

Appartement en rez-de-chaussée à Empuriabrava, Costa Brava, avec accès au canal et au jardin

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	185 000 €



Description de la propriété

Dans un charmant petit complexe résidentiel situé directement au bord du canal du Segre, cet appartement en rez-de-chaussée bien entretenu offre un véritable refuge de confort. Avec une disposition réfléchie, des détails soignés et un emplacement proche de la nature, il est idéal comme résidence secondaire, propriété de vacances ou retraite permanente.

Points forts de cette propriété :

- Emplacement de rêve au bord de l'eau

Situé directement sur le canal avec une vue sur la verdure - un cadre unique pour se détendre et profiter.

- À seulement 50 mètres du parc naturel

Le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà commence presque à votre porte. Parfait pour de longues promenades, l'observation de la faune et des balades à vélo.

- À seulement 2 km de la plage de La Rubina

L'une des plus belles plages naturelles de la région - vaste, calme et idéale pour les amoureux de la nature ou les propriétaires de chiens.

Informations sur le bien

Surface habitable	47 m ²
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bains	1
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



- Accès direct au jardin commun
- Depuis le salon, vous accédez directement au jardin commun, soigneusement entretenu, avec des espaces pour s'asseoir et une vue sur le canal.
- Option de place de mouillage pour bateau
- Pour les amateurs de navigation : une place de mouillage peut être achetée en supplément, sous réserve de liste d'attente.
- Équipement de qualité pour un confort toute l'année
- Fenêtres en aluminium à double vitrage, climatisation réversible (chauffage et refroidissement), pièces lumineuses et voisinage calme.
- Résumé :
- Une occasion rare dans un cadre idyllique au bord de l'eau. Cet appartement allie vie proche de la nature, confort moderne et charme méditerranéen. Parfait pour ceux qui recherchent calme et qualité, que ce soit comme résidence de vacances ou pour vivre à l'année.
- Planifiez votre visite dès maintenant et tombez sous le charme !.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui



Situation

Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, a été fondée en 1967 et est affectueusement surnommée la « petite Venise de l'Espagne ». Située de manière pittoresque sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava, cette charmante localité est devenue l'un des centres de sports nautiques les plus prisés d'Europe. Initialement construite sur une zone marécageuse, Empuriabrava s'est transformée en un véritable paradis méditerranéen, inspiré du modèle urbain de la Floride. Le cœur d'Empuriabrava est constitué de plus de 30 kilomètres de canaux navigables qui traversent la ville et lui confèrent son charme unique. Avec plus de 5 000 anneaux d'amarrage, la marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande d'Europe. De nombreuses villas et maisons de vacances de luxe disposent de jardins, de piscines privées et d'un accès direct aux canaux, permettant d'amarrer son bateau juste devant la maison. Grâce à un système de voirie bien conçu, les propriétés sont facilement accessibles aussi bien en voiture que par voie navigable.



Le centre européen de parachutisme y propose des sauts en tandem spectaculaires pour les amateurs de sensations fortes. Les passionnés de sports nautiques peuvent y pratiquer la planche à voile, le kitesurf ou encore la voile. De nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables sillonnent les paysages pittoresques des environs. La ville est bordée par deux rivières, le Riu La Muga et le Rec els Salins, qui complètent à merveille ce décor idyllique..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

¡Contáctenos ahora para obtener más información sobre esta propiedad de ensueño en Empuriabrava!.



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal

