Blanes, Espagne : Grande Maison de Vacances avec Vue sur la Mer & Piscine à Vendre

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	710 000 €

Description de la propriété

Grande villa de vacances avec licence touristique, vue panoramique sur la mer Méditerranée et piscine privée de 72 m² à Blanes, sur la Costa Brava
Bienvenue dans votre nouvelle maison sous le soleil de l'Espagne ! Cette villa de vacances spacieuse et bien entretenue, située à Blanes sur la magnifique Costa Brava, vous offre une opportunité rare de combiner vie, détente et investissement en parfaite harmonie – avec une licence touristique officielle incluse.
De plain-pied, cette propriété allie charme méditerranéen et confort moderne. Le vaste salon-salle à manger avec cheminée crée une ambiance chaleureuse et conviviale, tandis que la cuisine moderne, entièrement équipée, ravira les amateurs de cuisine. Avec six chambres au total, il y a suffisamment de place pour accueillir famille et amis. Deux élégantes salles de bains complètent l'espace intérieur.
Le point fort de cette villa reste son extérieur exceptionnel :
• Une vaste terrasse ensoleillée avec vue spectaculaire sur la Méditerranée

• Un espace barbecue maçonné pour des soirées conviviales
• Une grande piscine privée de 72 m² avec toboggan et douche extérieure – parfaite pour les familles et les vacanciers
• Stationnement privé à l’intérieur du terrain entièrement clôturé
Les points forts en un coup d'œil :
• Environ 6 chambres et 2 salles de bains
• Grand salon-salle à manger avec cheminée
• Cuisine moderne entièrement équipée
• Piscine privée de 72 m² avec toboggan et douche extérieure
• Vue imprenable sur la mer Méditerranée
• Espace barbecue et grande terrasse ensoleillée
• Terrain clos avec places de parking
• Licence touristique incluse
• Emplacement de choix à Blanes, sur la Costa Brava
• Grâce à la licence touristique, cette villa est idéale non seulement comme résidence privée, mais aussi comme investissement locatif lucratif
Conclusion : Cette villa est bien plus qu’une maison de vacances – c’est un lieu de vie, de détente et de valorisation patrimoniale.

Informations sur le bien

Surface habitable	230 m²
Superficie du terrain	750 m²
Nombre de chambres à coucher	6
Nombre de salles de bains	2
Taille du balcon / terrasse	3 m²
places de stationnement	2
Appartement locatif	Oui
Année de construction	1980
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert

Situation

Blanes : Une Charmante Destination Touristique sur la Costa Brava
Blanes est une destination touristique populaire mais accueillante, qui a su préserver son charme catalan typique. La région de Blanes est caractérisée par de longues plages de sable, des falaises abruptes plongeant dans la mer et de nombreuses petites criques cachées aux eaux cristallines. La promenade maritime se termine au nord sur un promontoire, où se dressent les ruines du Castell de Sant Joan du XIe siècle. Depuis ce point de vue, on peut profiter d'une vue imprenable sur la Costa Brava.
À seulement 6 km de Lloret de Mar, Blanes offre un centre historique qui reflète encore le village de pêcheurs original tel qu'il était il y a 60 ans. Dans ses rues étroites, on trouve d'innombrables restaurants servant des plats de poisson frais, des paellas et des spécialités de poulet, ainsi que de petits bars et de nombreuses boutiques. La plage de sable, particulièrement large, s'étend sur 4 km et invite à la détente et aux bains de soleil.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui

Parmi les points forts, on trouve la fontaine gothique hexagonale de la Carrer Ample et l'église Santa María du XIVe siècle, qui, avec son impressionnant autel baroque, se dresse comme un emblème au-dessus du centre historique.
De plus, Blanes abrite deux des jardins botaniques les plus importants d'Europe. Dans le Jardí Botànic Marimurtra, le plus connu des deux, le paysage naturel escarpé est sublimé par une architecture paysagère artistique. Ici, les visiteurs peuvent découvrir plus de 3 000 espèces différentes d'arbres, d'arbustes et de fleurs. Plusieurs points d'observation offrent une vue magnifique sur la mer et la côte en contrebas du jardin botanique.
Un événement spécial à Blanes est le concours annuel de feux d'artifice, l'un des plus importants en Espagne et en Europe. Ce spectacle spectaculaire dure sept jours et a lieu pendant la Festa Major en l'honneur du saint patron Sant Joaquim, durant la semaine du 26 juillet.
Blanes combine le meilleur de la Costa Brava : des paysages à couper le souffle, des monuments historiques et le charme d'un village de pêcheurs catalan typique.

.

Caractéristiques

.

Autres

Contactez-nous dès aujourd’hui pour planifier votre visite et découvrir l’art de vivre méditerranéen sur la Costa Brava !.

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen

Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen