

Propriété méditerranéenne avec vue panoramique sur la baie de Roses à vendre

Prix & Coûts

| | |
|--------------|--------------------|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 1 230 000 € |
| Garages | 1 |



Description de la propriété

Vivez le rêve méditerranéen pur ! Cette villa exceptionnelle, située dans un emplacement privilégié à Roses, séduit par une vue imprenable sur la baie de Roses et allie un style de vie élégant à un charme exclusif de vacances. La propriété se trouve dans un quartier résidentiel calme et haut de gamme, à seulement quelques minutes du port et du centre-ville. Ici, vous profitez d'une intimité absolue tout en étant proche de toutes les commodités. Que ce soit comme résidence exclusive ou comme bien locatif de vacances à fort rendement, la licence touristique officielle vous ouvre toutes les possibilités.

L'intérieur, entièrement rénové pour offrir un confort optimal, comprend environ 4 chambres et 3 salles de bains modernes. Le grand séjour avec coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur de vastes terrasses, idéales pour se détendre, prendre le soleil ou passer des soirées conviviales en famille ou entre amis.

Informations sur le bien

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Surface habitable | 257 m ² |
| Superficie du terrain | 907 m ² |
| Nombre de chambres à coucher | 4 |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| places de stationnement | 1 |
| État de la propriété | Partiellement / totalement réaménagé |
| En vente | Ouvert |



Emménagez, profitez, respirez profondément – cette villa vous offre l'équilibre parfait entre luxe, tranquillité et style de vie méditerranéen.

Caractéristiques

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche, Baignoire |
| Cuisine | Cuisine équipée |
| Cheminée | Oui |
| Type de chauffage | Central |
| Air-conditioned | Oui |
| Type de place de parking | Garage, Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Buanderie- / salle de séchage | Oui |
| Avec cave | Non |
| Débarras | Oui |
| Type de construction | Massif |



Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est situé dans la partie nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline haute de 230 mètres. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava et Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le véritable charme de la Costa Brava..



Caractéristiques

.



Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété de rêve !.



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava



Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

