

Appartement avec vue sur le port à Santa Margarita - Roses - Espagne - Piscine communautaire

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 168 000 €



# Description de la propriété

Dans la charmante ville côtière de Roses, dans le quartier prisé de Santa Margarita, vous attend cet appartement entièrement meublé – un véritable joyau dans un emplacement de choix ! Le bien se situe au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, dotée d'un port privé (« Port Canigó »), de vastes piscines communes, de grands espaces verts, de vidéosurveillance, d'un service de conciergerie et d'ascenseurs – idéal pour ceux qui apprécient le confort et la sécurité.

L'appartement est orienté sud-ouest, offrant ainsi une belle luminosité et du soleil l'après-midi.

D'une surface d'environ 60  $m^2$ , il se compose de :

- Un salon-salle à manger lumineux avec un accès direct à une terrasse ensoleillée, parfait pour se détendre ou passer des moments conviviaux
- Une cuisine ouverte moderne entièrement équipée
- Deux chambres confortables avec des placards intégrés pratiques
- Une salle de bains soignée avec douche

#### Autres atouts :

- Fenêtres en aluminium avec double vitrage
- Parking extérieur commun
- Entièrement meublé prêt à emménager

Ce bien est idéal comme résidence secondaire, maison de vacances ou

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



investissement attractif pour la location touristique.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



#### Informations sur le bien

Surface habitable 61 m²

Nombre de chambres à 2 coucher

Nombre de salles de 1 bains

places de 1 stationnement

Nombre de balcons 1

État de la propriété Partiellement / entièrement rénové

En vente Ouvert
Availablility sofort



## Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est située dans le nord de la Costa Brava, en Catalogne, en Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline de 230 mètres de hauteur. La vieille ville historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la promenade et à la découverte. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava ou Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le charme authentique de la Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13



# Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Salle de bains Baignoire

Cuisine Cuisine équipée

Ascenseur, ascenseur Personnes

Type de place de Garage

parking

Meublé pleinement

Câble / TV par Oui

satellite

les personnes âgées Oui



Caractéristiques

.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





### Autres

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui ! — nous attendons votre demande avec impatience !.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13