# Villa de lujo con vistas al mar y a la montaña: diseño moderno & máxima calidad.

## Precios y Costos

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 975.000 € |
| Pensionista | 1 |



## Descripción de la vivienda

Bienvenido a esta villa excepcional, una obra maestra arquitectónica que combina lujo, confort y eficiencia al más alto nivel. Situada en un entorno tranquilo y natural, con impresionantes vistas al mar y a las montañas circundantes, esta propiedad ofrece todo lo que buscan los compradores exigentes: construcción de primera calidad, materiales premium, tecnología de vanguardia y mucho espacio para la expresión personal.
Ubicada en una parcela de aproximadamente 1.093 m², esta villa ha sido diseñada con mucho cuidado y cuenta con una superficie total de 597 m² (436 m² de superficie habitable). Sus espacios son luminosos y abiertos, con grandes ventanales y una arquitectura moderna que crea un ambiente de ligereza y elegancia.
Aspectos destacados:
4 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado
Tres dormitorios con vistas directas al mar – despiértese con panoramas

impresionantes
2 baños de alta calidad y 1 aseo para invitados
Cocina de diseño abierta con isla y acceso a la terraza con vistas al mar
Salón lleno de luz natural con una elegante chimenea
Piscina infinita con sistema de autolimpieza (Pool Valet) – vistas espectaculares incluidas
Ventanas con doble acristalamiento y rotura de puente térmico (RPT) para un aislamiento óptimo
Aire acondicionado y calefacción por conductos – control individual
Garaje para hasta 7 vehículos más plazas exteriores
Sistema de seguridad moderno con alarma y vigilancia externa
Persianas eléctricas, hueco para ascensor hasta la terraza en la azotea, todas las instalaciones preparadas
La terraza en la azotea con suelo reforzado ofrece potencial para crear una exclusiva zona chill-out con una piscina adicional – su propio oasis privado.

## Detalles de la propiedad

| | |
|---|---|
| Zona residencial en metros cuadrados | 436 m² |
| Terreno | 1.063 m² |
| Número de habitaciones | 4 |
| Número de baños | 2 |
| Número de toiletts separadas | 1 |
| Plazas de aparcamiento | 2 |
| Condición de la propiedad | Como nuevo |
| viejo edificio nuevo / | Nuevo edificio |
| Estado de Venta | Abierto |



Conclusión:
Esta propiedad es mucho más que una casa: es un refugio, una declaración de estilo y una inversión sostenible en su calidad de vida.
Ideal como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión de alta gama.

## Características

| | |
|---|---|
| Categorización general | Lujoso |
| Cocina | Cocina vivir |
| Chimenea | Sí |
| Tipo de la calefacción | Central |
| Air-conditioned | Sí |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable | Sí |
| Televisión por cable/satélite | Sí |
| Piscina | Sí |
| Wasching- / sala de secado | Sí |
| Con bodega | No |
| Storrage | Sí |
| Tipo de construcción | Masivo |
| WC para huéspedes | Sí |



## Localización

Estilo de vida mediterráneo con vistas panorámicas – Propiedad representativa sobre Lloret de Mar
Esta impresionante propiedad se encuentra en una posición elevada sobre Lloret de Mar, uno de los destinos más emblemáticos de la pintoresca Costa Brava. Esta encantadora ciudad costera, situada en el noreste de España, combina la serenidad mediterránea con una energía vibrante: un lugar donde el descanso, la actividad y la alegría de vivir se unen a la perfección.
El corazón de Lloret de Mar lo forman sus impresionantes playas: arena fina y dorada, aguas cristalinas y la luz inconfundible del Mediterráneo convierten cada día en una experiencia inolvidable. La playa principal, Playa de Lloret, está enmarcada por un animado paseo marítimo con palmeras, cafés, bares y restaurantes. Es el lugar ideal no solo para tomar el sol, sino también para practicar una gran variedad de deportes acuáticos, como motos de agua, parasailing o paddle surf.



Un lugar único para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo..



## Características

.



## Otros

? ¡Reserve su cita para visita ahora mismo – esta joya habla por sí misma!.



