

Achetez votre villa de rêve sur mesure près de Torrevieja – votre maison de vacances personnalisée sur la Costa Blanca.

Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	664 900 €
Places libres	1



Description de la propriété

Découvrez votre villa de rêve près de Torrevieja – une opportunité unique de posséder une maison de vacances sur mesure sur la Costa Blanca !
À une époque où des destinations autrefois populaires comme Majorque perdent de leur attrait, le continent espagnol s'impose comme un véritable havre pour ceux qui recherchent détente et qualité de vie.

Points forts des villas :

- Trois modèles exclusifs de villas au design moderne et finitions de haute qualité
- Environ 150 m² de surface habitable avec 3 chambres et 2 à 3 salles de bain sur un ou deux niveaux
- Sous-sol optionnel et piscine privée pour un confort maximal
- Terrasse spacieuse et solarium sur le toit avec vue panoramique
- Chauffage au sol dans les salles de bain pour plus de confort
- Accès sans obstacle et partiellement meublé (placards intégrés, cuisines

généralement sans électroménagers)

- Grands terrains offrant beaucoup d'espace pour une personnalisation individuelle

Emplacement idéal et infrastructures :

- Tous les services essentiels tels que supermarchés, pharmacie, soins médicaux, restaurants et bars accessibles à pied
- À quelques minutes en voiture de Torrevieja et Guardamar, qui possèdent certaines des plus belles plages de la Costa Blanca
- Aéroport d'Alicante à environ 40 minutes, Murcia-Corvera à environ 60 minutes

Votre investissement :

- Prix de 664 900 € à 1 190 000 € hors TVA de 10 % et environ 3 % de frais de notaire et d'enregistrement
- Charges annuelles de la communauté entre 450 € et 1 700 € selon le lotissement
- Habitable toute l'année – parfait comme résidence de vacances ou résidence principale

Notre expérience – votre avantage :

Depuis plus de 30 ans, nous accompagnons des acheteurs satisfaits dans l'acquisition de leur propriété de rêve en Espagne.

Informations sur le bien

Surface habitable	150 m ²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
En vente	Ouvert
Availability	nach Vereinbarung



Situation

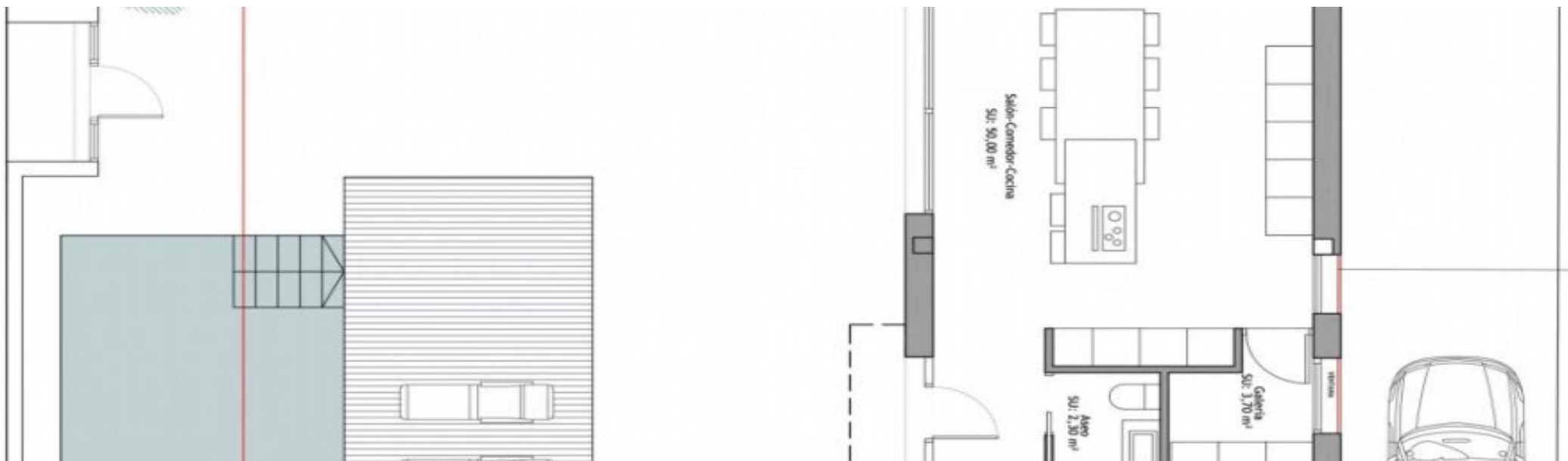
Torrevieja, située sur la côte ensoleillée de la Costa Blanca, est une destination variée et dynamique offrant de magnifiques plages telles que La Mata, El Cura et Los Locos. Le littoral animé est parfait pour se détendre et profiter de la brise marine. Au centre-ville, vous découvrirez des sites comme l'église du Sacré-Cœur, le parc El Molino avec son moulin à vent historique, ainsi que l'unique musée du sous-marin Dolphin S-61. Ne manquez pas non plus les anciennes tours de guet des XVe et XVIe siècles, qui protégeaient autrefois les salines locales. Les amoureux de la nature apprécieront le parc naturel des Lagunes de La Mata et de Torrevieja, avec ses superbes lagunes roses, ses marais salants et sa faune aviaire variée. Torrevieja allie parfaitement plage, culture et nature – idéale pour vos prochaines vacances..

