Appartement de vacances de rêve avec vue mer spectaculaire – Roses, Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	280 000 €



Description de la propriété

Réalisez votre rêve de vivre au bord de la mer : dans les quartiers prisés de Roses, cet élégant appartement offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée. La propriété se situe dans une résidence bien entretenue, au calme, offrant un confort optimal dans une atmosphère méditerranéenne.
Points forts :
• Vue dégagée sur la mer depuis la grande terrasse orientée plein sud
• Deux chambres doubles lumineuses avec une belle sensation d’espace
• Grande terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre ou prendre les repas en plein air
• Toilettes séparées pour les invités et cellier pratique
• Parking collectif directement dans la résidence
• Résidence très bien entretenue, sans travaux prévus
Cette propriété convient parfaitement comme résidence principale ou secondaire et constitue une excellente opportunité d’investissement avec un fort potentiel locatif. Elle offre un parfait équilibre entre tranquillité, confort et vue spectaculaire dans l’une des plus belles régions d’Espagne.

Informations sur le bien

Surface habitable	80 m²
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



Une occasion rare pour ceux qui recherchent l’exceptionnel.
.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Salle de bains	Baignoire
Cuisine	Séjour cuisine
Sol	Carrelage
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui



Situation

Roses (en espagnol : Rosas) se situe au nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l’Alt Empordà, au bord du golfe de Roses, nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, qui culmine à 230 mètres d’altitude. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s’étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava ou Cala Montjoi. Que ce soit un appartement de vacances en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le charme authentique de la Costa Brava..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

N’hésitez pas à nous contacter pour plus d’informations ou pour organiser une visite..



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick



Costa Brava Appartement in Roses mit Meerblick