Appartement avec vue panoramique dans un emplacement privilégié à Empuriabrava, au bord de la Méditerranée

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	229 000 €

Description de la propriété

Bienvenue à Empuriabrava – la Venise espagnole ! Cet appartement moderne d’environ 82 m² allie confort élégant et emplacement exceptionnel : à seulement quelques pas de la plage de sable fin et situé directement sur un canal pittoresque – idéal pour tous ceux qui aiment la vie au bord de l’eau.
Dès votre entrée, vous serez accueilli par une atmosphère particulière :
Le grand séjour et la salle à manger en espace ouvert, avec une cheminée chaleureuse, invitent à la détente. La cuisine américaine est moderne et entièrement équipée. Deux chambres doubles lumineuses et calmes ainsi que deux salles de bains modernes complètent l’espace de vie.

? Points forts en un coup d’œil :
• ? Emplacement parfait – à quelques minutes à pied de la plage
• ? Vue panoramique sur le canal
• ? Deux grandes terrasses – soleil, calme et vues magnifiques
• ? Cuisine américaine moderne et ouverte
• ? Espace de vie spacieux avec cheminée
• ? Deux chambres confortables et deux salles de bains élégantes
• ? Agencement lumineux et ouvert avec une touche méditerranéenne
• ? Quartier résidentiel calme et prisé à Empuriabrava
• ? Licence touristique incluse – idéal pour la location saisonnière

---

Vivez pleinement le style de vie méditerranéen
Le point d’orgue : deux vastes terrasses, dont l’une offre une vue fantastique sur le canal – parfait pour prendre le petit-déjeuner au soleil du matin, passer des après-midis détendues ou admirer le coucher du soleil avec un verre de vin.

Informations sur le bien

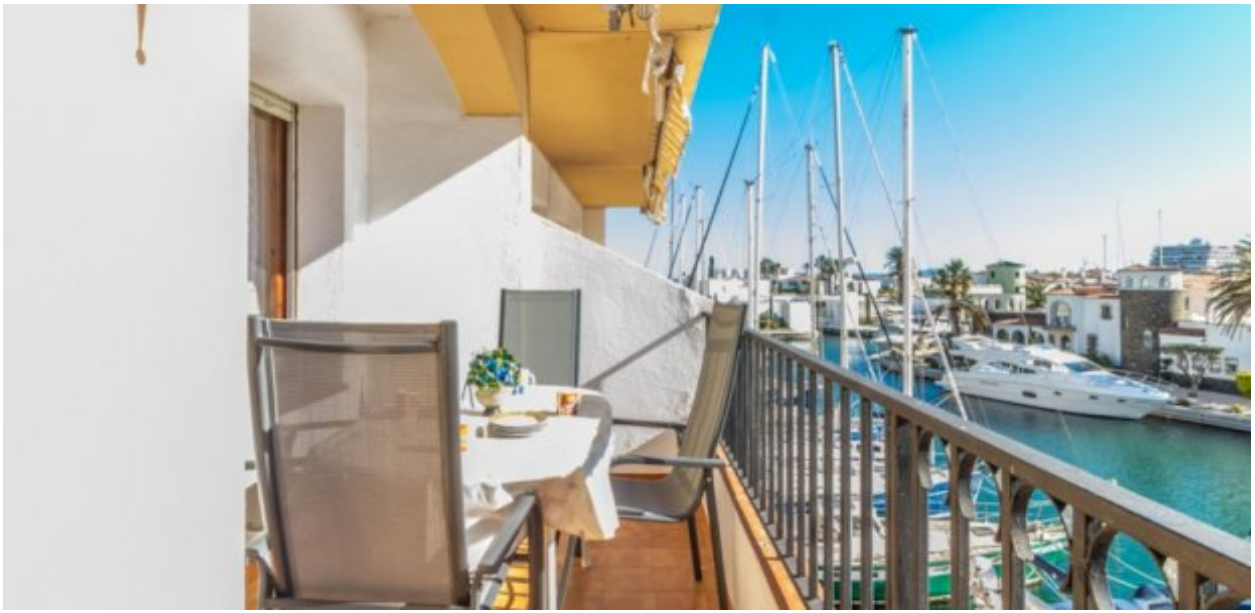
Surface habitable	82 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové

