

Propriété méditerranéenne avec vue panoramique sur la baie de Roses à vendre

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 1 650 000 €

Garages 1



Description de la propriété

Dans un emplacement privilégié, en hauteur au-dessus de la pittoresque baie de Roses, vous attend cette villa exclusive – un véritable joyau pour les acheteurs les plus exigeants en matière de situation, de prestations et d'intimité.

Située au cœur de la prestigieuse urbanisation Els Olivars, et entourée par la nature méditerranéenne, cette propriété d'exception s'étend sur env. 2 012 $\rm m^2$ de terrain, avec une exposition plein sud idéale et une vue panoramique spectaculaire sur la mer, la côte de la Costa Brava et la région idyllique de l'Empordà.

Un bien de rêve pour celles et ceux qui souhaitent allier style, confort et art de vivre méditerranéen dans un cadre paisible et haut de gamme. Vos atouts en un coup d'œil:

- ? Vue panoramique imprenable sur la mer, les montagnes et la campagne environnante
- ? Grand terrain exposé plein sud avec intimité absolue
- ? Espaces intérieurs vastes et lumineux avec accès direct aux terrasses et au jardin
- ? Plusieurs chambres et salons idéal pour les familles et les invités
- ? Suite parentale exclusive avec salle de bains privée et vue spectaculaire
- ? Salon indépendant avec cheminée pour des moments chaleureux
- ? Studio indépendant parfait pour des invités, un bureau ou un atelier

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



- ? Espace piscine de grande qualité avec vaste terrasse ensoleillée et élégant pool house
- ? Garage double, local technique et buanderie

Cette propriété est parfaitement adaptée en tant que résidence principale de standing, résidence secondaire exclusive, ou encore investissement locatif à fort rendement dans l'une des régions les plus prisées de la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



Informations sur le bien

Surface habitable	480 m²
Superficie du terrain	2.012 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
Places de parking	2
État de la propriété	Comme neuf
En vente	Ouvert



Situation

Pau - Nature, tranquillité et histoire au cœur de l'Alt Empordà Le charmant village de Pau est niché au creux des douces collines de la Serra de Rodes, au cœur de la région de l'Alt Empordà. Entouré par deux des plus importants parcs naturels de Catalogne - le Cap de Creus et les Aiguamolls de l'Empordà - Pau est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, les randonneurs et tous ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation.

Un véritable joyau naturel de la région est l'étang de Vilaüt, vestige de l'ancien lac de Castelló. Ce plan d'eau paisible constitue aujourd'hui un refuge essentiel pour de nombreuses espèces animales, notamment les oiseaux. Le lieu est particulièrement enchanteur au printemps et en été, lorsque les iris jaunes et les renoncules sont en fleurs, coïncidant avec l'arrivée de milliers d'oiseaux migrateurs. C'est également ici que fut construite la première station d'observation ornithologique de Catalogne, inaugurée en 1983 – un site unique pour les passionnés d'ornithologie et de photographie de nature.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



Caractéristiques

Salle de bains Douche, Baignoire

Cuisine équipée

Cheminée Oui

Type de chauffage Central

Type Gaz
Air-conditioned Oui

Type de place de Garage, Stationnement

parking en plein air

Utilisation du jardin Oui

Câble / TV par Oui

satellite

Cuisine

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif

Invité WC Oui

les personnes âgées Oui

Jardin d'hiver Oui



Aujourd'hui, la tour est classée monument historique de Catalogne, témoignage du riche patrimoine culturel de la région.

Pau conjugue à merveille beauté naturelle, biodiversité et charme historique - un lieu où le temps semble ralentir, invitant à savourer la nature avec tous les sens..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





Autres

Réalisez votre rêve de vie sous le soleil espagnol. Prenez rendez-vous pour une visite et laissez-vous séduire par cette villa unique..

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



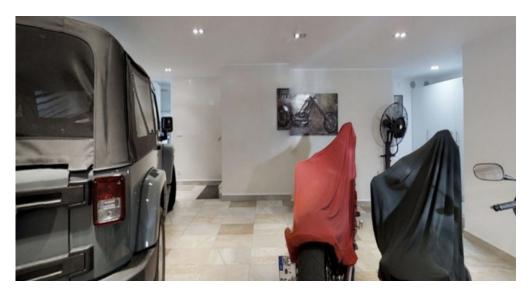
Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15





Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses



Mediterranes Luxus - Anwesen Costa Brava bei Roses

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15