Exclusiva casa de vacaciones en Roses - España - piscina privada - vistas al mar en venta

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 350 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Maison de rêve avec vue sur la mer dans les collines de Roses – Paradis méditerranéen avec piscine et grand jardin
Située en hauteur, au-dessus de la magnifique baie de Roses, cette charmante propriété offre une vue imprenable sur la mer, une grande intimité et tout le charme du style de vie méditerranéen. Construite sur un vaste terrain de 1 687 m², cette maison dispose de tout ce dont vous pouvez rêver : un jardin paysager soigné, une piscine chauffée avec jacuzzi intégré, ainsi qu'un espace détente avec cuisine d'été.
Résumé de la maison :
Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall d'accueil élégant menant à un salon raffiné avec une cheminée autrichienne chaleureuse. Un bel escalier vous conduit à l'étage supérieur, où se trouvent un salon lumineux et une grande suite avec salle de bain privée et nombreux rangements.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger séparée entièrement équipée, une cuisine moderne, ainsi que deux chambres supplémentaires avec leurs propres salles de bain.

Informations sur le bien

Surface habitable	393 m²
Superficie du terrain	634 m²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



Caractéristiques principales :
Piscine chauffée avec jacuzzi intégré
Jardin méditerranéen avec système d’arrosage automatique (réservoir d’eau privé)
Fenêtres à double vitrage
Chauffage central au gaz
Climatisation réversible (chaud/froid)
Garage
Cuisine d’été et espace lounge couvert
Emplacement :
Dans un quartier calme en hauteur, la propriété offre des vues spectaculaires sur la mer et la baie de Roses, ainsi qu’une totale intimité – à seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces et de la plage.
Une maison qui offre une qualité de vie exceptionnelle – idéale comme résidence principale ou comme luxueuse maison de vacances.

Caractéristiques

Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Terrasse clients	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Situation

La ville de Roses (en espagnol, Rosas) est située de manière pittoresque à l'extrémité nord du golfe de Roses, dans la région autonome de Catalogne, en Espagne. Cette charmante ville côtière appartient à la province de Gérone et se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, entourée des douces collines des contreforts des Pyrénées orientales. Surplombant la ville se dresse le majestueux Puig Rom, une montagne de 230 mètres de hauteur qui donne au paysage une toile de fond distinctive.
Le centre historique de Roses invite les visiteurs à flâner dans ses ruelles pavées, ses charmantes boutiques et ses bodegas traditionnelles.
Ici, l'histoire se mêle à la vie moderne : entre les anciens murs, on ressent le charme authentique d'une ville qui préserve son passé tout en regardant vers l'avenir. Un autre point fort est la longue plage de sable fin, s'étendant sur près de trois kilomètres, depuis le port de plaisance moderne jusqu'à la rivière Riu Grau, offrant des conditions idéales pour des journées de détente au bord de la mer.



Les visiteurs peuvent séjourner à Roses dans des maisons et appartements de vacances de qualité supérieure, que ce soit directement sur la plage ou plus haut dans les collines, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée scintillante.
Le charme méditerranéen typique de la Costa Brava se fait sentir partout, rendant chaque séjour inoubliable.
Roses propose une large gamme d'activités de loisirs. Les sports nautiques tels que la voile, le windsurf ou le ski nautique sont populaires, tout comme les randonnées à travers les paysages naturels fascinants autour de la ville. Pour les familles, le parc aquatique avec ses toboggans passionnants offre un divertissement supplémentaire, et le petit train touristique permet aux visiteurs de découvrir la ville à un rythme détendu.
Le soir, les visiteurs peuvent finir la journée dans l'une des discothèques animées ou profiter d'une promenade romantique le long de la longue promenade du front de mer, accompagnés par la brise marine douce et le bruit apaisant des vagues.



Roses est sans aucun doute un lieu idéal pour profiter pleinement de la beauté, de la culture et du charme unique de la Costa Brava..



Caractéristiques

.



Autres

Réalisez votre rêve au bord de la Méditerranée – nous serons ravis de vous conseiller personnellement !
Ne manquez pas cette occasion unique !.



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick



Exklusives Ferienhaus - Spanien - Costa Brava - privater Pool - Meerblick