Situation

Empuriabrava – La petite Venise espagnole. Empuriabrava, également connue sous le nom d’Ampuriabrava, est une fascinante ville côtière située dans le golfe de Roses, qui s’est transformée au cours des quarante dernières années, passant d’une ancienne zone marécageuse à un véritable paradis pour les amateurs de sports nautiques. Inspirée par le style de vie de la Floride, cette station balnéaire unique a été créée sur la côte méditerranéenne espagnole. Empuriabrava abrite la plus grande marina d’Europe, qui s’étend sur plus de 30 kilomètres de canaux navigables et offre plus de 5 000 places d’amarrage. Le système ingénieux de rues permet d’accéder à de nombreuses propriétés aussi bien en voiture que par voie navigable, ce qui confère à la ville son caractère unique. Pour les amateurs de plage, la plage de sable fin Platja d’Empuriabrava s’étend sur environ 1,6 kilomètre et est l’une des plages les plus larges de la Costa Brava.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Débarras	Oui



Caractéristiques

.

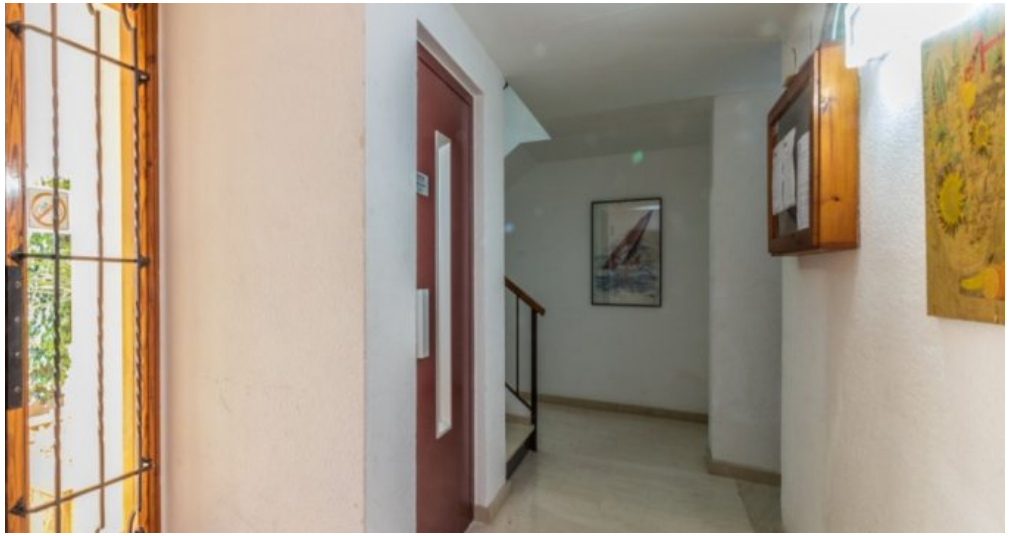
Autres

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d’informations ou pour organiser une visite..

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

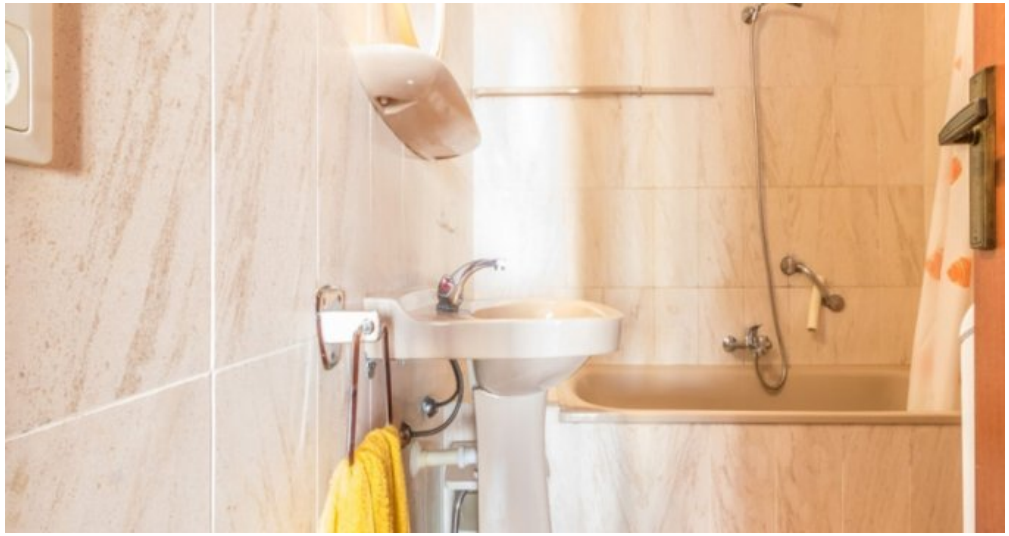
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava