

## Superbe villa de vacances à L'Escala – deux logements indépendants, piscine, jacuzzi et vue sur la mer

## Prix & Coûts

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Brokerage    | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 890 000 €          |



## Description de la propriété

Cette propriété impressionnante, située dans un emplacement panoramique exclusif à Punta Montgó, l'un des quartiers les plus prisés de L'Escala, a été entièrement rénovée entre 2004 et 2012. Avec environ 329 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle dispose d'un concept bien pensé comprenant deux unités d'habitation totalement indépendantes, idéal pour une résidence multigénérationnelle, la location de vacances ou un investissement attractif.

Points forts en un coup d'œil :

- Deux unités d'habitation entièrement équipées avec entrées séparées
- Piscine chauffée, jacuzzi et vue sur la mer
- Licence touristique disponible - immédiatement louable
- Plusieurs terrasses et espaces barbecue
- Terrain entièrement clos (817 m<sup>2</sup>) offrant une intimité maximale
- Meublée et prête à emménager

Unité supérieure :

- Salon/salle à manger (env. 30 m<sup>2</sup>) avec cheminée et climatisation
- Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse couverte avec barbecue
- Espace piscine privé avec grande terrasse ensoleillée
- 3 chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec accès à la terrasse
- Salle de bain avec douche et toilettes séparées

Unité inférieure :  
• Grand salon (env.

## Informations sur le bien

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Surface habitable            | 329 m <sup>2</sup> |
| Superficie du terrain        | 817 m <sup>2</sup> |
| Nombre de chambres à coucher | 7                  |
| Nombre de salles de bains    | 3                  |
| État de la propriété         | Soigné             |
| En vente                     | Ouvert             |



Que ce soit pour une utilisation personnelle, une habitation multigénérationnelle ou une location de vacances, ici se conjuguent qualité de vie méditerranéenne et opportunité rentable.

## Caractéristiques

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Catégorisation générale   | Haut de gamme              |
| Chambres altérables       | Oui                        |
| Salle de bains            | Douche                     |
| Cuisine                   | Séjour cuisine             |
| Cheminée                  | Oui                        |
| Type de chauffage         | Central                    |
| Type                      | Huile                      |
| Type de place de parking  | Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin     | Oui                        |
| Meublé                    | pleinement                 |
| Câble / TV par satellite  | Oui                        |
| Piscine                   | Oui                        |
| Les fonctions de sécurité | Dispositif d'alarme        |
| Avec cave                 | Non                        |
| Type de construction      | Massif                     |



## Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants..





## Caractéristiques

.



## Autres

Emménagez, profitez - ou louez immédiatement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung





Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung



Ferienhaus - Costa Brava - l'Escala - privater Pool - zur Vermietung

