

Superbe villa de vacances à L'Escala - deux logements indépendants, piscine, jacuzzi et vue sur la mer

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 19



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 890 000 €



# Description de la propriété

Cette propriété impressionnante, située dans un emplacement panoramique exclusif à Punta Montgó, l'un des quartiers les plus prisés de L'Escala, a été entièrement rénovée entre 2004 et 2012. Avec environ 329 m² de surface habitable, elle dispose d'un concept bien pensé comprenant deux unités d'habitation totalement indépendantes, idéal pour une résidence multigénérationnelle, la location de vacances ou un investissement attractif. Points forts en un coup d'œil:

- Deux unités d'habitation entièrement équipées avec entrées séparées
- Piscine chauffée, jacuzzi et vue sur la mer
- Licence touristique disponible immédiatement louable
- Plusieurs terrasses et espaces barbecue
- Terrain entièrement clos (817 m²) offrant une intimité maximale
- Meublée et prête à emménager

#### Unité supérieure :

- Salon/salle à manger (env. 30 m²) avec cheminée et climatisation
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte avec barbecue
- Espace piscine privé avec grande terrasse ensoleillée
- 3 chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès à la terrasse
- Salle de bain avec douche et toilettes séparées

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 19



Unité inférieure :
• Grand salon (env.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 19



Informations sur	le bien
Surface habitable	329 m²
Superficie du terrain	817 m²
Nombre de chambres à coucher	7
Nombre de salles de bains	3
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Que ce soit pour une utilisation personnelle, une habitation multigénérationnelle ou une location de vacances, ici se conjuguent qualité de vie méditerranéenne et opportunité rentable.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 19



#### Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Chambres altérables Oui

Salle de bains Douche

Cuisine Séjour cuisine

Cheminée Oui

Type de chauffage Central

Type Huile

Type de place de Stationnement en plein

parking air

Utilisation du jardin Oui

Meublé pleinement

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Les fonctions de Dispositif d'alarme

sécurité

Avec cave Non

Type de construction Massif



### Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 19





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 19





## Autres

Emménagez, profitez - ou louez immédiatement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 19





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zu

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 19



Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 19