

Duplex de rêve avec vue sur mer à Canyelles (Roses) – Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	349 500 €



Description de la propriété

À vendre : un duplex exceptionnel partiellement rénové situé sur la pittoresque Costa Brava, à quelques pas de la plage prisée de Canyelles à Roses. Perché en hauteur, il offre une vue panoramique imprenable sur la mer – un véritable art de vivre méditerranéen !

Points forts :

- Orientation sud avec vue spectaculaire sur la mer : profitez du soleil et d'une vue magnifique toute la journée.
- 96 m² de surface habitable : comprenant 3 chambres doubles avec placards intégrés, idéal pour familles ou invités.
- 2 salles de bains modernes : équipées de douches à l'italienne.
- Séjour lumineux ouvert sur la cuisine entièrement équipée – confortable et accueillant.
- Petite copropriété soignée : entourée d'un jardin commun, calme, verdoyant et bien entretenu.
- Meublé et prêt à emménager : vendu entièrement meublé, prêt à vivre.
- Licence touristique en vigueur (HUTG) : parfait pour la location saisonnière, investissement attractif avec un bon potentiel de rentabilité immédiate.

Informations sur le bien

Surface habitable	96 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



- Place de parking incluse : parking commun juste devant l'immeuble, un atout précieux en bord de mer.
- Cette propriété allie charme méditerranéen, emplacement d'exception et potentiel d'investissement, idéale comme résidence secondaire, maison de vacances ou investissement sur l'une des plus belles côtes d'Europe.

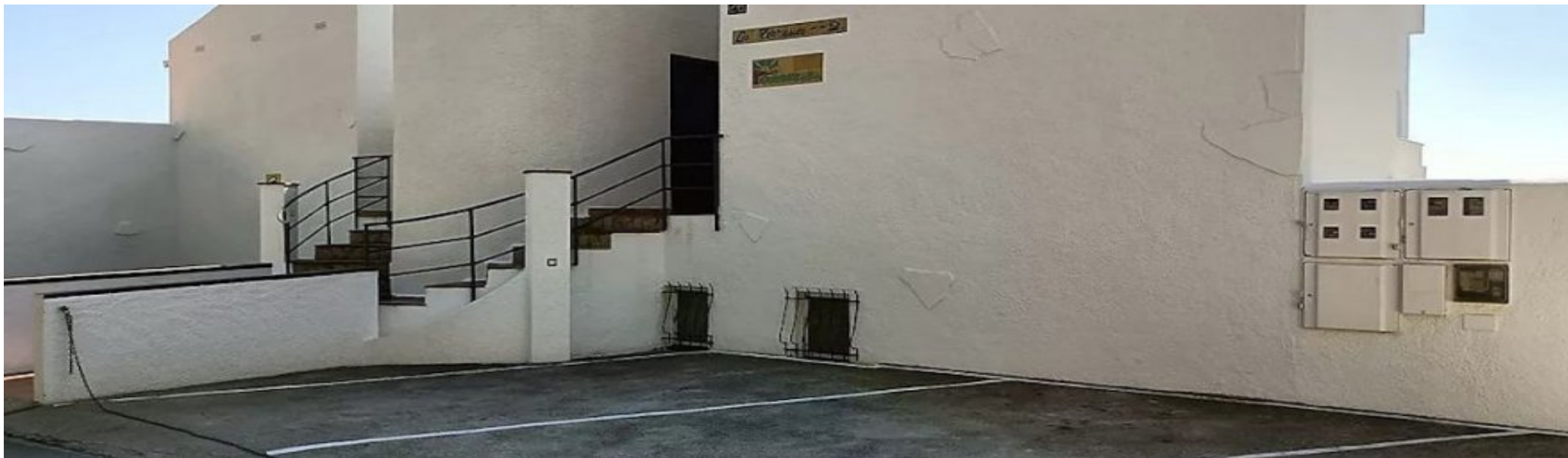
Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Direction du balcon	Sud
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
les personnes âgées	Oui



Situation

Roses (en espagnol : Rosas) se situe au nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, au bord du golfe de Roses, nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, qui culmine à 230 mètres d'altitude. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava ou Cala Montjoi. Que ce soit un appartement de vacances en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le charme authentique de la Costa Brava..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant – votre nouveau chez-vous au bord de la mer vous attend !.



