Villa de design exclusive à Dénia, Costa Blanca – Luxe moderne au plus haut niveau

Prix & Coûts

Commission	keine
Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 290 000 €

Description de la propriété

Cette villa exceptionnelle à Dénia est un véritable joyau de la Costa Blanca. Avec ses lignes épurées, ses matériaux haut de gamme et une conception intelligente, cette propriété moderne allie esthétique élégante et confort maximal. Située sur un terrain ensoleillé de 705 m² avec une surface habitable de 264 m² répartie sur deux étages, cette maison répond aux normes les plus exigeantes, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sécurisé.
Points forts de la propriété :
• Ambiance luxueuse : espace salon, salle à manger et cuisine ouverts avec de grandes baies vitrées coulissantes qui relient harmonieusement l’intérieur et l’extérieur, offrant une vue sur le jardin paysager et la piscine privée.
• Cuisine design avec îlot central : équipements haut de gamme, design moderne et grand espace de rangement, faisant de la cuisine le cœur de la maison.
• Trois suites spacieuses : deux élégantes chambres doubles au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante et placards intégrés, ainsi qu’une suite parentale exclusive à l’étage avec salle d’eau privée, WC séparés et accès à une terrasse privée.

Informations sur le bien

Surface habitable	264 m²
Superficie du terrain	705 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
État de la propriété	Comme neuf
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert
Availablility	nach Vereinbarung

• Espace extérieur privé : piscine privée, terrasses et jardin offrant une grande intimité.
• Emplacement privilégié à Dénia : la villa se trouve dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes des plages, du port de plaisance, des parcs naturels, des restaurants, des terrains de golf et des attractions culturelles. Les activités nautiques et les randonnées sont également facilement accessibles.
Résumé :
Cette villa exclusive allie architecture moderne, luxe et emplacement idéal. Elle offre un style de vie haut de gamme sur la Costa Blanca pour ceux qui recherchent l’exceptionnel.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	sol
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui

Situation

Dénia – Qualité de vie sur la Méditerranée - Dénia est située au nord de la Costa Blanca, entre l'imposant Montgó et la mer Méditerranée. Cette charmante ville côtière offre 20 km de littoral varié : des plages de sable fin au nord et des criques rocheuses pittoresques au sud, idéales pour la baignade, la plongée et la détente. Le port de plaisance moderne, la diversité des sports nautiques et le climat doux font de Dénia une destination de rêve toute l’année, pour les vacances comme pour y vivre..

Caractéristiques

.

Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et réalisez vos rêves de vie méditerranéenne ! Laissez-vous séduire sur place – nous sommes impatients de vous accueillir !.

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien