

Propriété de luxe méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



#### Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 2 490 000 €

Garages 1



# Description de la propriété

Implantée sur un vaste terrain de 1 875 m², cette propriété indépendante est répartie en deux logements totalement indépendants - idéale pour une grande famille, pour recevoir des invités ou comme investissement locatif très rentable. Avec 6 chambres doubles au total et 5 salles de bains modernes, elle offre tout l'espace nécessaire pour se détendre dans un cadre privé. Chaque pièce a été conçue pour mettre en valeur la lumière méditerranéenne et les vues panoramiques sur la mer.

L'un des points forts de cette villa est sans aucun doute sa piscine à débordement, qui semble se fondre dans le bleu de la Méditerranée - un véritable joyau visuel, parfait pour profiter de couchers de soleil inoubliables. Les grandes terrasses et les espaces paysagers soigneusement aménagés invitent à savourer le doux climat de la Costa Brava tout au long de l'année.

Parmi les autres prestations, on trouve deux garages pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules, de nombreux espaces de rangement, ainsi qu'un environnement résidentiel calme et haut de gamme qui renforce l'exclusivité de cette propriété.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Informations sur	le bien
Surface habitable	405 m²
Superficie du terrain	1.875 m²
Nombre de chambres à coucher	6
Nombre de salles de bains	5
Nombre de toilettes séparées	1
Places de parking	1
État de la propriété	Partiellement / totalement réaménagé
En vente	Ouvert



Une opportunité rare sur le marché, alliant emplacement, surface, vue et potentiel - une perle unique sur la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



#### Caractéristiques

Catégorisation Luxueux

générale

Salle de bains Douche, Baignoire

Cuisine Cuisine équipée

Type de chauffage Central

Air-conditioned Oui

Type de place de Garage, Stationnement

parking en plein air

Utilisation du jardin Oui

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif

Invité WC Oui



### Situation

Roses (en espagnol: Rosas) est situé dans la partie nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline haute de 230 mètres. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava et Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le véritable charme de la Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





## Autres

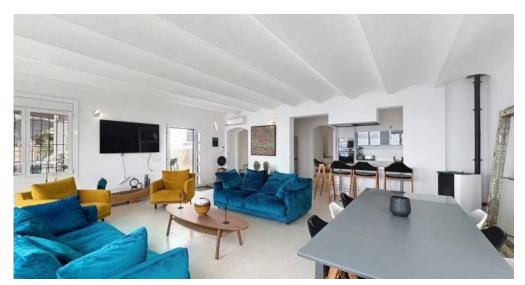
Ne laissez pas passer cette occasion ! Planifiez dès aujourd'hui une visite et laissez-vous séduire par cette villa de rêve à Cala Almadrava..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



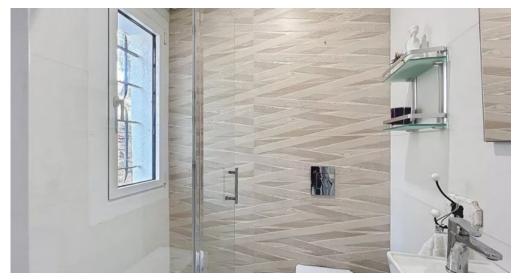
Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen



Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Luxus Immobilie Spanien Costa Brava zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14