

Casa unifamiliar con piscina privada en l'Escala, en la Costa Brava, España.

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 11



#### Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 375.000 €

Pensionista 1



# Descripción de la vivienda

En una zona tranquila y verde de l'Escala, esta bien cuidada casa unifamiliar ofrece aproximadamente  $120~\text{m}^2$  de espacio habitable en una parcela espaciosa y completamente vallada de  $524~\text{m}^2$ . Aquí, la tranquilidad natural se combina con un confort práctico, a solo 20~minutos a pie de la popular playa y del centro de Riells.

Aspectos destacados de un vistazo:

- Piscina privada y jardín bien cuidado
- Acogedora sala de estar/comedor con chimenea
- Tres dormitorios luminosos con armarios empotrados
- Cocina moderna y totalmente equipada con acceso directo a la terraza
- Aire acondicionado (calefacción/refrigeración) para confort durante todo el año
- Ventanas con rejas de seguridad
- Garaje grande con ducha, lavabo y aseo separado

El área exterior impresiona con una mezcla perfecta de césped, pavimento de piedra y una zona de piscina invitante, ideal para tomar el sol, relajarse o socializar. La terraza parcialmente cubierta está contigua a la sala de estar y la cocina, creando un ambiente agradable especialmente en las cálidas noches de verano.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 11



### Detalles de la propiedad

Zona residencial en

120 m<sup>2</sup>

metros cuadrados

Terreno 524 m²

Número de habitaciones 3

Número de baños 1,50

Número de balcones 1

Condición de la Necesidad de reforma

propiedad parcial o total

Estado de Venta Abierto



El garaje no solo ofrece espacio para un coche, sino que también incluye una ducha y un aseo separado.

A solo tres minutos, una zona de recreo cercana invita a pasear y realizar actividades al aire libre, un verdadero plus para los amantes de la naturaleza y un estilo de vida activo.

Conclusión:

Un hogar acogedor y bien equipado en una ubicación popular de l'Escala, perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o retiro tranquilo. ¡Listo para mudarse y comenzar a crear nuevos recuerdos!

.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 11



### Características

Categorización general Estándar

Baño Ducha, Bañera

Cocina Cocina vivir

Chimenea Sí

Tipo de la calefacción Central

Air-conditioned Sí

Jardín utilizable Sí

amueblada en parte

Televisión por Sí

cable/satélite

Piscina Sí

Características de Dispositivo de alarma

seguridad

Con bodega No

Tipo de construcción Masivo



## Localización

L'Escala es un pintoresco pueblo pesquero en la Costa Brava, ubicado a unos 40 km de Girona y 120 km de Barcelona. La ciudad combina el encanto tradicional español con comodidades modernas y es famosa por sus anchoas. El casco antiguo histórico invita a pasear por estrechas calles llenas de boutiques y cafés. Para los turistas, L'Escala ofrece numerosas instalaciones como supermercados, un centro médico, una piscina cubierta y opciones deportivas que incluyen tenis, escuelas de windsurf y kitesurf, y un puerto deportivo. Las playas, incluyendo la Bahía de Montgó y la playa urbana de Riells, son perfectas para relajarse y practicar deportes acuáticos, mientras que el paseo de Riells cobra vida por las noches con sus numerosos bares y restaurantes..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 11





Características

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 11





## Otros

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos ahora para más información o para concertar una visita..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 11



Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 11