

# Casa de vacaciones en Empuriabrava con piscina privada y amarre para barco de 15 m - Costa Brava - en venta

#### Precios y Costos

Brokerage Im Preis enthalten

Precio de compra 815.000 €

Pensionista 1



### Descripción de la vivienda

Esta casa bien cuidada se encuentra en la tranquila zona residencial de Mas Mates, a solo unos minutos del centro de Roses.

El área exterior invita con un bonito patio con pérgola de madera y una acogedora zona de comedor, rodeada de abundante vegetación que proporciona una agradable privacidad.

En la planta baja encontrará un recibidor acogedor, un amplio salón-comedor, un dormitorio doble luminoso, un baño completamente equipado con bañera y una cocina independiente con despensa contigua. Desde aquí se accede directamente a la terraza soleada trasera, perfecta para tender la ropa, un práctico cobertizo de jardín o una zona relajante para descansar.

El altillo superior ofrece otro dormitorio doble espacioso con armario empotrado, así como un cómodo dormitorio individual con baño propio y ducha moderna.

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 10



#### Detalles de la propiedad

Zona residencial en 226 m² metros cuadrados

Terreno 765 m²

Número de habitaciones 3

Número de baños 2 espacios de 1

estacionamiento

Número de terrazas 20

Condición de la Parcialmente /

propiedad totalmente renovado

Estado de Venta Abierto



#### Localización

Empuriabrava - la pequeña Venecia de España - Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, se encuentra en el Golfo de Roses, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes náuticos de Europa. Fundada en 1967 e inspirada en el diseño urbano de Florida, esta ciudad marina destaca hoy por sus más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres, lo que la convierte en la marina más grande de Europa. Muchas viviendas cuentan con amarres privados y piscinas, accesibles tanto por carretera como por canal. Además de deportes acuáticos como vela, windsurf o kitesurf, Empuriabrava es famosa por el paracaidismo (skydiving). Rutas para bicicleta y senderismo, junto con los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la variada oferta de ocio de esta localidad costera única..

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 10



### Características

Estándar Categorización general

Cocina Cocina vivir

Chimenea Sí Air-conditioned Sí

Jardín utilizable Sí

amueblada en parte

Televisión por cable/satélite Sí

Piscina Sí

Tipo de construcción Masivo



Características

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 10





## Otros

No dude en contactarnos para concertar una visita — ¡esperamos su consulta!.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 10





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von  $15\,\mathrm{m}$ 



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 10





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von  $15\,\mathrm{m}$ 

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 10





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von  $15\,\mathrm{m}$ 



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 10





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von  $15\mathrm{m}$ 



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von  $15\mathrm{m}$ 

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 10





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von  $15\,\mathrm{m}$ 

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 10



Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 10