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



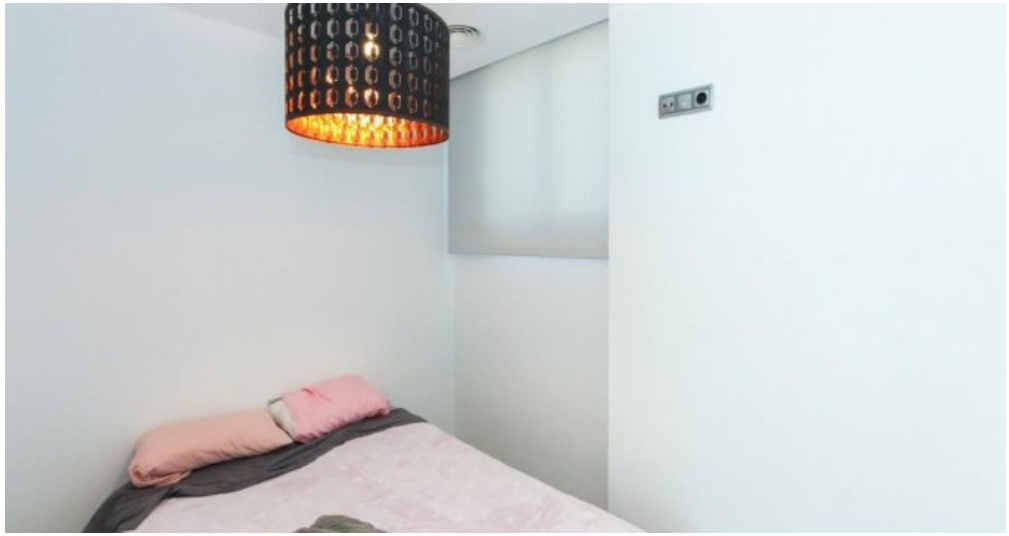
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



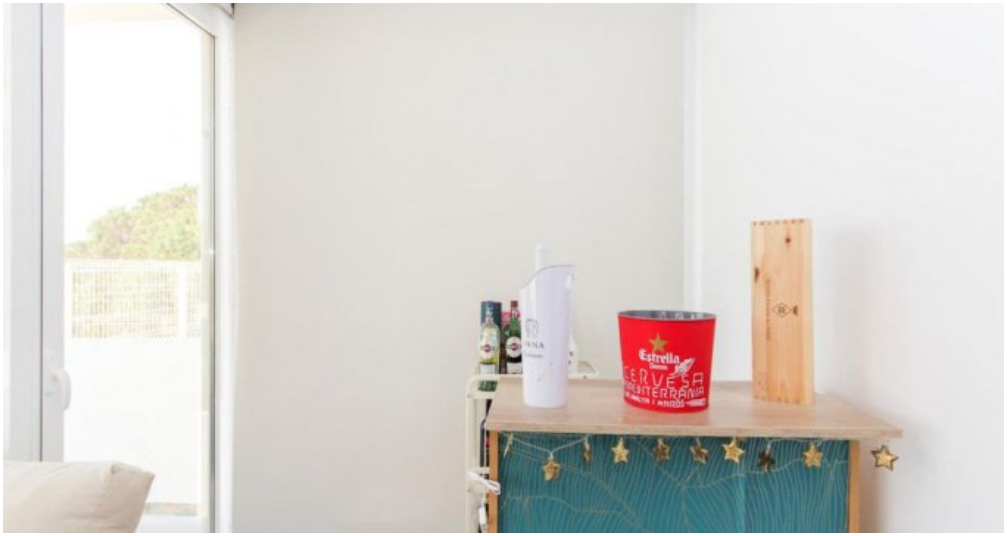
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



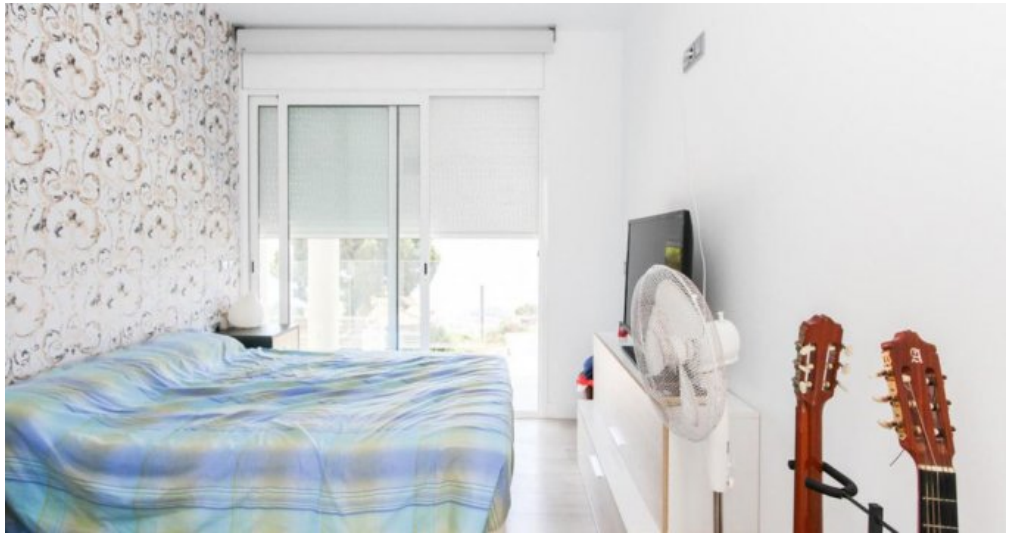
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus




Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



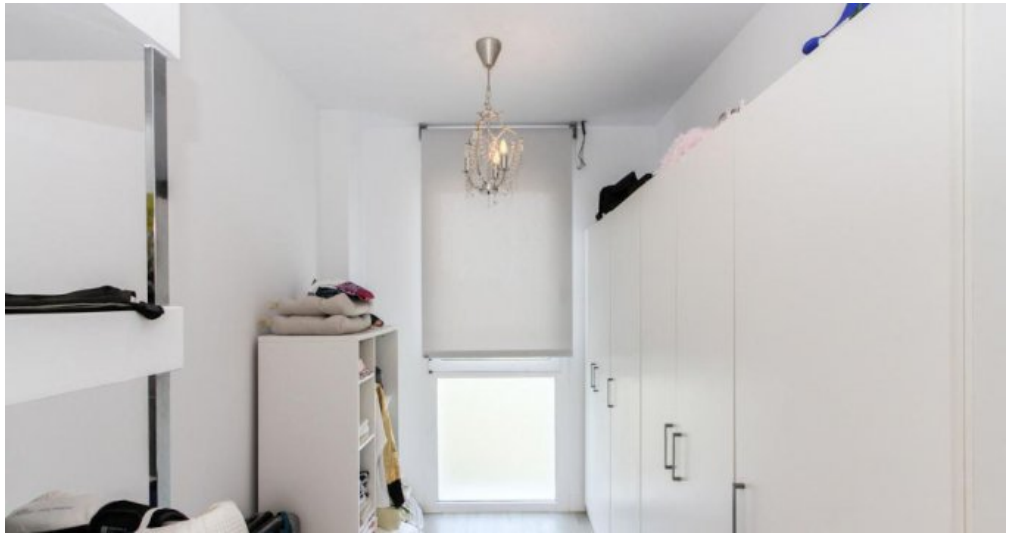
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



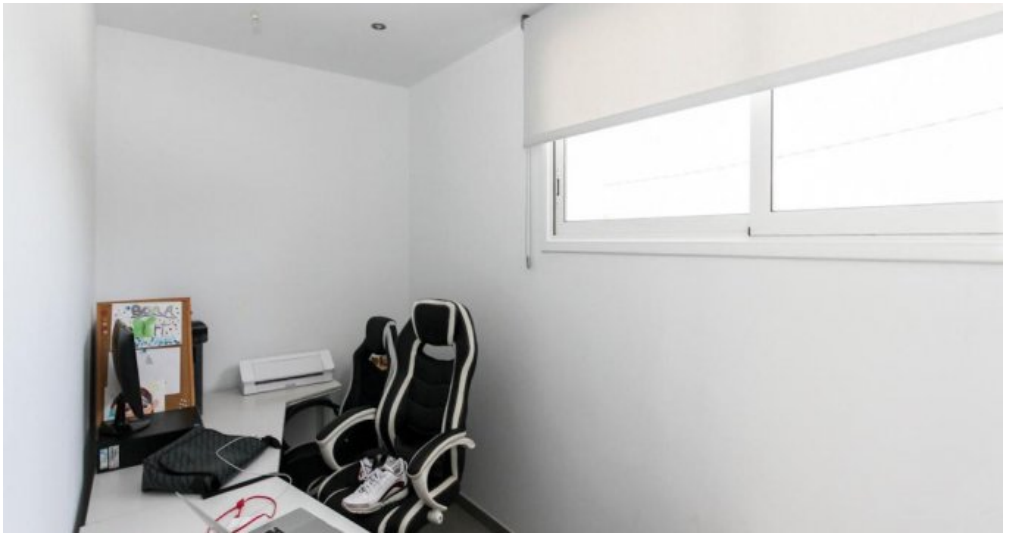
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