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



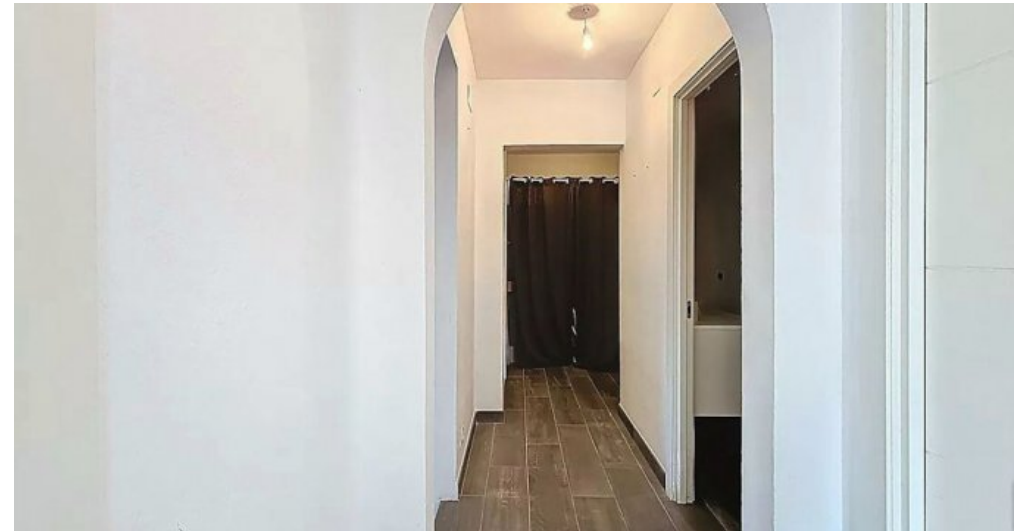
Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



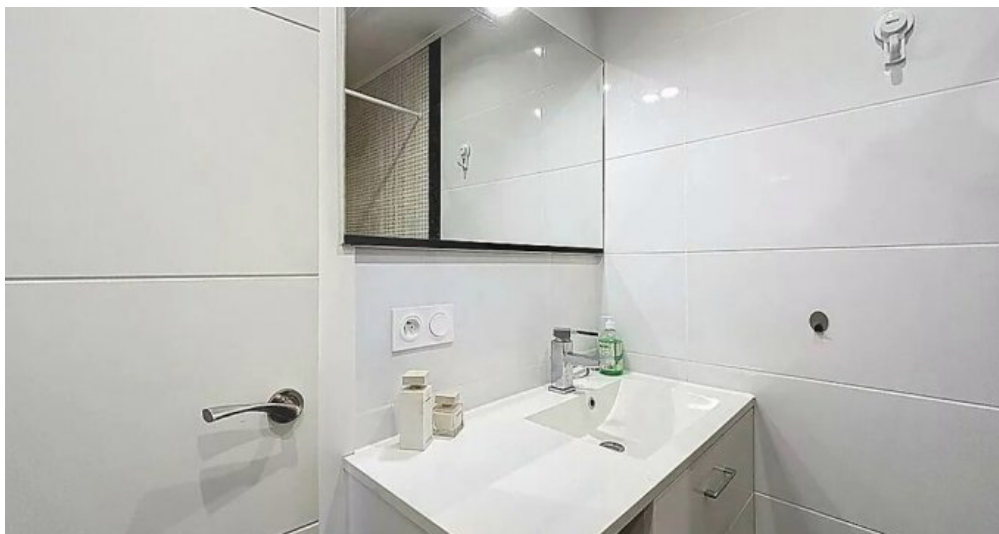
Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



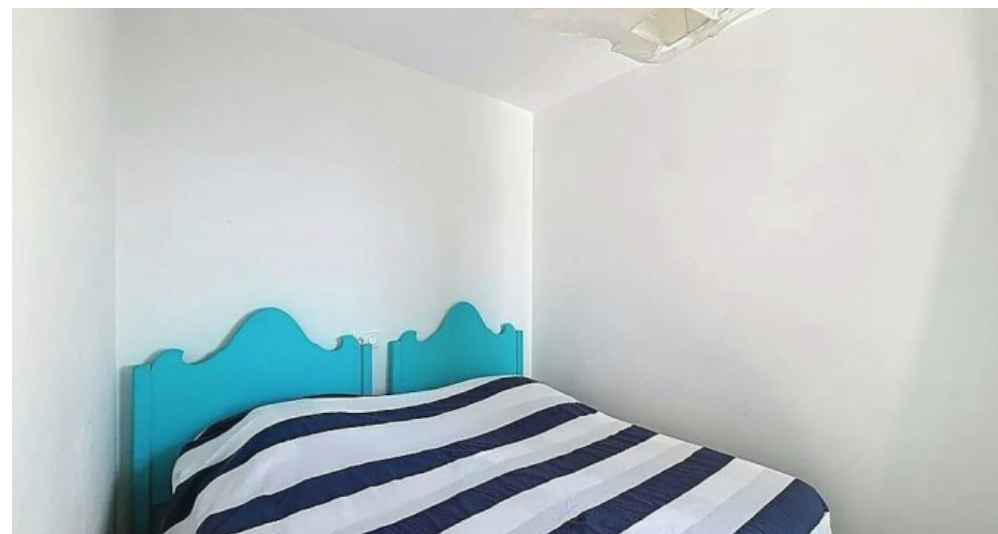
Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses



Ferienwohnung Canyelles Roses

