Casa unifamiliar con piscina privada en l’Escala, en la Costa Brava, España.

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	375.000 €
Pensionista	1



Descripción de la vivienda

En una zona tranquila y verde de l'Escala, esta bien cuidada casa unifamiliar ofrece aproximadamente 120 m² de espacio habitable en una parcela espaciosa y completamente vallada de 524 m². Aquí, la tranquilidad natural se combina con un confort práctico, a solo 20 minutos a pie de la popular playa y del centro de Riells.
Aspectos destacados de un vistazo:
• Piscina privada y jardín bien cuidado
• Acogedora sala de estar/comedor con chimenea
• Tres dormitorios luminosos con armarios empotrados
• Cocina moderna y totalmente equipada con acceso directo a la terraza
• Aire acondicionado (calefacción/refrigeración) para confort durante todo el año
• Ventanas con rejas de seguridad
• Garaje grande con ducha, lavabo y aseo separado
El área exterior impresiona con una mezcla perfecta de césped, pavimento de piedra y una zona de piscina invitante, ideal para tomar el sol, relajarse o socializar. La terraza parcialmente cubierta está contigua a la sala de estar y la cocina, creando un ambiente agradable especialmente en las cálidas noches de verano.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	120 m²
Terreno	524 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	1,50
Número de balcones	1
Condición de la propiedad	Necesidad de reforma parcial o total
Estado de Venta	Abierto



El garaje no solo ofrece espacio para un coche, sino que también incluye una ducha y un aseo separado.
A solo tres minutos, una zona de recreo cercana invita a pasear y realizar actividades al aire libre, un verdadero plus para los amantes de la naturaleza y un estilo de vida activo.
Conclusión:
Un hogar acogedor y bien equipado en una ubicación popular de l’Escala, perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o retiro tranquilo.
¡Listo para mudarse y comenzar a crear nuevos recuerdos!
.

Características

Categorización general	Estándar
Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina vivir
Chimenea	Sí
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
Con bodega	No
Tipo de construcción	Masivo



Localización

L'Escala es un pintoresco pueblo pesquero en la Costa Brava, ubicado a unos 40 km de Girona y 120 km de Barcelona. La ciudad combina el encanto tradicional español con comodidades modernas y es famosa por sus anchoas. El casco antiguo histórico invita a pasear por estrechas calles llenas de boutiques y cafés. Para los turistas, L'Escala ofrece numerosas instalaciones como supermercados, un centro médico, una piscina cubierta y opciones deportivas que incluyen tenis, escuelas de windsurf y kitesurf, y un puerto deportivo. Las playas, incluyendo la Bahía de Montgó y la playa urbana de Riells, son perfectas para relajarse y practicar deportes acuáticos, mientras que el paseo de Riells cobra vida por las noches con sus numerosos bares y restaurantes..



Características

.



Otros

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos ahora para más información o para concertar una visita..



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l’Escala kaufen