

Propriété méditerranéenne avec vue panoramique sur la baie de Roses à vendre

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 16



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 1 995 000 €



Description de la propriété

À vendre : une somptueuse villa de luxe de 197 m² sur trois niveaux, située dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.

La répartition élégante des espaces offre, au premier niveau, un hall d'entrée raffiné. Le deuxième niveau se distingue par un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine américaine ouverte, une chambre et une salle de bain. Le troisième niveau comprend une suite principale avec salle de bain moderne, deux chambres supplémentaires, une deuxième salle de bain, un espace polyvalent pouvant servir de salle de jeux ou salle à manger, ainsi qu'une buanderie pratique – idéal pour accueillir toute la famille.

Plusieurs terrasses entourent chaque étage et offrent des vues spectaculaires sur la mer et la baie de Roses. La piscine à débordement, entièrement rénovée en 2022, apporte une touche supplémentaire de luxe à l'extérieur, tandis que la climatisation réversible garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 16



Informations sur le bien

Surface habitable 257 m² Superficie du terrain 500 m² Nombre de chambres à coucher Nombre de salles de bains places de 1 stationnement État de la propriété Soigné En vente Ouvert Availablility nach Vereinbarung



Grâce à sa licence touristique, cette propriété est parfaitement adaptée à la fois comme résidence principale et pour la location saisonnière. Points forts : 257 m^2 , 4 chambres, $3 \text{ salles de bain, piscine à débordement, vue mer, licence touristique - la combinaison idéale de confort, de style de vie et de luxe côtier.$

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 16



Caractéristiques

Catégorisation Luxueux

générale

Chambres altérables Oui

Salle de bains Douche

Cuisine Cuisine équipée

Air-conditioned Oui

Type de place de Stationnement en plein

parking air

Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif



Situation

Roses (en espagnol: Rosas) est situé dans la partie nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline haute de 230 mètres. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava et Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le véritable charme de la Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 16





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 16





Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété de rêve !.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



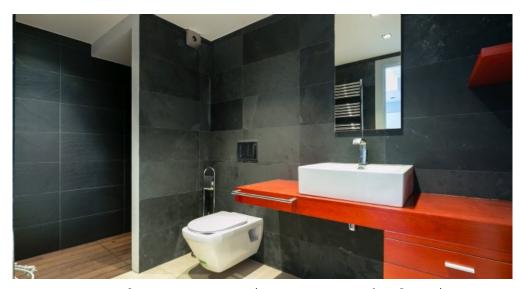
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 16





Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 16



Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 16