Exclusiva villa vacacional con piscina privada y vistas al mar en venta cerca de Marbella, Costa del Sol

Precios y Costos

Precio de compra	950.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

La villa, perfectamente cuidada, dispone de 3 amplios dormitorios, 3 modernos baños y un aseo de invitados junto a la zona de la piscina. El luminoso salón con elegante chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, mientras que la cocina, recientemente renovada y totalmente equipada, combina diseño moderno y funcionalidad a la perfección.
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la licencia ya aprobada para construir una planta adicional. Esto permite crear una exclusiva suite principal con baño en suite o una zona de estar adicional con impresionantes vistas al mar – una excelente oportunidad de inversión en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.
La parcela de 743 m² cuenta con una piscina privada, cuidados jardines mediterráneos y amplias terrazas perfectas para tomar el sol, relajarse o disfrutar del clima privilegiado del sur de España durante todo el año.
Esta exclusiva villa con vistas al mar en Riviera del Sol reúne todo lo que buscan los compradores de propiedades de alta gama en la Costa del Sol: ubicación privilegiada, privacidad, confort, potencial de ampliación y una sólida inversión a largo plazo.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	260 m²
Terreno	743 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de toiletts separadas	1
Año de construcción	1987
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Availablility	nach Vereinbarung



Localización

Descubra esta excepcional villa independiente ubicada en una de las zonas más cotizadas de Riviera del Sol, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta elegante villa de una sola planta combina el auténtico estilo de vida mediterráneo, impresionantes vistas panorámicas al mar y un gran potencial de revalorización – ideal como residencia familiar, casa vacacional de lujo o inversión inmobiliaria rentable en España.
A tan solo 10 minutos a pie de la playa, restaurantes, tiendas y campos de golf, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y excelente ubicación..

Características

Categorización general	Lujoso
Habitaciones alterables	Sí
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina vivir
Piso	Marmor
Chimenea	Sí
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí



Características

Características destacadas de la villa:
Impresionantes vistas panorámicas al mar
Villa independiente de una sola planta
Gran potencial de ampliación e inversión
Proyecto aprobado para una planta adicional
Piscina privada y jardín de fácil mantenimiento
Garaje y plaza de aparcamiento cubierta
Aire acondicionado frío/calor
Suelos de mármol y acabados de alta calidad
Urbanización tranquila cerca de la playa
Cerca de campos de golf, colegios, tiendas y restaurantes
Datos de la propiedad:
Tipo de propiedad: Villa independiente
Ubicación: Riviera del Sol, Costa del Sol
Superficie construida: 260 m²
Parcela: 743 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + aseo de invitados
Orientación: Sureste, Sur, Suroeste, Oeste
Estado: Bien mantenida con potencial de renovación
Categoría: Propiedad de lujo, Casa vacacional, Inversión, Reventa.



Otros

¡Solicita una visita ahora y asegura tu villa de ensueño en la Costa del Sol!.



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



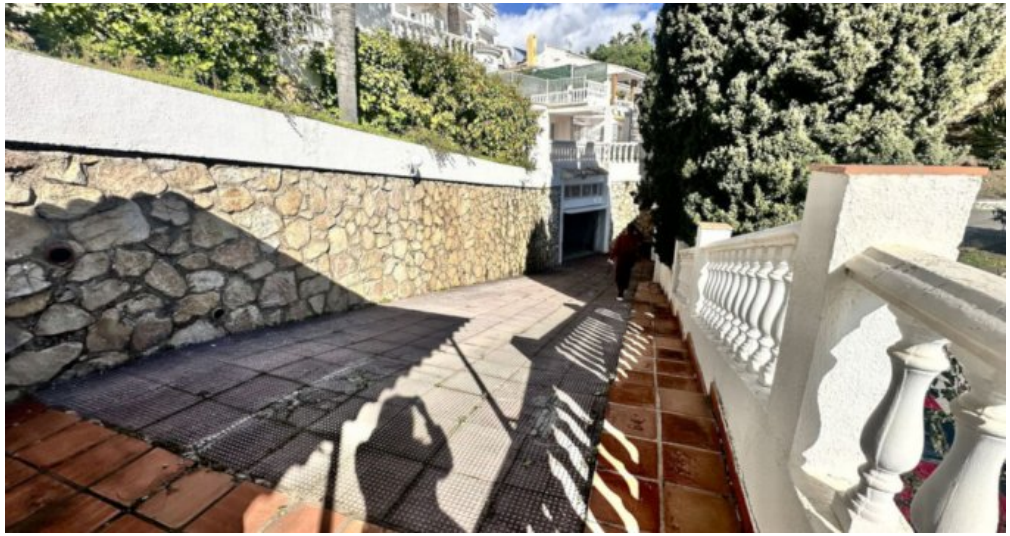
Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



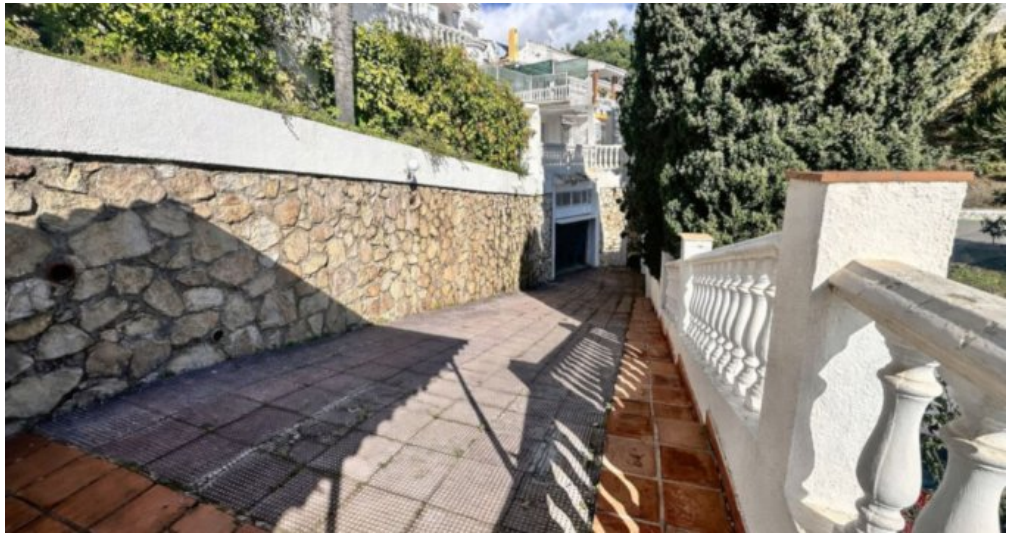
Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol