

Maison de vacances méditerranéenne sur la Costa del Azahar, près de la plage à Vinaròs

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



#### Prix & Coûts

Commission keine

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 299 000 €

Garages 1



# Description de la propriété

Dans un emplacement privilégié sur la côte nord de Vinaròs, cette charmante villa séduit par sa parfaite combinaison de calme, de confort et de proximité de la mer. À seulement quelques minutes à pied de la plage et de la promenade animée, la propriété est située dans un quartier résidentiel calme, garantissant intimité et détente.

La villa se compose d'une maison principale spacieuse ainsi que d'un studio indépendant à l'étage supérieur, offrant une capacité d'accueil jusqu'à 12 personnes — idéal pour les familles, les amis ou comme résidence de vacances avec potentiel locatif.

#### Points forts :

- Emplacement excellent proche de la plage, calme et pourtant central
- Grand espace de vie avec maison principale et studio indépendant
- Trois chambres au rez-de-chaussée, dont deux avec salle de bain privative
- Cuisine ouverte avec accès direct à un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée
- Espace extérieur privé avec piscine, douche extérieure et coin barbecue couvert
- Studio indépendant à l'étage avec salle de bain privée parfait pour les invités ou la location
- Deux places de parking ainsi qu'un garage spacieux Disposition :

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux menant à une cuisine moderne et ouverte.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



### Informations sur le bien

Surface habitable 210 m²
Usable area 207 m²
Superficie du terrain 500 m²
Nombre de chambres à 5
coucher

Nombre de salles de

bains

État de la propriété Soigné

En vente Ouvert

Availablility nach Vereinbarung



Trois chambres, dont deux avec salle de bain privative, offrent un espace intime et confortable. Le salon donne un accès direct à un espace extérieur soigneusement aménagé avec piscine, terrasse ensoleillée, douche extérieure et coin barbecue.

À l'étage supérieur se trouve un studio indépendant avec espace nuit et salle de bain privée — idéal comme suite pour invités, bureau ou location saisonnière.

.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13



### Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Chambres altérables Oui

Salle de bains Douche

Cuisine Séjour cuisine

Sol Carrelage

Air-conditioned Oui

Type de place de Garage

parking

Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Piscine Oui Débarras Oui

Type de construction Massif

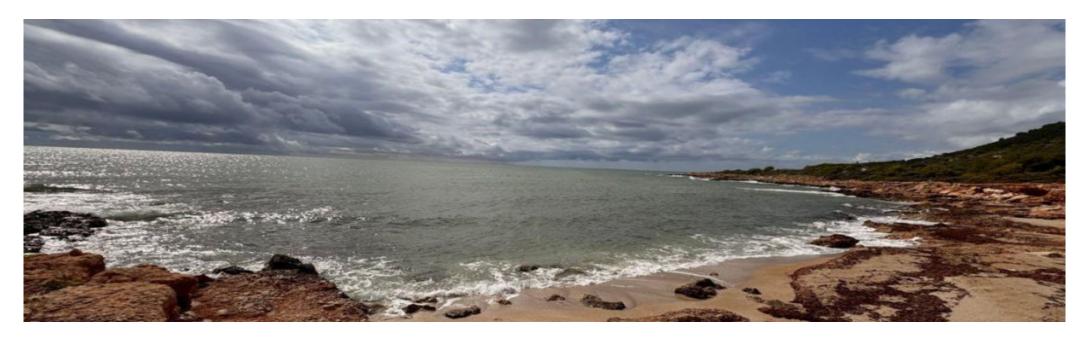


## Situation

Vinaròs - La joie de vivre méditerranéenne sur la Costa del Azahar - Vinaròs est la ville la plus au nord de la Costa del Azahar, située juste à la frontière de la Catalogne. Cette ville portuaire dynamique allie charme maritime, patrimoine culturel et qualité de vie moderne. Connue pour ses délicieuses crevettes et sa longue tradition de pêche et de conserverie, Vinaròs offre aujourd'hui des plages bien entretenues avec une infrastructure complète ainsi qu'un port de pêche et commercial actif. Des bâtiments historiques tels que l'ancien monastère Sant Agustí, les maisons Giner et Membrillera, ainsi que l'église fortifiée La Asunción témoignent de la riche histoire de la ville. Vinaròs est également réputée pour son ambiance festive et son carnaval coloré - une fête reconnue d'intérêt touristique régional. Un lieu qui allie de manière unique culture, gastronomie, plage et joie de vivre méditerranéenne.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





#### Autres

Cette villa est bien plus qu'un simple bien immobilier - c'est un véritable morceau de qualité de vie méditerranéenne. Laissez-vous séduire. Demandez dès maintenant des informations sans engagement - nous sommes à votre disposition pour vous conseiller!

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus in Vinaròs an der Costa del Azahar



Ferienhaus-Vinaros-Costa-Azahar-23

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13