

Appartement avec vue sur le port à Santa Margarita – Roses – Espagne – Piscine communautaire

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	168 000 €



Description de la propriété

Dans la charmante ville côtière de Roses, dans le quartier prisé de Santa Margarita, vous attend cet appartement entièrement meublé – un véritable joyau dans un emplacement de choix ! Le bien se situe au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, dotée d'un port privé (« Port Canigó »), de vastes piscines communes, de grands espaces verts, de vidéosurveillance, d'un service de conciergerie et d'ascenseurs – idéal pour ceux qui apprécient le confort et la sécurité.

L'appartement est orienté sud-ouest, offrant ainsi une belle luminosité et du soleil l'après-midi.

D'une surface d'environ 60 m², il se compose de :

- Un salon-salle à manger lumineux avec un accès direct à une terrasse ensoleillée, parfait pour se détendre ou passer des moments conviviaux
- Une cuisine ouverte moderne entièrement équipée
- Deux chambres confortables avec des placards intégrés pratiques
- Une salle de bains soignée avec douche

Autres atouts :

- Fenêtres en aluminium avec double vitrage
- Parking extérieur commun
- Entièrement meublé – prêt à emménager

Ce bien est idéal comme résidence secondaire, maison de vacances ou

investissement attractif pour la location touristique.

Informations sur le bien

Surface habitable	61 m ²
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	1
places de stationnement	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert
Availability	sofort



Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est située dans le nord de la Costa Brava, en Catalogne, en Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline de 230 mètres de hauteur. La vieille ville historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la promenade et à la découverte. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava ou Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le charme authentique de la Costa Brava..

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Salle de bains	Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Type de place de parking	Garage
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
les personnes âgées	Oui



Caractéristiques



Autres

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui ! – nous attendons votre demande avec impatience !.



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien



Ferienwohnung in Santa Margarita - Roses - Spanien

