

Maison de vacances à Empuriabrava au bord du canal avec piscine
privée et amarrage pour bateau 12m

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	840 000 €
Places libres	1
Garages	1



Description de la propriété

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Empuriabrava – directement sur le canal principal, avec un amarrage privé de 12,5 m et à proximité immédiate de la mer, des restaurants et des commerces – se trouve cette maison de vacances entièrement rénovée. Cette villa moderne allie à la perfection le charme méditerranéen et le confort contemporain.

Le petit plus :

Grâce à ses larges baies vitrées, les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement, baignant les pièces de lumière naturelle toute la journée. L'espace extérieur soigné avec piscine invite à la détente, tandis que l'accès direct au canal principal offre aux passionnés de navigation une liberté unique.

Emplacement :

Calme tout en restant central – à seulement quelques minutes à pied ou à vélo des commerces, des restaurants et de la plage de sable. Idéal pour les amateurs de sports nautiques, les familles et tous ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Brava.

Informations sur le bien

Surface habitable	150 m ²
Superficie du terrain	437 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
places de stationnement	1
Nombre de terrasses	20
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert
Dernière modernisation	2024



150 m² sur un terrain de 437 m²

- Agencement : 3 chambres avec salles de bains privatives, séjour/salle à manger lumineux, cuisine moderne ouverte, WC invités, buanderie et local technique/de rangement
- Vie en plein air : Piscine (8 x 4 m) avec terrasse ensoleillée, douche extérieure et éclairage d'ambiance
- Équipements : Climatisation centrale réversible, fenêtres en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques
- Confort & extras : Garage, place de stationnement supplémentaire (adaptée pour camping-car), meublée et prête à emménager

Conclusion :

Cette villa est non seulement une maison de rêve, mais aussi un investissement sûr dans un emplacement privilégié - emménagez, installez-vous et sentez-vous chez vous.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Store	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Empuriabrava - La petite Venise d'Espagne, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est située directement sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava. Avec plus de 30 km de canaux navigables et le plus grand port de plaisance d'Europe, comptant plus de 5 000 places, Empuriabrava est un véritable paradis pour les passionnés de navigation. De nombreuses villas et maisons de vacances disposent d'un amarrage privé et d'une piscine. Cette charmante ville au bord de l'eau offre des conditions idéales pour les sports nautiques, le parachutisme ainsi que le vélo et la randonnée. Le style de vie méditerranéen, le charme maritime et une excellente infrastructure font d'Empuriabrava un lieu unique pour vivre ou passer ses vacances..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

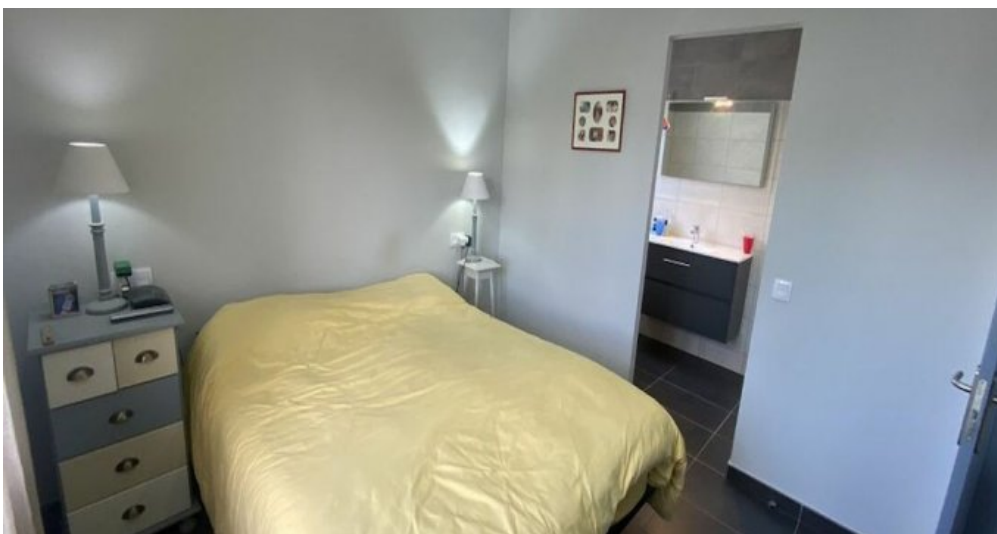
Emménagez, amarez votre bateau et profitez de la vie au bord de l'eau ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite..



