Casa de vacaciones en Empuriabrava al canal con piscina privada y amarre para barco a 12m

Precios y Costos

Brokerage	Im Preis enthalten
Precio de compra	840.000 €
Número de plazas de aparcamiento al aire libre	1
Número de garajes	1

Descripción de la vivienda

Casa exclusiva en el canal principal con amarre privado, piscina y garaje – completamente renovada
Empuriabrava | Alt Empordà
Precio de compra: 840.000 €
Superficie habitable: aprox. 150 m²
Parcela: 437 m²
Habitaciones: 4 (3 dormitorios, 3 baños + aseo de invitados)
Amarre: privado de 12,5 m
Esta villa moderna y completamente renovada se encuentra en una de las mejores zonas de Empuriabrava, justo en el canal principal con un amarre privado de 12,5 m para barcos. La casa elegante ofrece estancias luminosas y soleadas, amplias zonas exteriores y numerosos extras que hacen que vivir aquí sea un verdadero placer.
Distribución:
3 dormitorios, cada uno con baño en suite

Amplio salón-comedor con grandes ventanales
Cocina moderna y abierta con acceso a la terraza
Aseo de invitados
Lavadero
Cuarto técnico y trastero
Características y puntos destacados:
Piscina (8 x 4 m) con terraza y ducha exterior
Aire acondicionado central reversible (frío/calor)
Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
Persianas eléctricas
Iluminación exterior
Garaje más plaza de aparcamiento adicional en la propiedad (también apto para autocaravana)
Amueblado – listo para entrar a vivir
Ubicación:
A solo unos minutos de la salida al canal principal, en una zona tranquila pero céntrica.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	98 m²
Terreno	437 m²
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de plazas de aparcamiento	1
Número de terrazas	20
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto
Última modernización	2024

Localización

Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, fue fundada en 1967 y es conocida cariñosamente como la "pequeña Venecia de España". Situada de forma pintoresca en el Golfo de Roses, en la Costa Brava, esta encantadora localidad se ha convertido en uno de los destinos náuticos más bonitos de Europa. Originalmente construida sobre una zona pantanosa, hoy Empuriabrava brilla como un paraíso vacacional mediterráneo inspirado en el diseño de Florida.
El corazón de Empuriabrava lo forman más de 30 kilómetros de canales navegables que atraviesan toda la ciudad y le confieren su carácter único. Con más de 5.000 amarres, el puerto deportivo de Empuriabrava es considerado el más grande de Europa. Muchas de las villas y casas de vacaciones de lujo cuentan con jardines, piscinas privadas y acceso directo al canal, lo que permite amarrar el barco justo delante de casa. Gracias a un sistema vial inteligente, las propiedades son fácilmente accesibles tanto por carretera como por los canales.

Características

Categorización general	Upmarket
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Storrage	Sí
Tipo de construcción	Masivo

El centro europeo de paracaidismo ofrece emocionantes saltos tándem para los más aventureros. Los aficionados a los deportes acuáticos pueden practicar windsurf, kitesurf y vela. También hay numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el hermoso paisaje de los alrededores. El municipio está flanqueado por los ríos Ríu La Muga y Rec els Salins, que completan el paisaje idílico..

Características

La casa está parcialmente amueblada.

Otros

¡Entra a vivir, amarra tu barco y disfruta de la vida junto al agua! No dudes en contactarnos para más información o para concertar una visita..

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

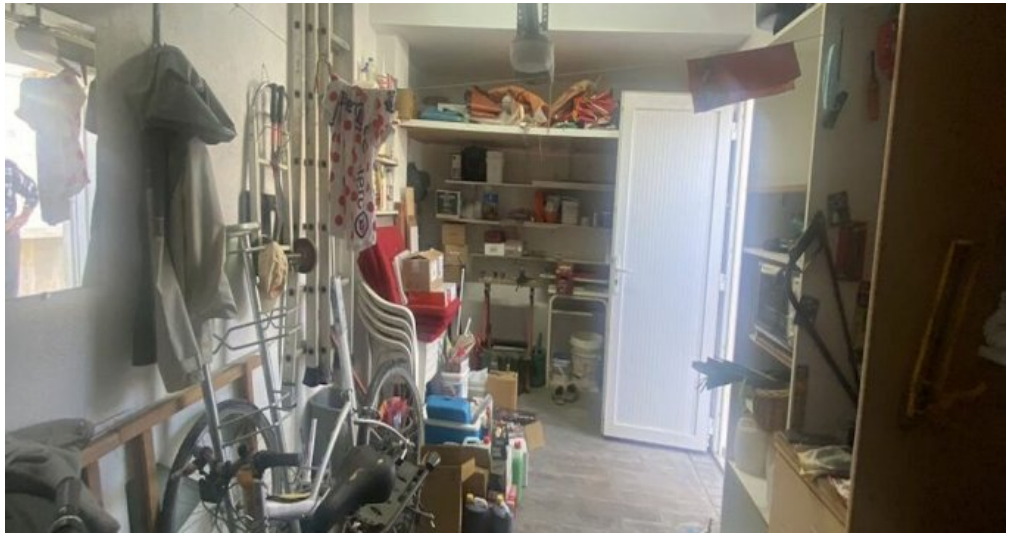
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

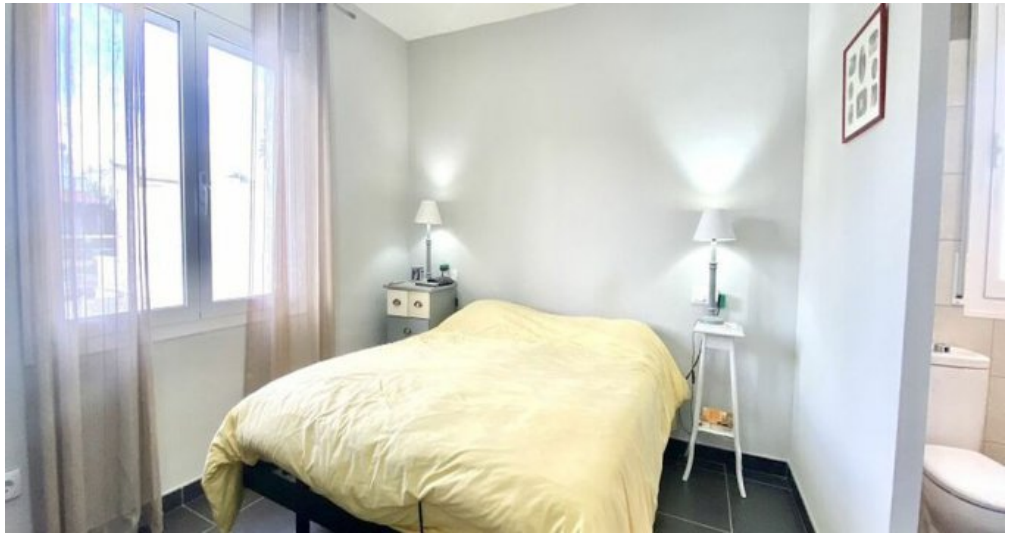
Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz