

Maison de vacances à L'Escala, sur la Costa Brava, avec piscine privée - vivez pleinement l'art de vivre méditerranéen!

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 12



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 395 000 €



Description de la propriété

Vivez pleinement l'art de vivre méditerranéen ! Cette maison de vacances parfaitement équipée, située dans un emplacement très prisé à seulement 800 mètres de la plage de Montgó, vous offre tout ce dont vous avez besoin pour des vacances reposantes ou une vie permanente sur la Costa Brava. Points forts en un coup d'œil :

- Piscine privée et agencement bien pensé
- Finitions de haute qualité et technologie moderne
- Emplacement calme, à quelques minutes à pied de la plage
- Entièrement modernisée et prête à emménager

La maison en détail :

Rez-de-chaussée (env. 73 m²) :

Un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse couverte vous invite à la détente. La salle à manger attenante peut également être utilisée comme quatrième chambre. La cuisine moderne entièrement équipée, une élégante salle d'eau avec douche et un pratique débarras complètent le rez-de-chaussée.

Étage (env.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 12



Informations sur le bien

Surface habitable 128 m² Superficie du terrain 498 m²

Nombre de chambres à coucher

Nombre de salles de 1

bains

Nombre de balcons 1

Besoin de rénovation État de la propriété

partielle ou totale

En vente Ouvert



Depuis le couloir, vous accédez à une terrasse offrant une belle vue - idéale pour le café du matin ou les soirées tranquilles.

Confort et équipements :

Construite en 2001, la maison a été continuellement modernisée et se trouve en excellent état tant sur le plan technique qu'esthétique.

Les équipements incluent : • Chauffage central au gaz

- Trois climatiseurs
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et volets électriques
- Système de filtration d'eau
- Alarme

Extérieur :

Le terrain entièrement clos offre une intimité et une sécurité maximales. L'espace extérieur bien entretenu avec piscine privée invite à prendre le soleil, se détendre ou recevoir des amis.

Conclusion:

Un véritable bijou - idéal comme résidence de vacances ou habitation principale pour toute la famille. La combinaison parfaite entre proximité de la plage, confort et intimité.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 12



Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Salle de bains Douche

Cuisine Séjour cuisine

Cheminée Oui

Type de chauffage Central

Type Gaz

Air-conditioned Oui

Utilisation du jardin Oui

Meublé pleinement

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Les fonctions de Dispositif d'alarme

sécurité

Avec cave Non

Store Oui

Type de construction Massif



Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 12





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 12





Autres

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



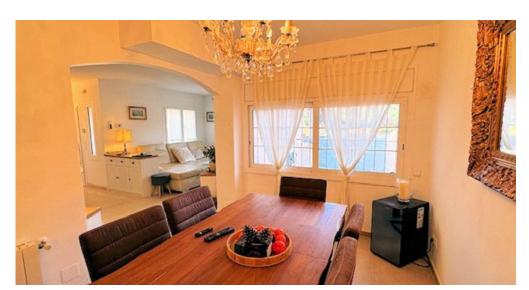
l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 12





l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 12



Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 12