

Maison de vacances avec piscine privée et vue imprenable sur la mer sur la Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	469 000 €



Description de la propriété

Découvrez le confort méditerranéen dans cette charmante villa de vacances, idéalement située entre Lloret de Mar et Tossa de Mar, au-dessus de la pittoresque baie de Cala Canyelles.

Cette spacieuse propriété offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et propose un cadre de vie confortable sur deux niveaux avec deux logements séparés.

Points forts de la propriété :

- Étage supérieur spacieux avec séjour et salle à manger ouverts, cheminée chaleureuse et cuisine moderne entièrement équipée
- Trois chambres doubles confortables et deux salles de bains modernes dans la partie principale
- Magnifique terrasse couverte avec vue imprenable sur la mer et accès direct à la grande terrasse avec piscine
- Niveau inférieur indépendant avec salon et salle à manger supplémentaires, cuisine, deux chambres doubles, une salle de bain et terrasse avec vue sur la mer
- Piscine privée avec grande terrasse ensoleillée
- Espace barbecue en dur
- Terrain entièrement clôturé avec places de parking suffisantes
- La maison dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente

opportunité d'investissement.

Informations sur le bien

Surface habitable	196 m ²
Superficie du terrain	830 m ²
Nombre de chambres à coucher	5
Nombre de salles de bains	3
Appartement locatif	Oui
Nombre de terrasses	3
Année de construction	1980
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Profitez de journées ensoleillées, du charme méditerranéen et d'une vue incomparable sur la mer - un véritable paradis sur la Costa Brava !.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui



Situation

Cala Canyelles est une baie pittoresque de la Costa Brava, située entre les charmantes villes de Tossa de Mar et Lloret de Mar, entourée de collines couvertes de pins. La région offre un parfait mélange de nature, de détente et d'activités de loisirs. La plage de sable d'environ 500 mètres de long dispose d'un bar de plage, de restaurants, d'un terrain de volley-ball et d'une aire de jeux, idéale pour les familles et les visiteurs. Un port de plaisance moderne avec des écoles de plongée et de sports nautiques attire les amateurs de vacances actives. L'accès pour les personnes à mobilité réduite, un poste de secours et un parking surveillé assurent confort et sécurité. Les hébergements environnants – villas exclusives, maisons de vacances et appartements – offrent souvent de superbes vues panoramiques sur la mer ou les montagnes. Piscines communes, restaurants, supermarchés et terrains de tennis complètent les équipements, ainsi qu'un parcours de golf bien entretenu.





Caractéristiques

.



Autres

.



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