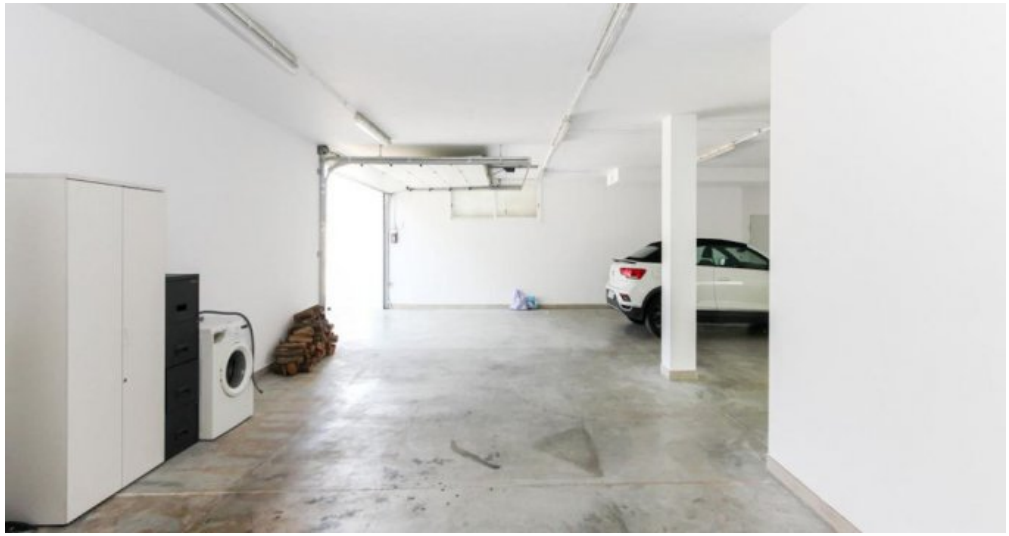
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



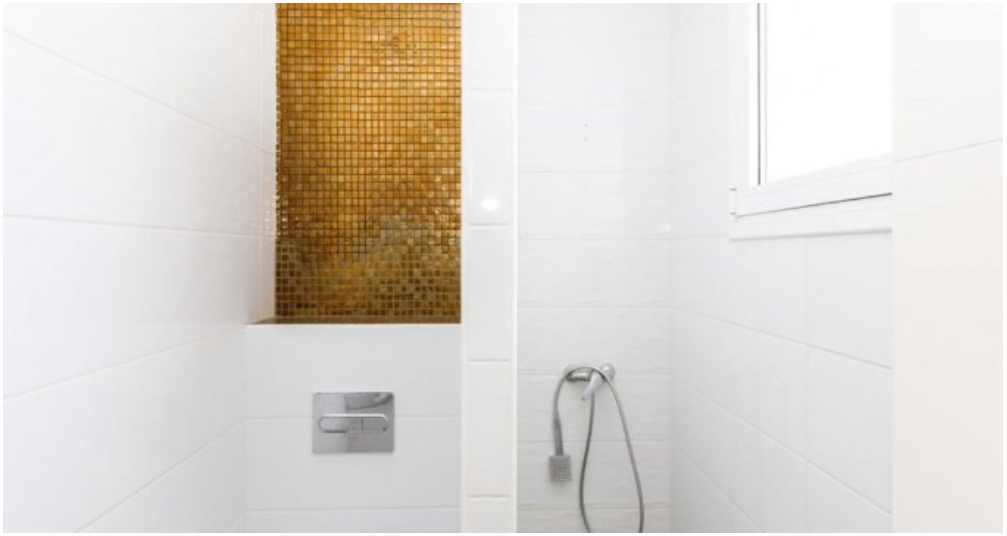
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



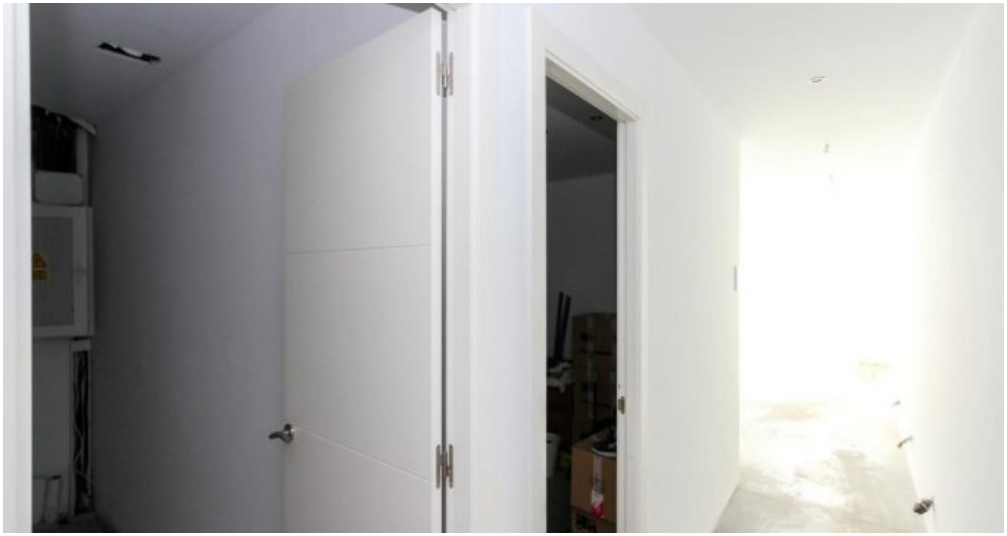
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



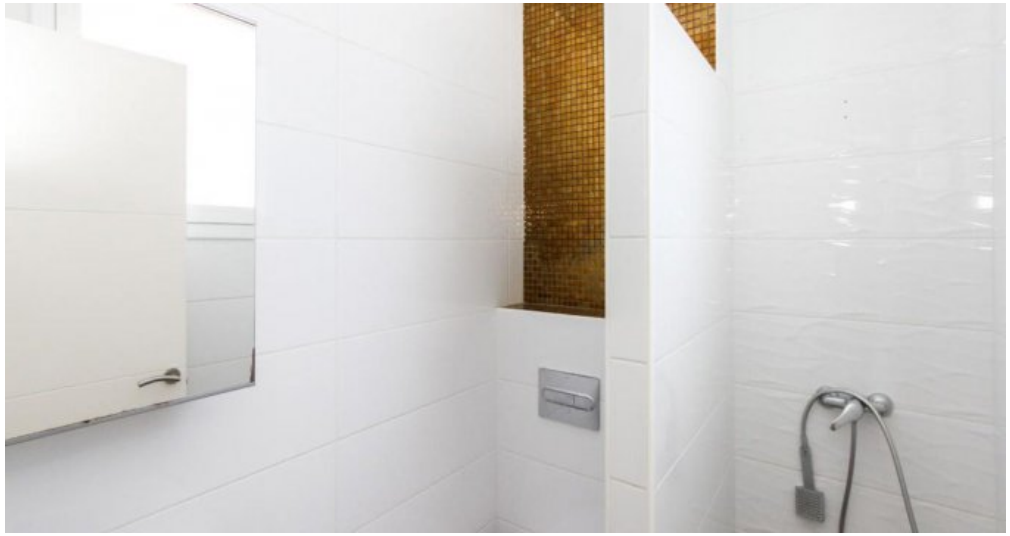
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



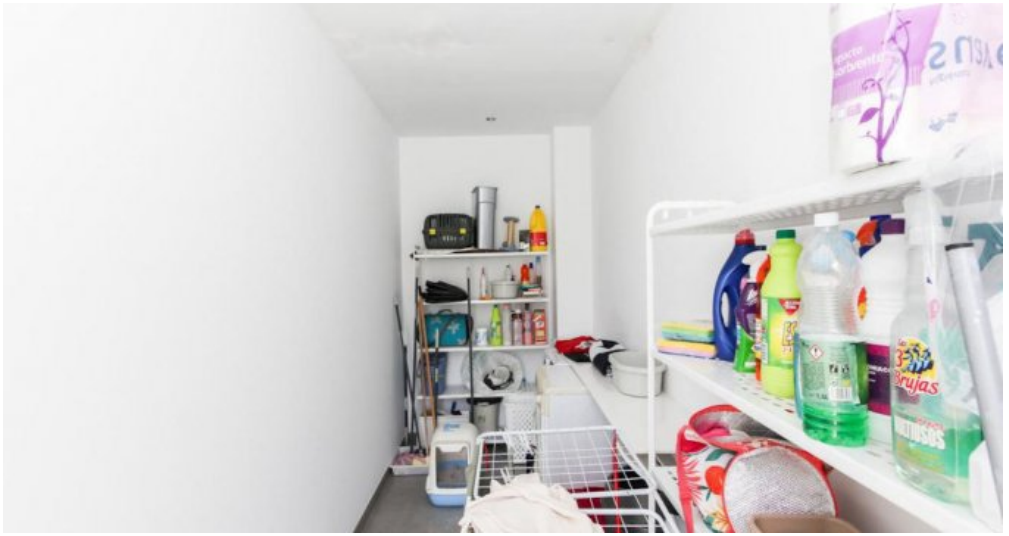
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