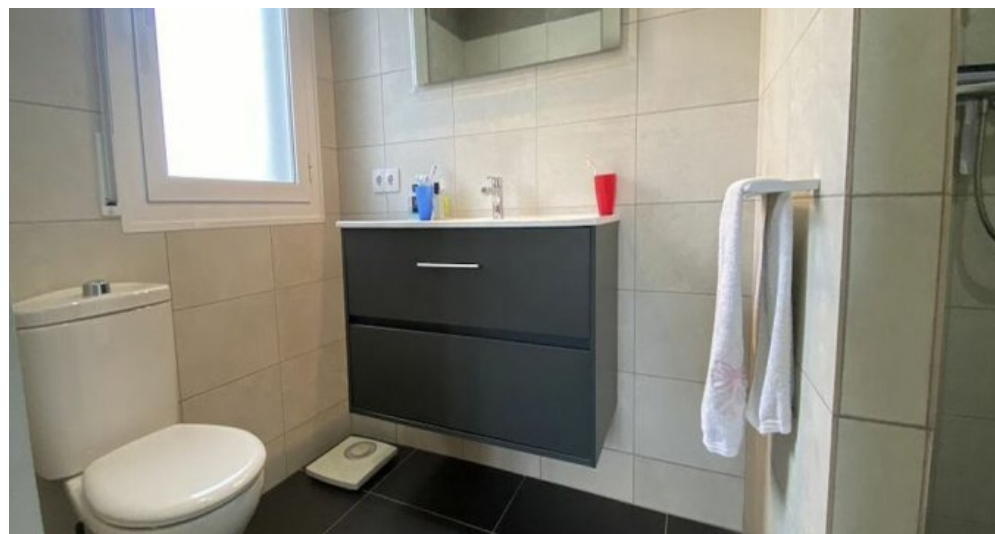
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



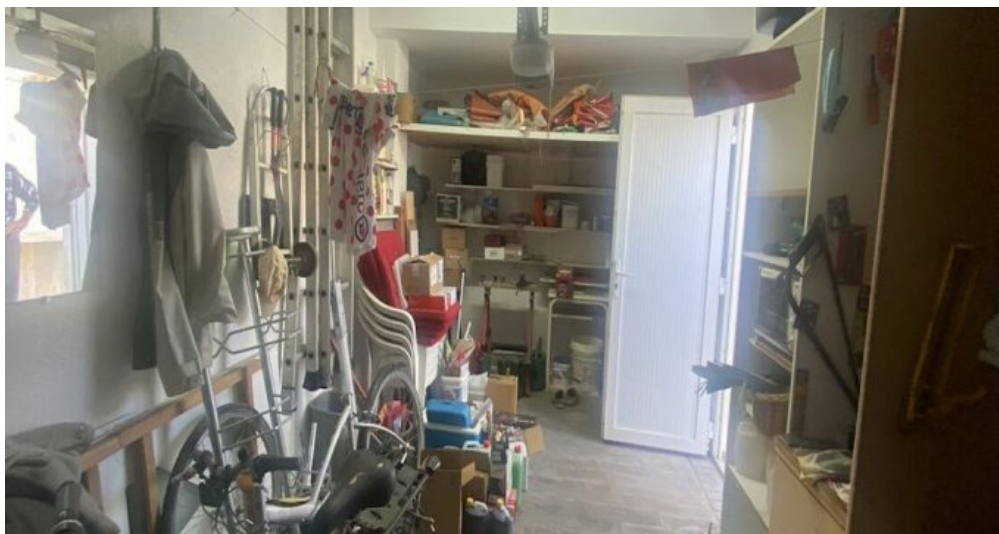
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



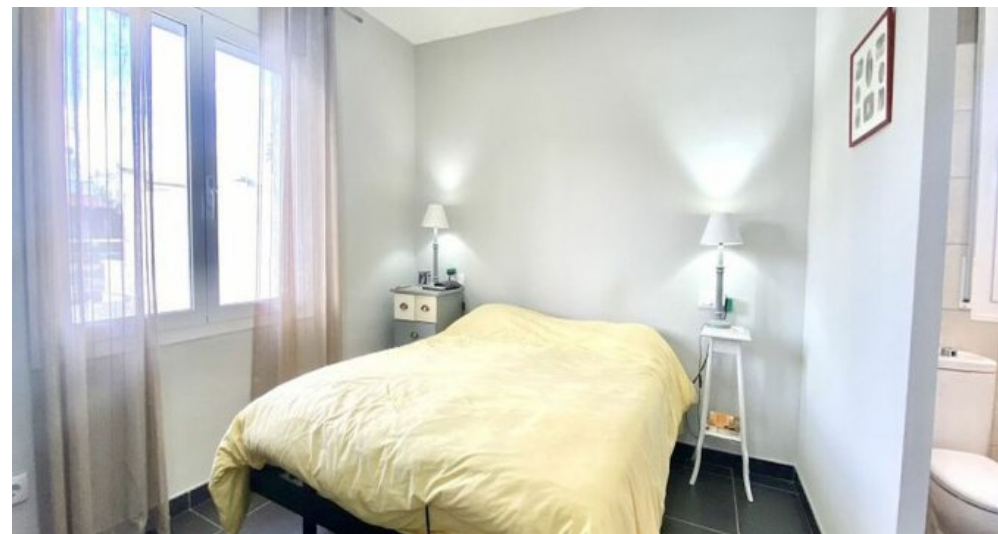
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

