



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca, près de Quesada.



Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	449 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1



Description de la propriété

Ces appartements design exclusifs font partie d'une résidence de haute qualité, avec seulement deux unités par bâtiment. Ils offrent environ 240 m² d'espace de vie et un confort maximal. Les intérieurs sont lumineux et modernes, avec une cuisine ouverte avec îlot, des placards intégrés et des salles de bains élégantes (partiellement meublés ; cuisines principalement sans électroménagers).

En option, les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé (environ 79 m²), idéal pour se détendre ou créer votre propre oasis verte. Surface habitable : environ 240 m² • Terrain : avec jardin privé (selon unité)

Chambres : 3 • Salles de bains : 2 (dont 1 en suite avec chauffage au sol)

Accessible aux personnes à mobilité réduite : oui • Terrasses : terrasse couverte et grand solarium sur le toit avec vue sur la mer

Piscine : piscine commune extérieure et piscine couverte chauffée • Habitable toute l'année

Équipements et points forts de la résidence :

? Grande piscine commune avec espaces détente

? Piscine couverte chauffée, sauna et salle de sport

? Espace barbecue et jardins bien entretenus

? Parking privé inclus

? Vues panoramiques imprenables sur la piscine, la campagne et la mer jusqu'à



Guardamar
Emplacement privilégié :
Commerces, restaurants, parcs et plage accessibles à pied.



Informations sur le bien

Surface habitable	240 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Avantages exceptionnels :

- ? Construction durable et design écoénergétique
- ? Matériaux de haute qualité et architecture moderne
- ? Vues impressionnantes sur la mer depuis chaque unité
- ? Quartier calme mais central près de Quesada/Rojales

Conditions :

Tous les prix s'entendent hors 10 % de TVA (IVA) et environ 3 % de frais de notaire, d'enregistrement foncier et judiciaires.

Charges annuelles de copropriété : environ 450 € à 1 700 €, selon la résidence.

.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet, Pissoir
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
les personnes âgées	Oui



Situation

Ciudad Quesada est une urbanisation attrayante située dans la commune de Rojales, dans la province d'Alicante, à seulement environ 6 kilomètres des magnifiques plages de la Costa Blanca. Avec environ 11 000 habitants, dont de nombreux résidents britanniques, cette communauté est charmante, perchée sur une colline entourée d'une belle nature. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont facilement accessibles, vous permettant d'arriver confortablement à votre nouveau domicile après votre arrivée. La région offre une grande variété d'activités de loisirs : de belles plages, de nombreux restaurants et certains des meilleurs terrains de golf d'Espagne, y compris le célèbre parcours de golf La Marquesa de 18 trous, qui propose également des cours pour débutants.

Le climat à Ciudad Quesada est doux et sain, avec une température moyenne annuelle d'environ 18 degrés Celsius et environ 320 jours de soleil par an. La proximité des salines offre une qualité d'air particulièrement agréable, idéale pour les personnes souffrant de problèmes de santé.





Caractéristiques

.



Autres

Conclusion : Un logement pour les plus exigeants - élégant, bien conçu et situé dans l'une des plus belles régions de la Costa Blanca. Réservez votre visite dès maintenant et laissez-vous séduire !.



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



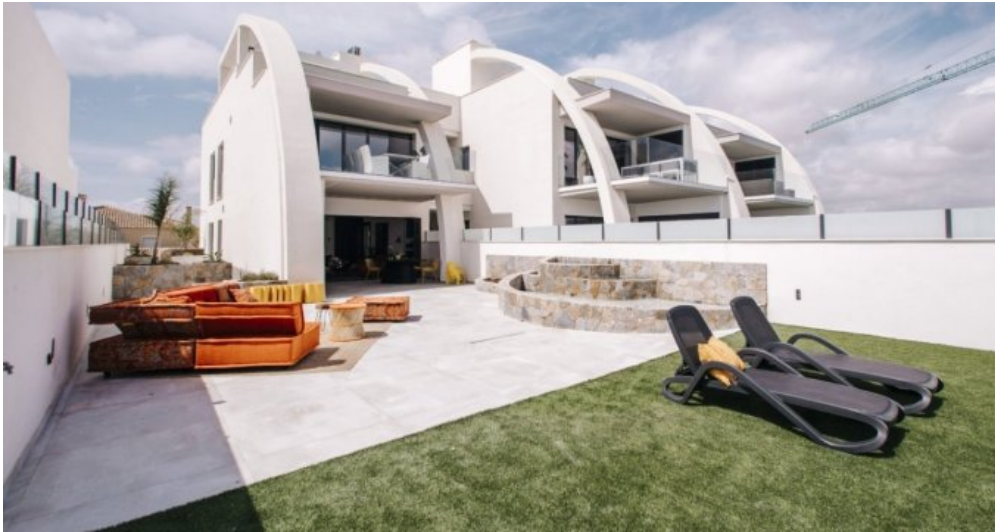
Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca



Appartements de luxe à vendre en Espagne sur la Costa Blanca