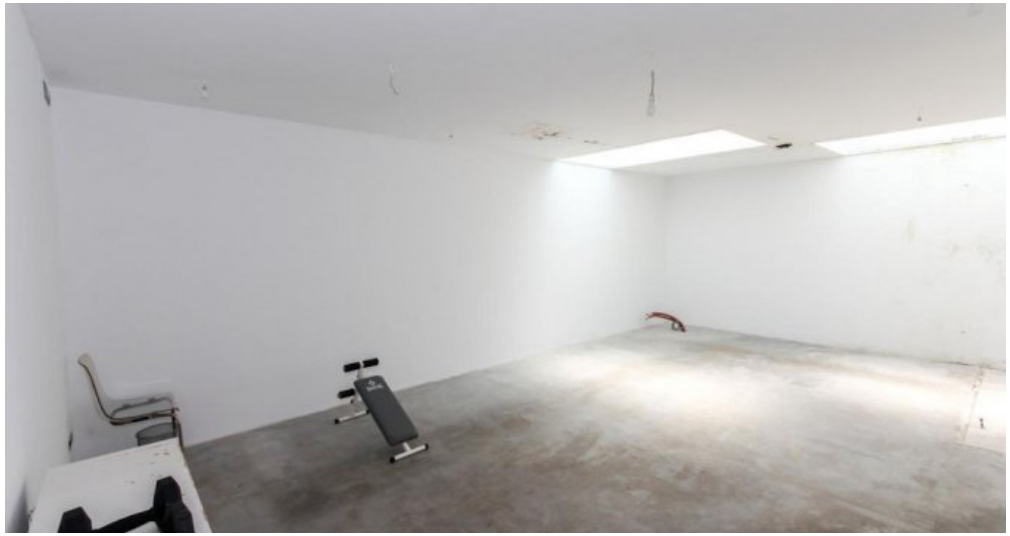
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



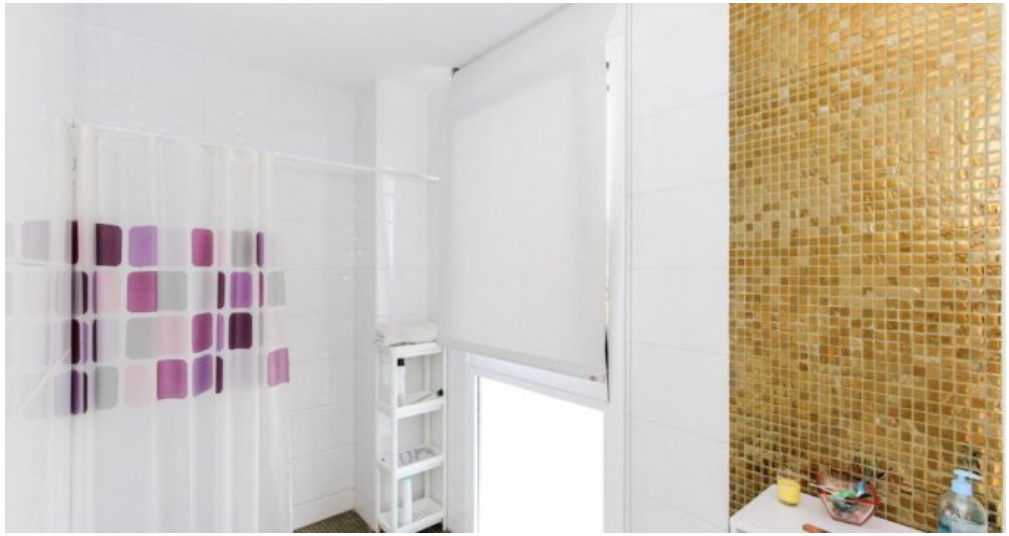
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus