Exclusiva villa moderna en Empuriabrava en venta en una ubicación privilegia

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	1.040.000 €



Descripción de la vivienda

Se vende una amplia villa construida en 2013, con 381 m² de superficie habitable en una parcela de 753 m², una propiedad única con el máximo confort. La casa está situada en una ubicación privilegiada en Empuriabrava, a solo 100 metros del puerto y del centro del pueblo.
La planta baja cuenta con un gran vestíbulo de entrada que se abre a una luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto con cocina moderna. Desde aquí, se accede directamente al jardín bellamente diseñado con piscina privada, perfecto para momentos de relax al aire libre. Además, en la planta baja hay un dormitorio doble y un baño completamente equipado.
En la planta superior encontrará un amplio distribuidor que da acceso a cuatro dormitorios. Tres de ellos son suites lujosas, una de las cuales tiene acceso a una terraza con vistas impresionantes al jardín. Otro punto destacado es el garaje de 40 m², que ofrece espacio suficiente para vehículos y almacenamiento adicional.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	381 m²
Terreno	753 m²
Número de habitaciones	5
Número de baños	5
Año de construcción	2013
Condición de la propiedad	Bien cuidado
Estado de Venta	Abierto



Localización

Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, fue fundada en 1967 y es conocida cariñosamente como la "pequeña Venecia de España". Situada de forma pintoresca en el Golfo de Roses, en la Costa Brava, esta encantadora localidad se ha convertido en uno de los destinos náuticos más bonitos de Europa. Originalmente construida sobre una zona pantanosa, hoy Empuriabrava brilla como un paraíso vacacional mediterráneo inspirado en el diseño de Florida.
El corazón de Empuriabrava lo forman más de 30 kilómetros de canales navegables que atraviesan toda la ciudad y le confieren su carácter único. Con más de 5.000 amarres, el puerto deportivo de Empuriabrava es considerado el más grande de Europa. Muchas de las villas y casas de vacaciones de lujo cuentan con jardines, piscinas privadas y acceso directo al canal, lo que permite amarrar el barco justo delante de casa. Gracias a un sistema vial inteligente, las propiedades son fácilmente accesibles tanto por carretera como por los canales.

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	suelo radiante
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo

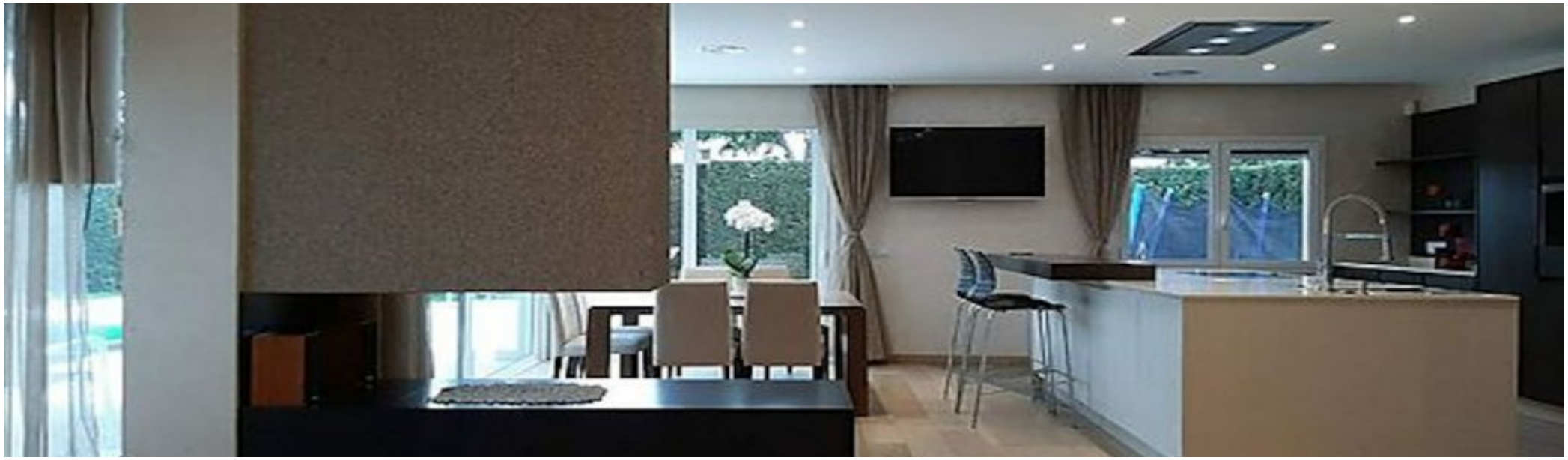


El centro europeo de paracaidismo ofrece emocionantes saltos tándem para los más aventureros. Los aficionados a los deportes acuáticos pueden practicar windsurf, kitesurf y vela. También hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el hermoso paisaje de los alrededores. El municipio está flanqueado por los ríos Ríu La Muga y Rec els Salins, que completan el paisaje idílico..



Características

La casa está parcialmente amueblada.



Otros

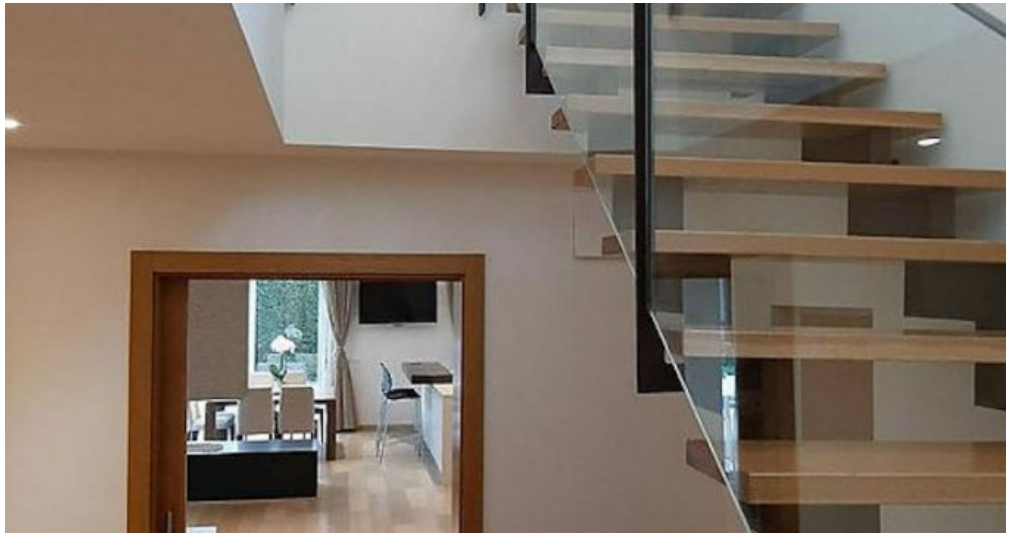
¡Contáctenos ahora para obtener más información sobre esta propiedad de ensueño en Empuriabrava!.



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage



Empuriabrava exklusive moderne Villa in bester Lage