

# Casa de vacaciones con piscina privada y vistas al mar de ensueño en la Costa Brava

## Precios y Costos

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Brokerage        | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 469.000 €          |



## Descripción de la vivienda

Disfrute del confort mediterráneo en esta encantadora villa de vacaciones, situada entre Lloret de Mar y Tossa de Mar, sobre la pintoresca cala de Cala Canyelles.

Esta amplia propiedad ofrece vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y proporciona un cómodo espacio habitable en dos niveles con dos unidades independientes.

Aspectos destacados de la propiedad:

- Amplia planta superior con sala de estar y comedor abiertos, chimenea acogedora y cocina moderna totalmente equipada
- Tres cómodas habitaciones dobles y dos baños modernos en la zona principal
- Hermosa terraza cubierta con impresionantes vistas al mar y acceso directo a la amplia terraza con piscina
- Planta baja independiente con sala de estar y comedor adicional, cocina, dos habitaciones dobles, un baño y terraza con vistas al mar
- Piscina privada con amplia terraza para tomar el sol
- Zona de barbacoa de obra
- Parcela totalmente vallada con espacio suficiente para aparcar
- La casa cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una atractiva oportunidad de inversión.

## Detalles de la propiedad

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 196 m <sup>2</sup> |
| Terreno                              | 830 m <sup>2</sup> |
| Número de habitaciones               | 5                  |
| Número de baños                      | 3                  |
| Apartamento de accesorios            | Sí                 |
| Número de terrazas                   | 3                  |
| Año de construcción                  | 1980               |
| Condición de la propiedad            | Bien cuidado       |
| Estado de Venta                      | Abierto            |



Disfrute de días soleados, el encanto mediterráneo y vistas incomparables al mar - ¡un verdadero paraíso en la Costa Brava!.

## Características

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Categorización general           | Upmarket                            |
| Habitaciones alterables          | Sí                                  |
| Baño                             | Ducha, Bañera                       |
| Cocina                           | Cocina equipada                     |
| Piso                             | Azulejos                            |
| Chimenea                         | Sí                                  |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable                | Sí                                  |
| Dirección del balcón amueblada   | Sur<br>en parte                     |
| Televisión por cable/satélite    | Sí                                  |
| Piscina                          | Sí                                  |
| Wasching- / sala de secado       | Sí                                  |
| Storage                          | Sí                                  |



## Localización

Cala Canyelles es una pintoresca bahía en la Costa Brava, situada entre los encantadores pueblos de Tossa de Mar y Lloret de Mar, rodeada de colinas cubiertas de pinos. La zona ofrece una perfecta combinación de naturaleza, relax y actividades recreativas. La playa de arena, de aproximadamente 500 metros de longitud, cuenta con un chiringuito, restaurantes, una cancha de voleibol y un parque infantil, ideal para familias y visitantes. Un moderno puerto deportivo con escuelas de buceo y deportes acuáticos atrae a quienes buscan unas vacaciones activas. Las instalaciones accesibles, un puesto de socorro y un aparcamiento vigilado garantizan comodidad y seguridad. Los alojamientos cercanos –villas exclusivas, casas de vacaciones y apartamentos– suelen ofrecer impresionantes vistas panorámicas al mar o a las montañas. Piscinas comunitarias, restaurantes, supermercados y pistas de tenis complementan las comodidades, junto con un campo de golf bien cuidado. Cala Canyelles es el destino perfecto para quienes desean combinar relajación y aventura en la Costa Brava.



## Características

.



## Otros

.



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