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction

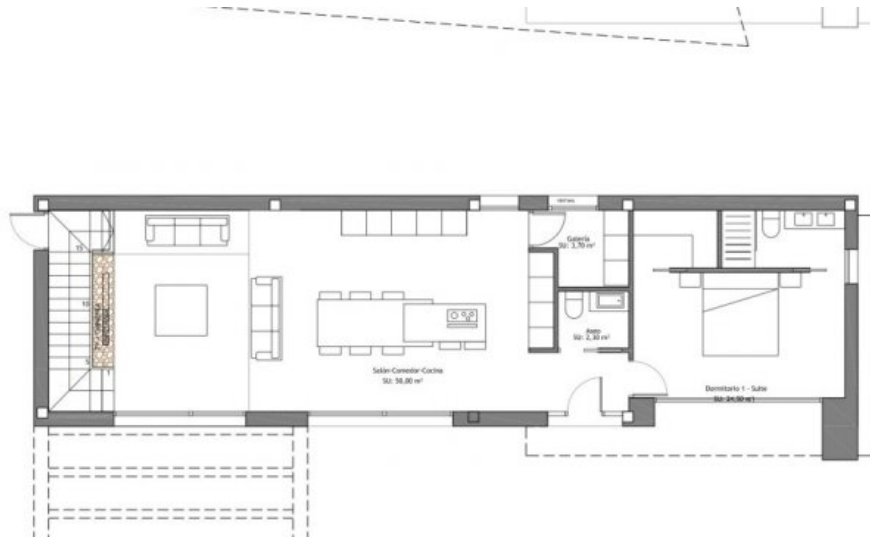


Caractéristiques



Autres

Faites confiance à notre service complet et réalisez votre rêve de posséder une maison au soleil !.



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



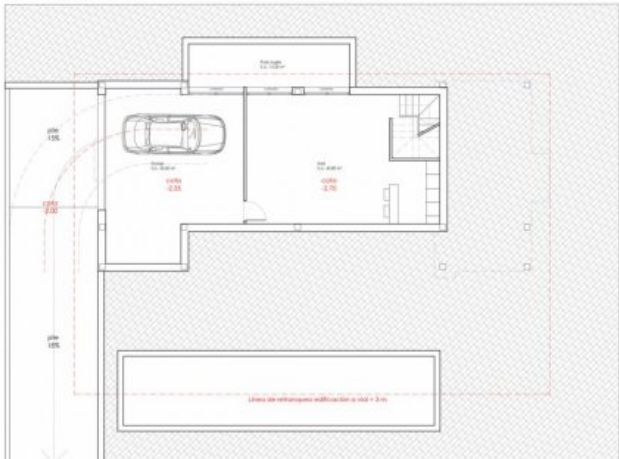
Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes Ferienhaus an der Costa Blanca



Traumvilla Torrevieja kaufen - ein maßgeschneidertes
Ferienhaus an der Costa Blanca

