

# Villa de luxe avec licence touristique dans un emplacement privilégié à Empuriabrava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 19



#### Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 1 299 000 €



## Description de la propriété

Cette villa exclusive récemment rénovée à Empuriabrava est un véritable joyau de la Costa Brava. Située sur un terrain spacieux, cette propriété de prestige bénéficie d'un emplacement privilégié au bord du canal avec un accès privé au port, idéale pour les amateurs de bateau et ceux qui recherchent qualité de vie et confort.

Avec une impressionnante surface habitable d'environ  $458~\text{m}^2$ , la maison offre suffisamment d'espace pour toute la famille ou constitue une opportunité parfaite pour la location touristique grâce à sa licence touristique en vigueur.

La répartition généreuse des pièces est remarquable :

- Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne et une grande chambre avec salle de bain en suite.
- À l'étage, sept chambres supplémentaires, cinq salles de bain, un dressing avec salle de bain en suite et une grande terrasse offrant une vue splendide sur le canal.

Les points forts de cette villa incluent :

- Piscine intérieure avec spa et sauna
- Grande piscine extérieure orientée sud, ensoleillée
- Chauffage au sol et climatisation dans toutes les pièces
- Cuisine d'été et douche extérieure
- Technologie moderne et matériaux haut de gamme

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 19



• Intimité dans un quartier résidentiel exclusif Cette villa offre non seulement un cadre de vie luxueux, mais aussi une excellente opportunité d'investissement dans l'une des régions les plus prisées d'Espagne.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 19



Informations sur	le bien
Surface habitable	458 m²
Superficie du terrain	720 m²
Nombre de chambres à coucher	8
Nombre de salles de bains	6
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Partiellement / totalement réaménagé
En vente	Ouvert



#### Situation

Empuriabrava - la petite Venise de l'Espagne - Empuriabrava, également appelée Ampuriabrava, est située dans le golfe de Roses, sur la Costa Brava, et est considérée comme l'un des plus grands centres de sports nautiques d'Europe. Fondée en 1967, cette ville portuaire a été conçue sur le modèle de la Floride et compte aujourd'hui plus de 30 km de canaux navigables ainsi que plus de 5 000 places de port - la plus grande marina d'Europe. De nombreuses maisons disposent de quais et de piscines privées, facilement accessibles en voiture et en bateau. En plus des sports nautiques tels que la voile, la planche à voile et le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Les pistes cyclables et les sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l'offre de loisirs de cette ville côtière unique.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 19



# Caractéristiques

Chambres altérables Oui

Salle de bains Douche, Baignoire

Cheminée Oui
Air-conditioned Oui
Utilisation du jardin Oui

Meublé pleinement

Câble / TV par Oui

satellite

Sauna Oui

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif

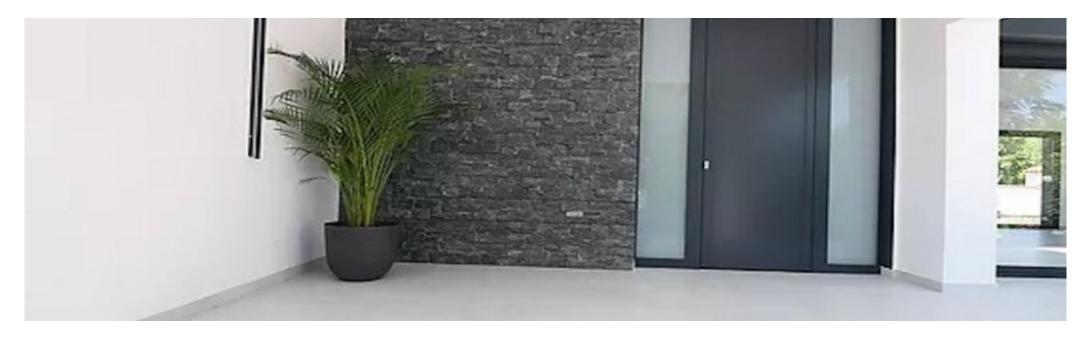
Invité WC Oui



Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 19





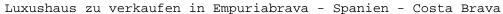
### Autres

Réalisez votre rêve de vivre en Espagne, à Empuriabrava - contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 19







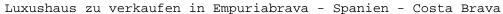


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 19







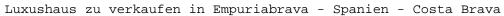


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 19





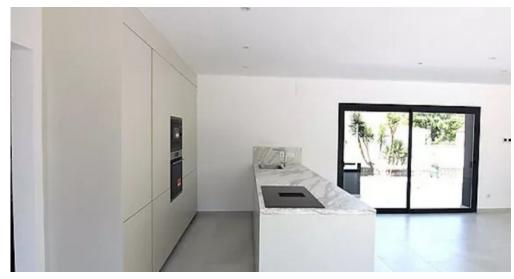


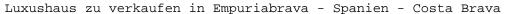


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 19







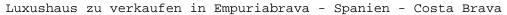


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 19







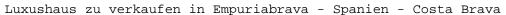


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 19







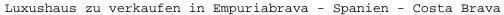


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 19







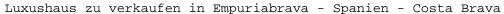


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 19







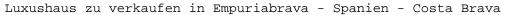


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 19







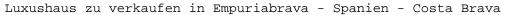


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 19









Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 19





Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

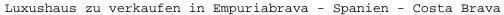


Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 19









Luxushaus zu verkaufen in Empuriabrava - Spanien - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 19



Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 19