

# Modernas villas de obra nueva en Torremolinos – Vida exclusiva en la Costa del Sol

## Precios y Costos

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Brokerage        | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Precio de compra | 850.000 €                                                       |



## Descripción de la vivienda

Villas nuevas de alta calidad en una ubicación muy demandada de Torremolinos, que destacan por su arquitectura moderna, espacios luminosos y acabados de primera calidad.

Características y confort:

Las villas cuentan con 3 a 4 dormitorios, 2 a 3 baños modernos con suelo radiante, una zona de estar y comedor de concepto abierto, cocina equipada con estilo y prácticos armarios empotrados.

Destacados exteriores:

Varias terrazas amplias y un solárium en la azotea ofrecen espacio para tomar el sol y relajarse con impresionantes vistas panorámicas. La piscina privada garantiza refrescarse en los días cálidos.

Ubicación e infraestructura excelentes:

Plaza de aparcamiento privada, trastero y cercanía a pie a restaurantes, tiendas, campos de golf y opciones de ocio completan la oferta. Las hermosas playas de Torremolinos están a solo unos 8 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 10 km.

Resumen de características:

- 3-4 dormitorios, 2-3 baños (con suelo radiante)
- Varias terrazas y solárium en la azotea
- Cocina abierta, salón/comedor moderno
- Parcialmente amuebladas y accesibles para personas con movilidad reducida

- Piscina privada
- Plaza de aparcamiento y trastero
- Ubicación central y tranquila cerca de Torremolinos
- Playa y campo de golf cercanos
- Gastos de comunidad: aprox.

## Detalles de la propiedad

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 110 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 4                  |
| Número de habitaciones               | 3                  |
| Número de baños                      | 2                  |
| Año de construcción                  | 2025               |
| Condición de la propiedad            | Primer uso         |
| viejo edificio nuevo /               | Nuevo edificio     |
| Availability                         | nach Vereinbarung  |



000 €/año (según urbanización)  
Estas villas combinan diseño moderno con el estilo de vida mediterráneo, ideales para los gustos más exigentes.

## Características

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Categorización general        | Lujoso                   |
| Habitaciones alterables       | Sí                       |
| Baño                          | Ducha, Bañera, Ventana   |
| Cocina                        | Cocina equipada, Abierto |
| Piso                          | Azulejos                 |
| Air-conditioned               | Sí                       |
| Jardín utilizable             | Sí                       |
| amueblada                     | en parte                 |
| Televisión por cable/satélite | Sí                       |
| sin barreras                  | Sí                       |
| Piscina                       | Sí                       |
| Características de seguridad  | Dispositivo de alarma    |
| Storage                       | Sí                       |
| WC para huéspedes             | Sí                       |
| personas mayores              | Sí                       |
| De tipo Energía               | Estándar Nuevo edificio  |



## Localización

Torremolinos en la Costa del Sol combina el encanto histórico con un ambiente moderno. Conocida por personalidades como Grace Kelly, la ciudad es ahora un destino popular con una cultura vibrante, hermosas playas y monumentos como la Torre de Pimentel y la Casa de los Navajas. Gracias a su buena infraestructura, diversas actividades de ocio y proximidad a Málaga, Torremolinos ofrece una alta calidad de vida tanto para turistas como para residentes..



## Características

.





## Otros

¡Solicita una visita ahora y asegura tu villa de ensueño en la Costa del Sol!.



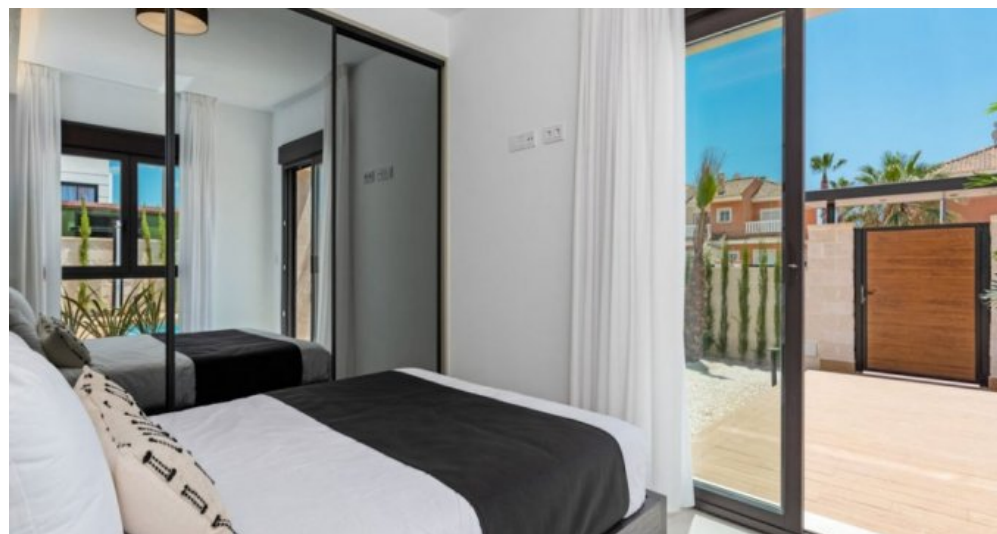
Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen

