Apartamento en planta baja en Empuriabrava, Costa Brava, con acceso al canal y al jardín

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	185.000 €



Descripción de la vivienda

En un encantador y pequeño complejo residencial directamente en el canal del Segre, este cuidado apartamento en planta baja ofrece un verdadero refugio de confort. Con una distribución bien pensada, detalles cuidados y una ubicación cercana a la naturaleza, es ideal como segunda residencia, vivienda vacacional o retiro permanente.
Aspectos destacados de esta propiedad:
• Ubicación de ensueño junto al agua
Situado directamente en el canal con vistas al verde, un entorno único para relajarse y disfrutar.
• A solo 50 metros del parque natural
El Parque Natural Aiguamolls de l'Empordà comienza prácticamente en la puerta. Perfecto para paseos largos, observación de fauna y rutas en bicicleta.
• A solo 2 km de la playa de La Rubina
Una de las playas naturales más bonitas de la región, amplia, tranquila e ideal para amantes de la naturaleza o propietarios de perros.
• Distribución funcional de 47 m²
Un dormitorio, un baño moderno con ducha, cocina abierta y una sala de estar luminosa, complementados con una habitación adicional versátil, actualmente utilizada como rincón de lectura y creatividad.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	47 m²
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Condición de la propiedad	Bien cuidado
Estado de Venta	Abierto



• Opción de plaza de amarre para barco
Para los amantes de la navegación: existe la posibilidad de adquirir una plaza de amarre, sujeta a lista de espera.
• Buena equipación para confort todo el año
Ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado reversible (frío y calor), habitaciones luminosas y vecindario tranquilo.
Resumen:
Una oportunidad única en una ubicación idílica junto al agua. Este apartamento combina la vida en contacto con la naturaleza con confort moderno y un toque mediterráneo. Perfecto para quienes buscan paz y calidad, ya sea como vivienda vacacional o para vivir todo el año.
¡Programe su visita y enamórese!.

Características

Categorización general	Estándar
Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí



Localización

Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, fue fundada en 1967 y es conocida cariñosamente como la "pequeña Venecia de España". Situada de forma pintoresca en el Golfo de Roses, en la Costa Brava, esta encantadora localidad se ha convertido en uno de los destinos náuticos más bonitos de Europa. Originalmente construida sobre una zona pantanosa, hoy Empuriabrava brilla como un paraíso vacacional mediterráneo inspirado en el diseño de Florida. El corazón de Empuriabrava lo forman más de 30 kilómetros de canales navegables que atraviesan toda la ciudad y le confieren su carácter único. Con más de 5.000 amarres, el puerto deportivo de Empuriabrava es considerado el más grande de Europa. Muchas de las villas y casas de vacaciones de lujo cuentan con jardines, piscinas privadas y acceso directo al canal, lo que permite amarrar el barco justo delante de casa. Gracias a un sistema vial inteligente, las propiedades son fácilmente accesibles tanto por carretera como por los canales.



El centro europeo de paracaidismo ofrece emocionantes saltos tándem para los más aventureros. Los aficionados a los deportes acuáticos pueden practicar windsurf, kitesurf y vela. También hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el hermoso paisaje de los alrededores. El municipio está flanqueado por los ríos Ríu La Muga y Rec els Salins, que completan el paisaje idílico..



Características

La casa está parcialmente amueblada.



Otros

¡Contáctenos ahora para obtener más información sobre esta propiedad de ensueño en Empuriabrava!.



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal



Erdgeschosswohnung in Empuriabrava am Kanal