

Maison neuve moderne avec piscine dans un emplacement privilégié à Lloret de Mar - Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 10



#### Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 1 900 000 €

Garages 1



# Description de la propriété

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava ! Cette villa neuve de haute qualité est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Lloret de Mar - le quartier calme et exclusif de Canyelles - La Montgoda, à seulement quelques minutes de la plage. Entourée par la nature méditerranéenne et à proximité du centre animé de la ville, cette propriété est le refuge idéal pour ceux qui apprécient le confort, le style et la qualité de vie.

Située sur un terrain de  $628~\text{m}^2$ , cette maison à l'architecture contemporaine offre  $362~\text{m}^2$  habitables, des espaces lumineux et une distribution parfaitement pensée.

Points forts :

4 grandes chambres doubles - idéales pour les familles ou les invités 4 salles de bains élégantes avec des matériaux haut de gamme Cuisine design entièrement équipée avec coin repas ouvert Chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année Grande terrasse ensoleillée idéale pour se détendre et profiter du climat Piscine privée avec équipements de qualité Buanderie, garage et espaces de rangement supplémentaires Cette propriété prête à emménager séduit par ses finitions modernes, sa qualité de construction supérieure et son excellent état.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 10



### Informations sur le bien

Surface habitable 362 m<sup>2</sup> Superficie du terrain 628 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres à 4 coucher

Nombre de salles de 4

bains

Places de parking 1

État de la propriété Comme neuf

Nouvelle construction ancien / nouveau

bâtiment

En vente Ouvert



Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa neuve et élégante, située dans l'un des meilleurs quartiers de Lloret de Mar - proche de la mer, paisible, et parfaitement connectée.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 10



#### Caractéristiques

Catégorisation Luxueux

générale

Cuisine Séjour cuisine

Type de chauffage sol
Air-conditioned Oui

Type de place de Garage, Stationnement

parking en plein air

Utilisation du jardin Oui

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif



### Situation

Cala Canyelles: une crique idyllique sur la Costa Brava. Située entre Tossa de Mar et Lloret de Mar, la pittoresque Cala Canyelles est encadrée de douces collines couvertes de pins. Sur sa plage de sable fin (environ 500 m × 50 m), vous pourrez vous détendre dans une atmosphère paisible avec un bar de plage, deux restaurants, la location de chaises longues et de parasols, un terrain de beach?volley et une aire de jeux pour enfants. Le port de plaisance moderne (Club Náutico) propose des places d'amarrage, une école de plongée et des cours de sports nautiques (ski nautique, planche à voile) — parfait pour explorer activement la côte. L'accès adapté aux personnes à mobilité réduite, un poste de secours et un parking gardé garantissent des baignades en toute sérénité. Dans les urbanisations environnantes, vous trouverez des piscines communes, des restaurants, des supermarchés, des blanchisseries et des courts de tennis. Un terrain de golf entretenu à proximité complète l'offre de loisirs.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 10





Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 10





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 10





## Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite - ce bijou ne restera pas longtemps sur le marché!.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 10





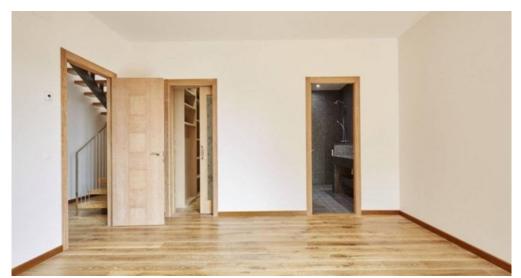
Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 10





Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 10



Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 10