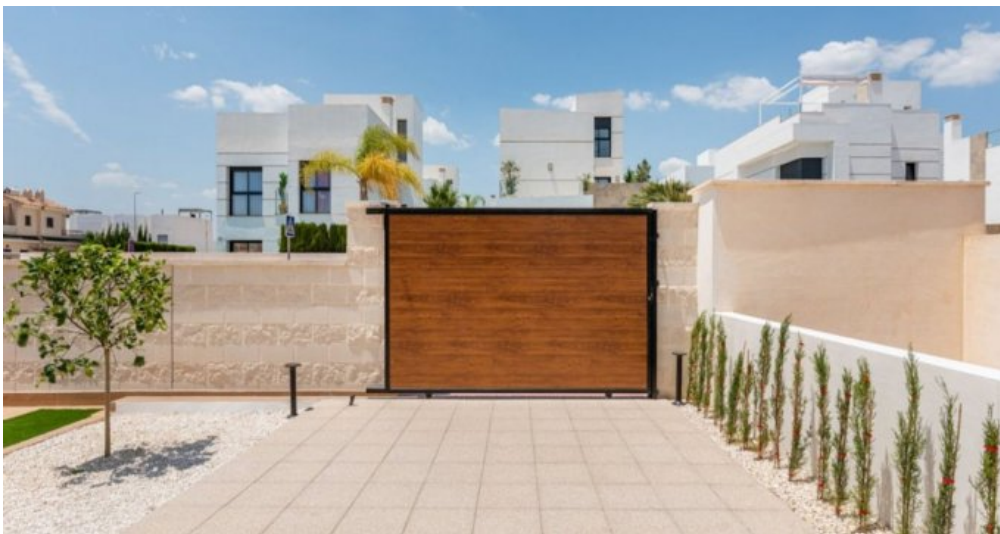




Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



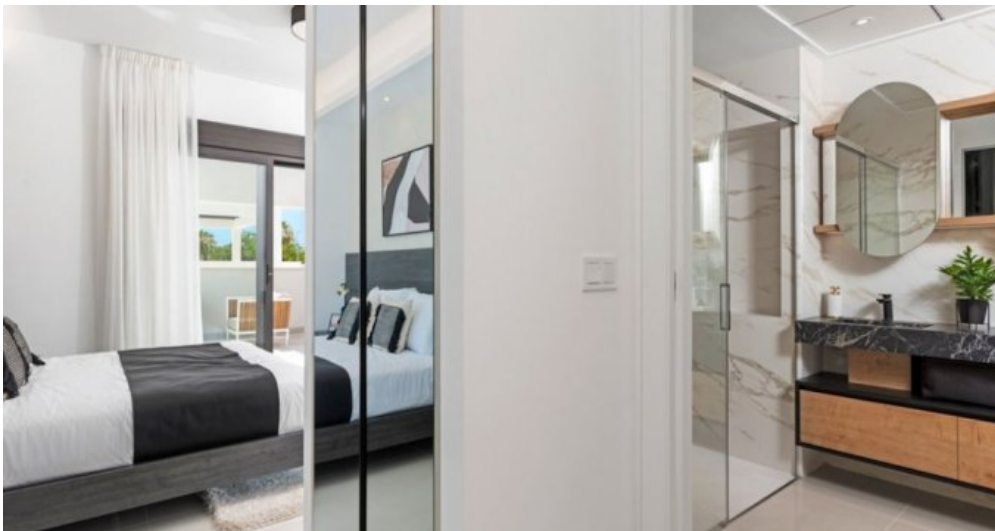
Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus-Torremolinos-Costa-del-Sol-14



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen





Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen



Ferienhaus Torremolinos an der Costa del Sol kaufen

