Propriété méditerranéenne avec vue panoramique sur la baie de Roses à vendre

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 995 000 €

Description de la propriété

À vendre : une somptueuse villa de luxe de 197 m² sur trois niveaux, située dans l’un des secteurs les plus prisés de la Costa Brava.
La répartition élégante des espaces offre, au premier niveau, un hall d’entrée raffiné. Le deuxième niveau se distingue par un lumineux séjour avec salle à manger et cuisine américaine ouverte, une chambre et une salle de bain. Le troisième niveau comprend une suite principale avec salle de bain moderne, deux chambres supplémentaires, une deuxième salle de bain, un espace polyvalent pouvant servir de salle de jeux ou salle à manger, ainsi qu’une buanderie pratique – idéal pour accueillir toute la famille.
Plusieurs terrasses entourent chaque étage et offrent des vues spectaculaires sur la mer et la baie de Roses. La piscine à débordement, entièrement rénovée en 2022, apporte une touche supplémentaire de luxe à l’extérieur, tandis que la climatisation réversible garantit un confort optimal tout au long de l’année.

Informations sur le bien

Surface habitable	257 m²
Superficie du terrain	500 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
places de stationnement	1
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert
Availablility	nach Vereinbarung

Grâce à sa licence touristique, cette propriété est parfaitement adaptée à la fois comme résidence principale et pour la location saisonnière.
Points forts : 257 m², 4 chambres, 3 salles de bain, piscine à débordement, vue mer, licence touristique – la combinaison idéale de confort, de style de vie et de luxe côtier.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif

Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est situé dans la partie nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline haute de 230 mètres. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava et Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le véritable charme de la Costa Brava..

Caractéristiques

.

Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété de rêve !.

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

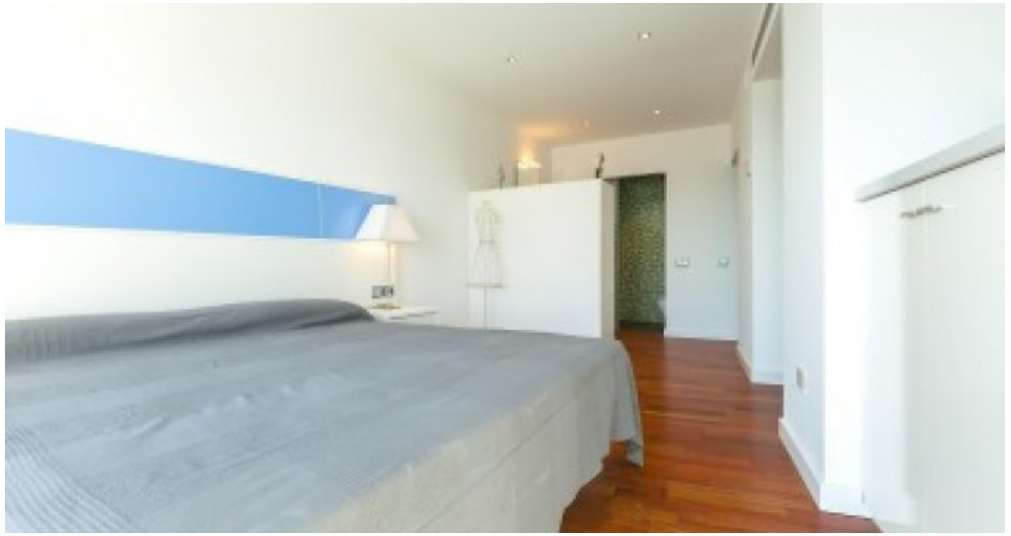
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

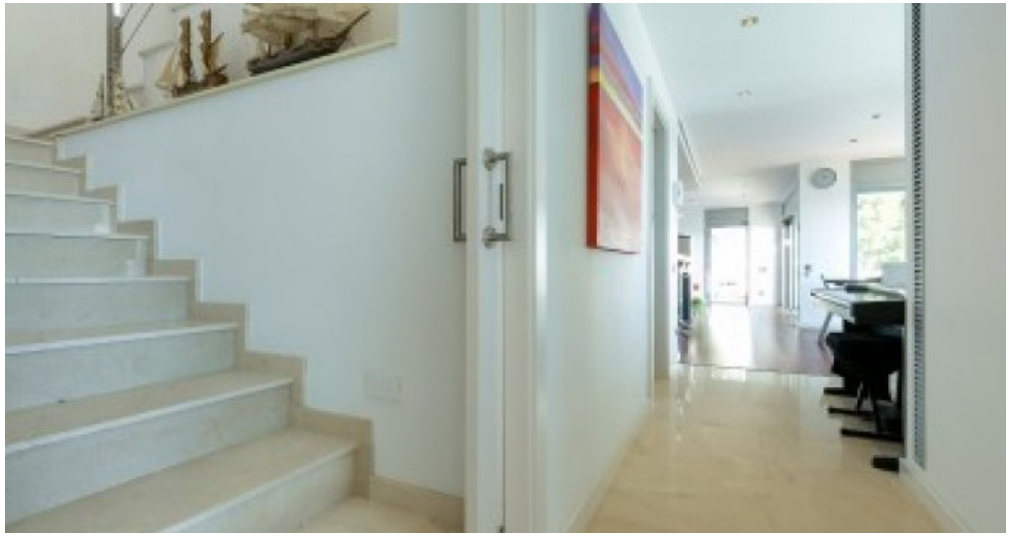
Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz



Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz

Luxus-Haus an der Costa Brava in Roses zu verkaufen mit Touristenlizenz