



# Villa de vacances exclusive à Calpe – avec piscine privée sur la Costa Blanca, Espagne



## Prix & Coûts

Commission	keine
Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	795 000 €



## Description de la propriété

Cette villa spacieuse et confortable avec piscine privée peut accueillir jusqu'à 8 personnes. Située dans un quartier résidentiel calme, boisé et vallonné de Calpe, sur la Costa Blanca, elle offre une intimité totale, de magnifiques jardins et une vue imprenable sur la mer et la vallée - l'endroit parfait pour des vacances reposantes en famille ou entre amis.

Points forts de la villa :

Intérieur :

- Grande villa sur 3 étages offrant espace et confort
- 4 chambres accueillantes, 3 salles de bains modernes et 1 toilette pour invités
- 2 salons climatisés équipés de téléviseurs
- 2 salles à manger séparées avec climatisation, idéales pour les repas conviviaux
- Cheminée ouverte dans le salon pour des soirées chaleureuses
- Balcon couvert avec vue spectaculaire
- Télévision par satellite et câble pour un excellent divertissement

Extérieur :

- Piscine privée (9m x 4m) pour se détendre et se rafraîchir
- Magnifique jardin avec pelouse, chaises longues et mobilier de jardin
- Trois grandes terrasses, dont une couverte, parfaites par tous les temps
- Cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et espace salon



confortable

- Coin repas en plein air pour des repas inoubliables sous le ciel ouvert
- Deux places de parking privées sur la propriété

Grâce à son emplacement paisible et sa proximité avec diverses activités sportives et de loisirs, cette villa est une résidence de vacances unique pour ceux qui recherchent confort, nature et qualité de vie.



## Informations sur le bien

Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	700 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	3
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert
Availability	nach Vereinbarung



## Situation

Calpe - Joyau côtier de la Costa Blanca - Calpe est une destination de vacances très prisée sur la Costa Blanca, réputée pour ses deux magnifiques plages de sable, son charme méditerranéen et son climat thérapeutique et sain. Le symbole de la ville est l'imposant Peñón de Ifach, un rocher calcaire de 332 mètres de haut situé dans un parc naturel, offrant une vue spectaculaire. - Cette charmante petite ville côtière possède une longue tradition maritime, des ventes aux enchères de poisson quotidiennes et une grande variété de restaurants de qualité. Avec plus de 60 urbanisations, telles que Maryvilla ou Canuta, les environs séduisent par leur tranquillité, leurs vues sur la mer et leur excellente infrastructure. Calpe bénéficie de 300 jours d'ensoleillement par an, d'un microclimat riche en iode, d'une vieille ville animée, de commerces modernes, d'une gastronomie variée et de nombreuses activités de loisirs. Les flamants roses des salines et les racines historiques remontant à l'époque romaine complètent ce tableau - une destination idéale pour les vacances, la vie résidentielle ou l'investissement.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Invité WC	Oui



## Caractéristiques



## Autres

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre nouveau paradis de vacances sur la Costa Blanca !  
Venez voir par vous-même - nous avons hâte de vous rencontrer !.



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca



Steht zum Verkauf! Ferienhaus in Calpe an der Costa Blanca

