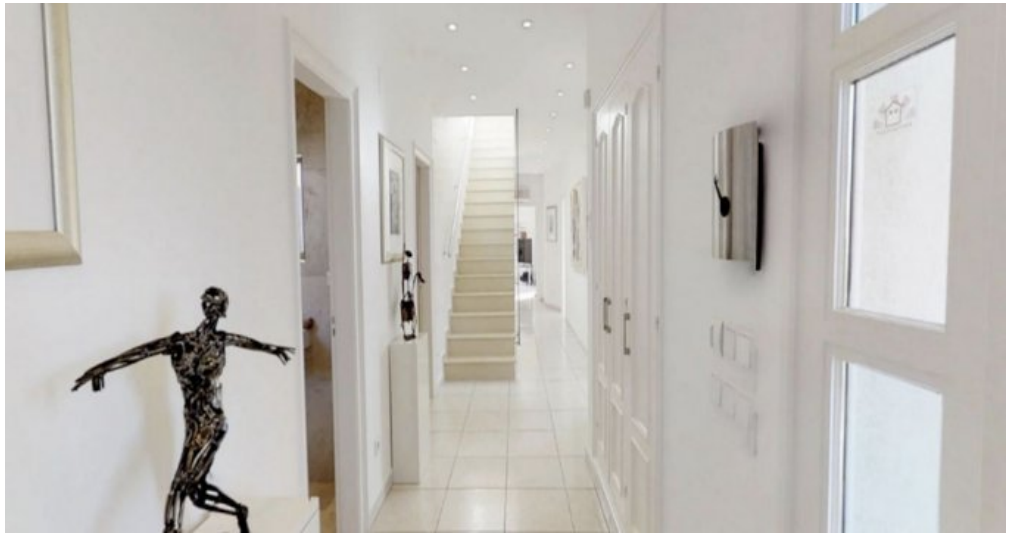
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

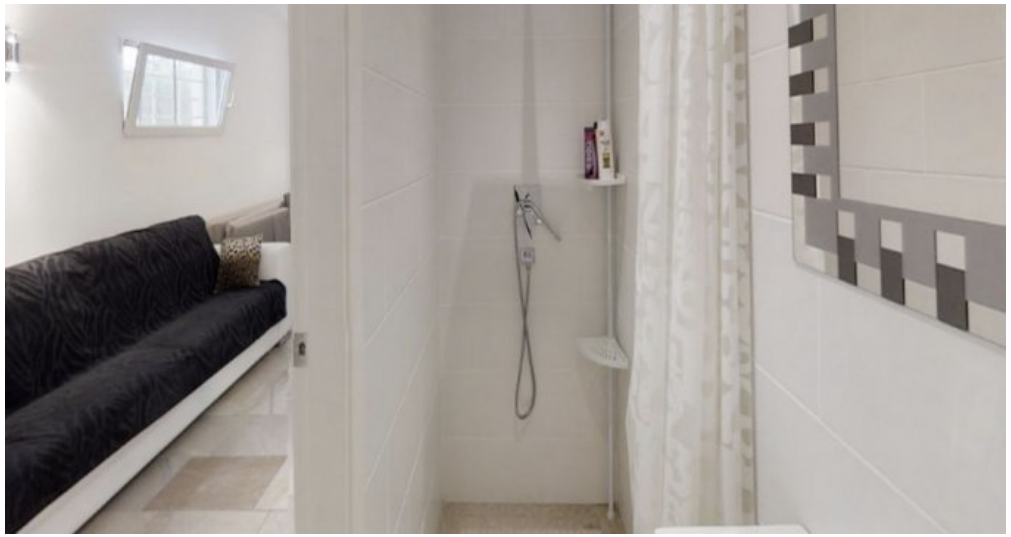
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses