Appartement de luxe près de Marbella sur la Costa del Sol – à vendre en première ligne de golf.

Prix & Coûts

Prix d'achat	1 299 000 €
garages de stationnement	1



Description de la propriété

Terrasse couverte, ascenseur, placards intégrés, terrasse privée, TV satellite, WiFi, salle de sport, débarras, buanderie, salles de bains en suite, double vitrage, volets électriques, réception 24h et sécurité 24h.
Le complexe de style resort propose deux piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un service de conciergerie et des espaces communs parfaitement entretenus offrant un confort premium.
Le prix inclut une place de parking souterrain, une place supplémentaire pour buggy de golf ainsi qu'un espace de stockage.
Emplacement privilégié : en première ligne de golf et à seulement quelques minutes de Puerto Banús, Marbella, plages, restaurants et commerces.
Points forts :
• 3 chambres & 3,5 salles de bain
• 120 m² habitables + 47 m² de terrasse
• Orientation sud-ouest
• Entièrement meublé et prêt à emménager
• Parking souterrain + place buggy de golf
• Résidence exclusive avec services premium
Une opportunité rare pour acquéreurs exigeants recherchant style, emplacement et confort au plus haut niveau – idéale comme résidence exclusive ou

investissement sûr au cœur de la Costa del Sol.

Informations sur le bien

Surface habitable	120 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3,50
Taille du balcon / terrasse	47 m²
Nombre de balcons	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
Availablility	nach Vereinbarung



Situation

La situation à Los Granados Golf, Nueva Andalucía, est considérée comme l’une des adresses résidentielles les plus exclusives de la Costa del Sol. Le complexe est situé directement sur un prestigieux parcours de golf, dans un environnement calme, soigné et sécurisé, très apprécié des acheteurs internationaux.
Malgré ce cadre paisible, l’infrastructure est excellente. Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe, restaurants et beach clubs, se trouve à seulement quelques minutes. Le centre de Marbella est également facilement accessible, offrant un mélange unique de charme andalou traditionnel et de vie urbaine moderne.
Supermarchés, écoles internationales, autres parcours de golf ainsi que de nombreuses installations de loisirs et sportives se trouvent à proximité. La proximité de la mer renforce encore le style de vie méditerranéen attractif. Grâce à sa situation en première ligne de golf, sa sécurité, son exclusivité et sa proximité de la plage et de la ville, cet emplacement fait partie des zones résidentielles les plus recherchées du sud de l’Espagne.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Type de place de parking	Garage souterrain
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Store	Oui
les personnes âgées	Oui



Caractéristiques

.



Autres

Planifiez une visite dès aujourd’hui et sécurisez votre bien sur la Costa del Sol !.



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



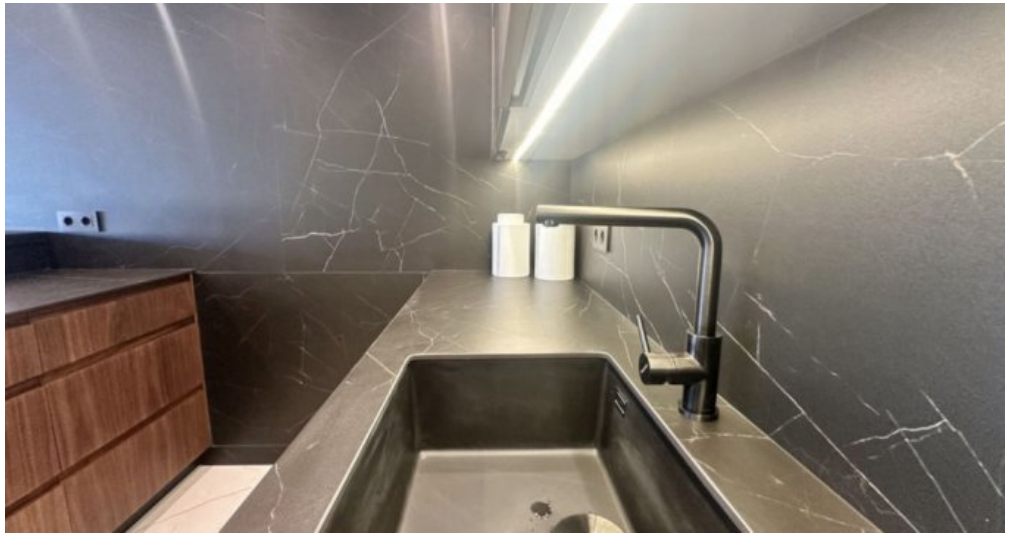
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



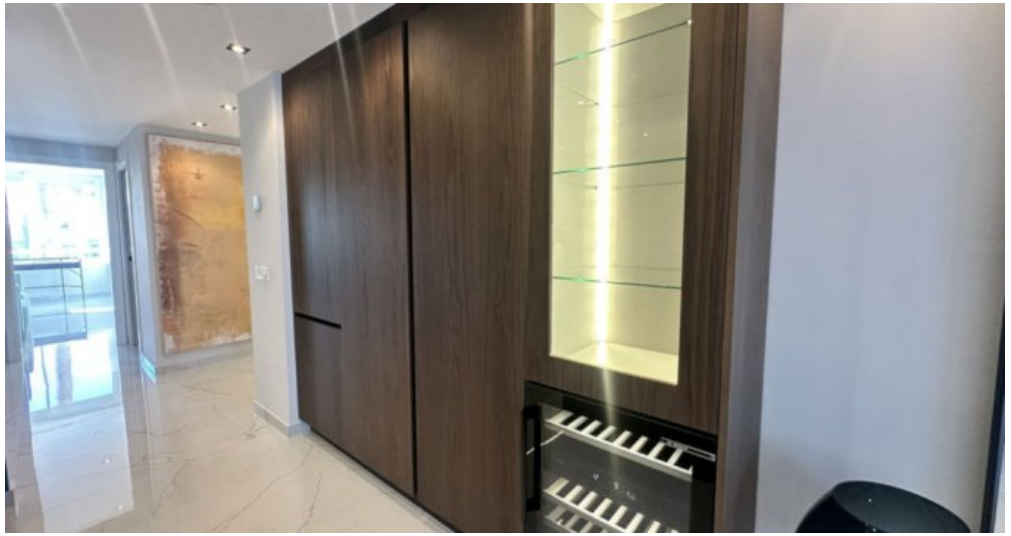
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxus-Appartment-Marbella-kaufen-35



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



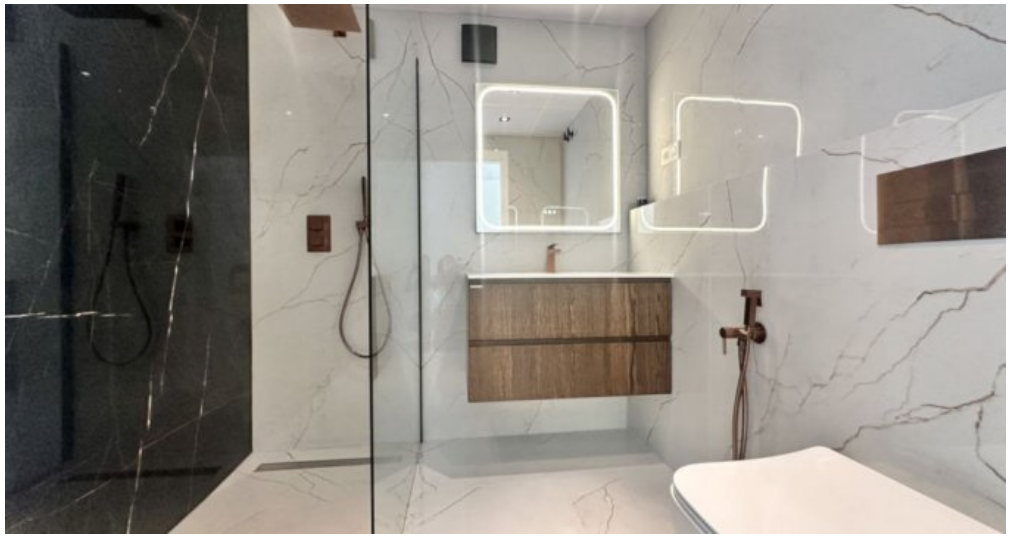
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



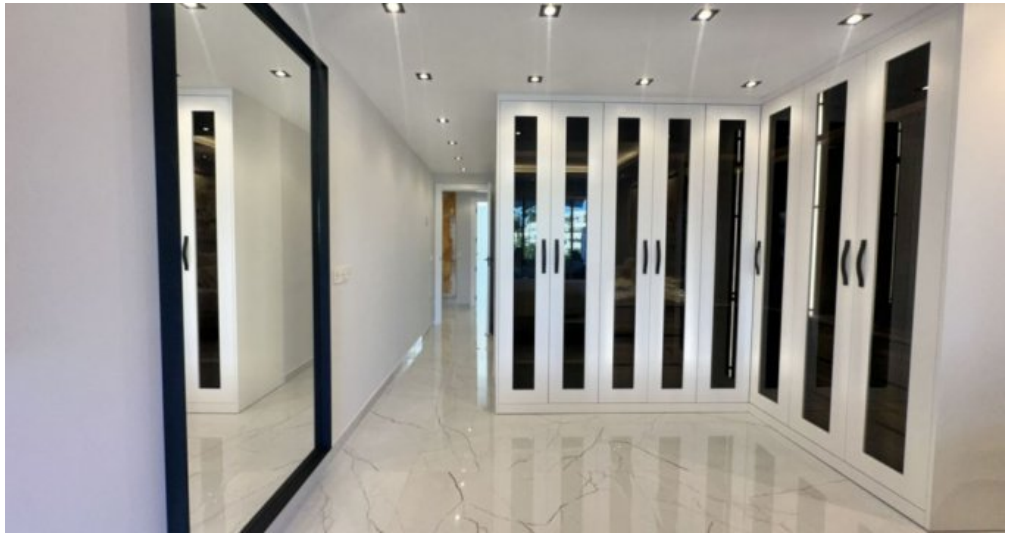
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



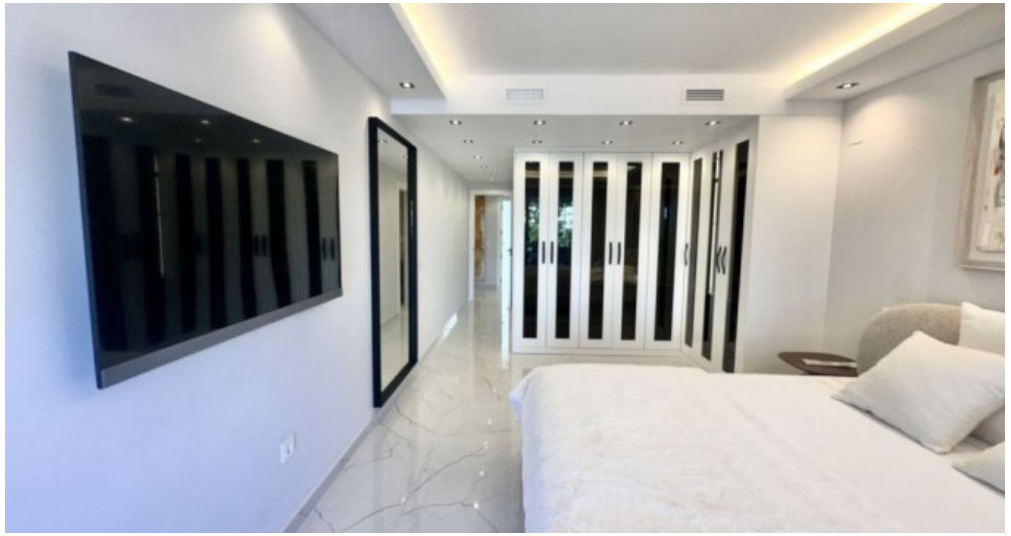
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



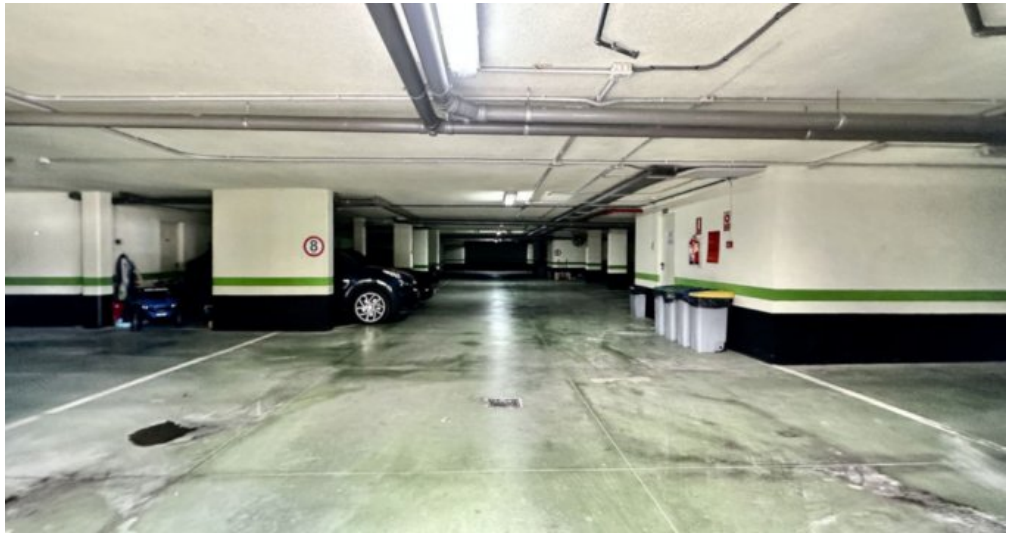
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



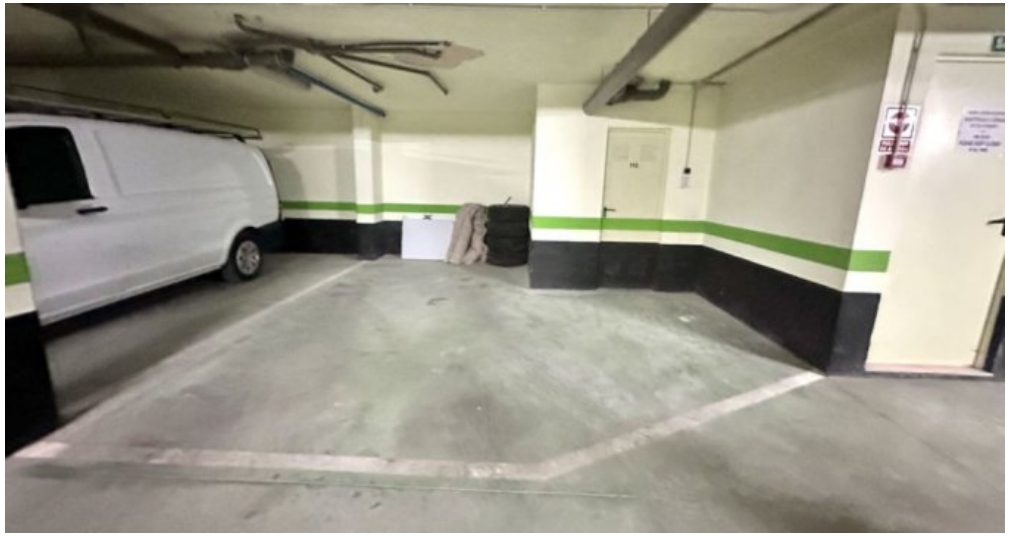
Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía



Luxusappartment Marbella kaufen Los Granados Golf – Nueva Andalucía