

Casa de vacaciones en L'Escala, en la Costa Brava, con piscina privada: ¡viva la auténtica esencia del Mediterráneo!

## Precios y Costos

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Brokerage        | Im Preis enthalten |
| Precio de compra | 395.000 €          |



## Descripción de la vivienda

¡Viva la auténtica esencia del Mediterráneo! Esta casa de vacaciones exquisitamente equipada, situada en una ubicación muy solicitada a solo 800 metros de la playa de Montgó, le ofrece todo lo que necesita para disfrutar de unas vacaciones relajantes o para vivir permanentemente en la Costa Brava. Aspectos destacados de un vistazo:

- Piscina privada y distribución bien pensada
- Acabados de alta calidad y tecnología moderna
- Ubicación tranquila, a pocos minutos a pie de la playa
- Totalmente modernizada y lista para entrar a vivir

La casa en detalle:

Planta baja (aprox. 73 m<sup>2</sup>):

Un salón luminoso con chimenea y acceso directo a la terraza cubierta le invita a relajarse. El comedor contiguo se puede usar también como cuarto dormitorio. La cocina moderna y totalmente equipada, un elegante baño con ducha y un práctico trastero completan la planta baja.

Planta superior (aprox. 55 m<sup>2</sup>):

Aquí encontrará tres dormitorios confortables y un elegante baño con ducha de diseño italiano.

## Detalles de la propiedad

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 128 m <sup>2</sup>                   |
| Terreno                              | 498 m <sup>2</sup>                   |
| Número de habitaciones               | 3                                    |
| Número de baños                      | 1                                    |
| Número de balcones                   | 1                                    |
| Condición de la propiedad            | Necesidad de reforma parcial o total |
| Estado de Venta                      | Abierto                              |



### Comodidad y equipamiento:

Construida en 2001, la casa ha sido modernizada continuamente y se encuentra en excelentes condiciones tanto técnica como visualmente.

### El equipamiento incluye:

- Calefacción central de gas
- Tres unidades de aire acondicionado
- Ventanas con doble acristalamiento, mosquiteras y persianas eléctricas
- Sistema de filtración de agua
- Sistema de alarma

### Zona exterior:

La parcela totalmente vallada ofrece máxima privacidad y seguridad. La zona exterior bien cuidada con piscina privada invita a tomar el sol, relajarse o disfrutar de reuniones sociales.

### Conclusión:

Una verdadera joya, ideal como casa de vacaciones o residencia permanente para toda la familia. La combinación perfecta de proximidad a la playa, confort y privacidad.

.

## Características

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Categorización general        | Upmarket              |
| Baño                          | Ducha                 |
| Cocina                        | Cocina vivir          |
| Chimenea                      | Sí                    |
| Tipo de la calefacción        | Central               |
| Disparo                       | Gas                   |
| Air-conditioned               | Sí                    |
| Jardín utilizable             | Sí                    |
| amueblada                     | completamente         |
| Televisión por cable/satélite | Sí                    |
| Piscina                       | Sí                    |
| Características de seguridad  | Dispositivo de alarma |
| Con bodega                    | No                    |
| Persiana enrollable           | Sí                    |
| Tipo de construcción          | Masivo                |



## Localización

L'Escala es un pintoresco pueblo pesquero en la Costa Brava, ubicado a unos 40 km de Girona y 120 km de Barcelona. La ciudad combina el encanto tradicional español con comodidades modernas y es famosa por sus anchoas. El casco antiguo histórico invita a pasear por estrechas calles llenas de boutiques y cafés. Para los turistas, L'Escala ofrece numerosas instalaciones como supermercados, un centro médico, una piscina cubierta y opciones deportivas que incluyen tenis, escuelas de windsurf y kitesurf, y un puerto deportivo. Las playas, incluyendo la Bahía de Montgó y la playa urbana de Riells, son perfectas para relajarse y practicar deportes acuáticos, mientras que el paseo de Riells cobra vida por las noches con sus numerosos bares y restaurantes..



## Características

.



## Otros

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos ahora para más información o para concertar una visita..



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



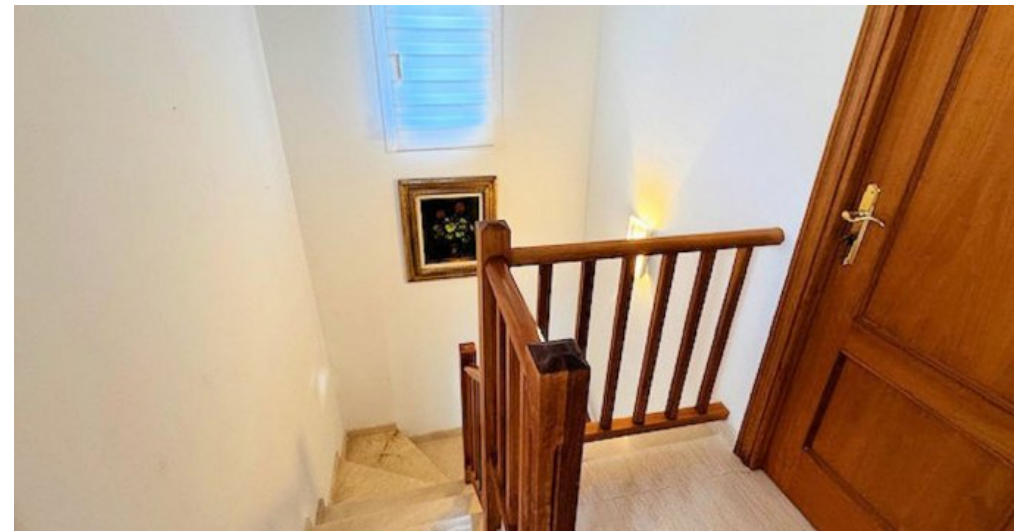
l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

