

Casa de vacaciones reformada en Empuriabrava - con licencia turística - en venta

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 11



Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 269.000 €



Descripción de la vivienda

Encantadora casa renovada con licencia turística - ¡Su refugio privado en Empuriabrava!

2 dormitorios | 2 baños | Jardín | Licencia para alquiler vacacional Esta encantadora casa unifamiliar de una sola planta, completamente renovada, combina el estilo de vida mediterráneo con el confort moderno - ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con alta rentabilidad. En aproximadamente 90 m² de superficie habitable, encontrará dos dormitorios amplios y luminosos, dos baños completamente equipados y una zona de salón-comedor abierta con cocina moderna integrada. Los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenamiento, mientras que el diseño abierto transmite amplitud y calidez.

Uno de los puntos destacados es la gran terraza cubierta con barbacoa de obra - perfecta para disfrutar de agradables veladas al aire libre. El jardín, diseñado con mimo, completa el ambiente mediterráneo.

Otras características:

Licencia turística - lista para alquilar de inmediato Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de todos los servicios Aire acondicionado reversible en toda la casa Práctico trastero para bicicletas, scooter y más.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 11



Detalles de la propiedad

Zona residencial en 78 m² metros cuadrados

Terreno 112 m²

Número de habitaciones 2

Número de baños 2

Número de toiletts 1

separadas

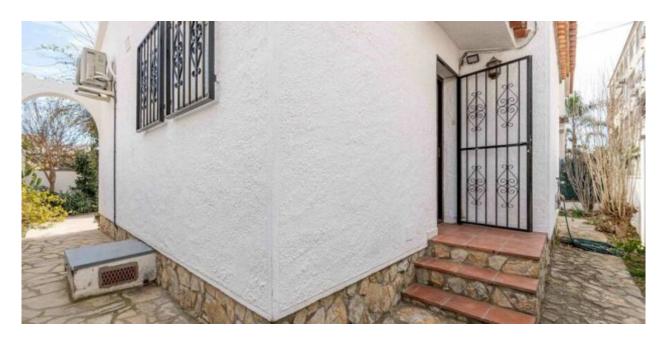
Plazas de aparcamiento 1

Número de terrazas 2

Condición de la totalmente renovado

propiedad

Estado de Venta Abierto



Localización

Empuriabrava - la pequeña Venecia de España Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes náuticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy en día impresiona con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para barcos, lo que la convierte en el puerto deportivo más grande de Europa.

Muchas casas cuentan con amarres privados y piscinas, perfectamente accesibles tanto en coche como en barco. Además de los deportes acuáticos como la vela, el windsurf o el kitesurf, Empuriabrava también es conocida por el paracaidismo. Rutas para ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la oferta de ocio en esta ciudad costera tan especial..

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 11



Características

Baño Ducha

Cocina Cocina equipada

Air-conditioned Sí

Tipo de lugar de Plaza de aparcamiento

estacionamiento al aire libre

Jardín utilizable Sí

amueblada completamente

Televisión por Sí

cable/satélite

Con bodega No

Storrage Sí

Tipo de construcción Masivo

WC para huéspedes Sí



Características

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 11





Otros

¡No deje escapar esta oportunidad única - esta joya en una de las zonas más bellas de la Costa Brava le está esperando!.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 11

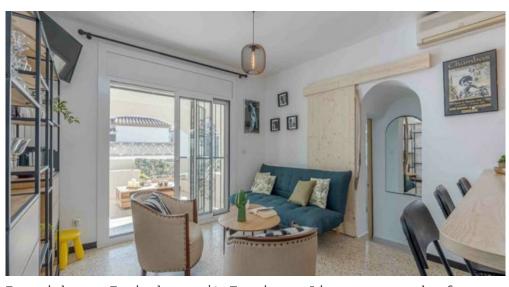




Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 11





Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 11





Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 11

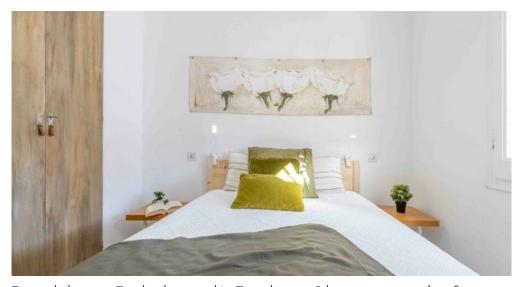




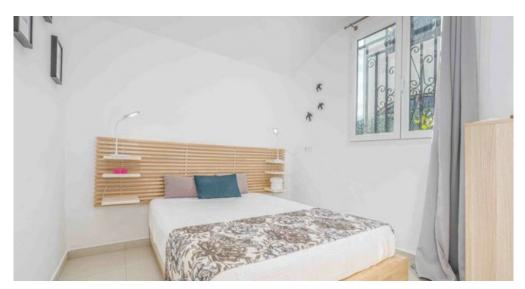
Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 11





Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 11



Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 11